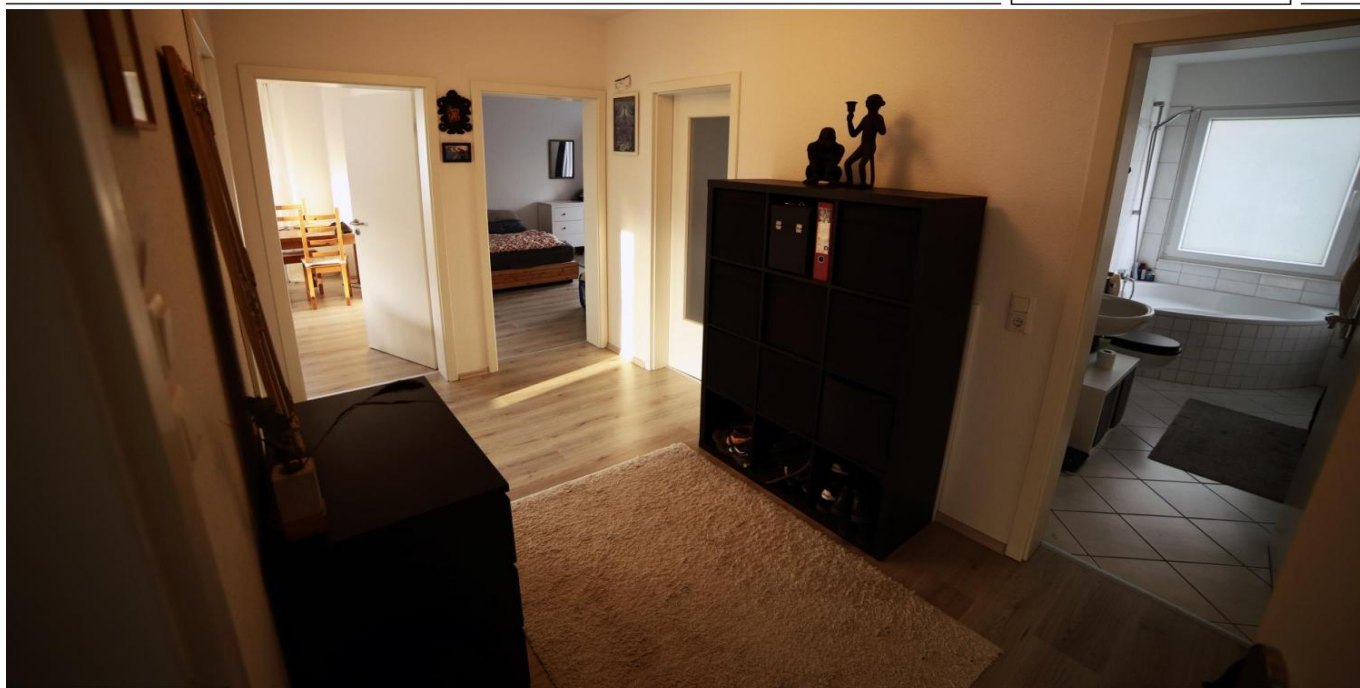


Dortmund – Barop

Gemütliche Wohnung mit Balkon und Einbauküche in ruhigem Haus in Barop

Codice oggetto: 25034091



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 735 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25034091
Superficie netta	ca. 75 m²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1963

Prezzo d'affitto	735 EUR
Costi aggiuntivi	115 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 8 m²
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	168.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	04.07.2033	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1963

Codice oggetto: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La proprietà



Codice oggetto: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La proprietà



Codice oggetto: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La proprietà



Codice oggetto: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La proprietà



Codice oggetto: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Una prima impressione

Diese gemütliche Wohnung in ruhiger Lage bietet auf ca. 75 m² ausreichend Platz für Singles oder Paare. Das Objekt befindet sich im 1.OG in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1963 und verfügt über drei Zimmer, davon ein Schlafzimmer. Ein modernes Badezimmer mit Eckwanne und eine praktische Einbauküche sind vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Der Flur ist gut geschnitten und verleiht der Wohnung eine einladende Atmosphäre. Eine Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten.

Die Wohnung bietet dank ihrer hellen Räume und des Balkons eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Kellernutzung bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Dinge. Die Wohnung eignet sich ideal für Personen, die auf der Suche nach einer gemütlichen und praktisch geschnittenen Wohnung mit Balkon in ruhiger Umgebung sind.

Diese Immobilie ist eine attraktive Option für Singles, Paare sowie der Familie mit einem Kind, die eine wohnliche und funktionale Wohnung in ruhiger Lage suchen. Der schöne und sehr große Garten kann von allen Hausbewohnern gleichermaßen genutzt werden. Dank der guten Raumaufteilung und der Ausstattungsqualität bietet diese Wohnung ein angenehmes Wohngefühl.

Codice oggetto: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Dettagli dei servizi

- Einbauküche inklusive
- inkl. Treppenhausreinigung
- Balkon
- Kellerraum & Waschküche
- schöne Aufteilung, guter Schnitt
- modernes Bad mit Eckbadewanne
- Gartennutzung möglich
- fußläufige Einkaufsmöglichkeiten
- 10 Minuten Fußweg zur U-Bahn
- neue und moderne Fenster

Codice oggetto: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt zentral zwischen den Stadtteilen Dortmund-Menglinghausen und Hombruch und ist aufgrund der in der Nähe liegenden S-Bahn-Station bei Pendlern Richtung Umstieg Hauptbahnhof bzw. in Richtung Witten sehr beliebt. Die Dortmunder Uni ist in kurzer Entfernung sehr gut zu erreichen.

Supermärkte, Imbisse, Banken, Schulen, Ärzte, sowie diverse Einzelhändler, sind an der fußläufig erreichbaren Harkortstraße zahlreich vorhanden.

Ferner sind die Autobahnen 40, 44 und 45 über die Auffahrt in Dortmund-Eichlinghofen ebenso bequem erreichbar.

Codice oggetto: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.7.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 168.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com