Dortmund – Lücklemberg

Accogliente appartamento mansardato in posizione privilegiata con cucina attrezzata, disponibile da subito!

Codice oggetto: 25034101

PREZZO D'AFFITTO: 590 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 56 m^2 • **VANI:** 2

Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25034101
Superficie netta	ca. 56 m²
Tipologia tetto	a due falde
Piano	3
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	590 EUR
Costi aggiuntivi	290 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	19.06.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	115.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

La proprietà

Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

La proprietà

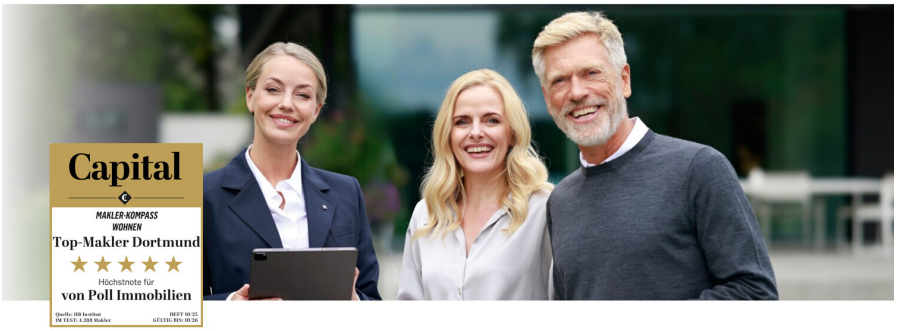
Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

La proprietà

Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

La proprietà

VON POLL IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

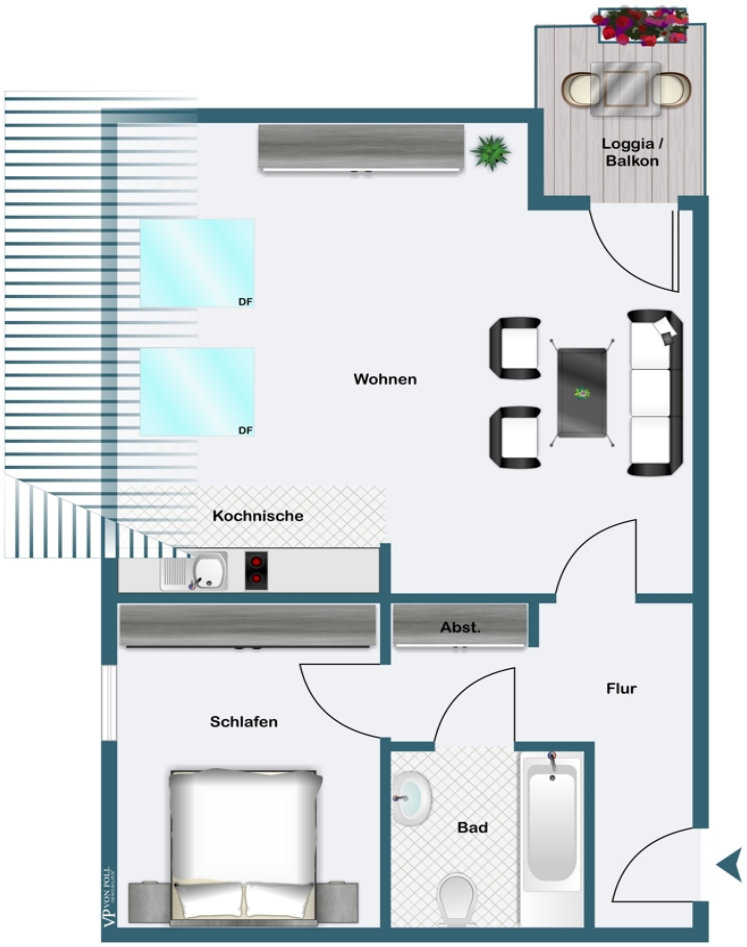
Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

La proprietà

Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Una prima impressione

Questo accogliente bilocale si trova all'ultimo piano di un edificio plurifamiliare ben tenuto, in una zona ambita nel sud di Dortmund. L'appartamento dispone di un ampio soggiorno con cucina a pianta aperta, una camera da letto separata e un bagno con vasca. Il soggiorno si apre su un balcone con vista sul verde. L'appartamento è dotato di una moderna cucina attrezzata. È disponibile per affitti a breve termine. Si prega di utilizzare il modulo di richiesta del portale online per un primo contatto.

Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Dettagli dei servizi

- Bad mit Badewanne mit Duschabtrennung
- Laminat- und Fliesenböden
- Einbauküche
- Balkon
- Treppenhausreinigung und Schneeräumdienst inkl.
- Außenstellplatz optional anzumieten

Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Lücklemberg. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com