

Dortmund – Aplerbeck

Attico con magnifica vista a Dortmund-Aplerbeck

Codice oggetto: 25034090



PREZZO D'AFFITTO: 1.752 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 146 m² • VANI: 4.5

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25034090
Superficie netta	ca. 146 m²
Piano	6
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	1 x Garage, 100 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.752 EUR
Costi aggiuntivi	425 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 5 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	107.30 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	03.04.2035	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1983

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà



Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Una prima impressione

Benvenuti nella vostra nuova casa, sopra i tetti di Dortmund-Aplerbeck! Questo eccezionale attico al sesto piano di un condominio ben tenuto combina spaziosità, privacy e viste mozzafiato sul centro di Aplerbeck, sul municipio e sullo storico Castello di Rodenberg. L'appartamento è facilmente raggiungibile con l'ascensore. Il cuore della casa è l'ampia zona giorno e pranzo con un accogliente camino, che crea un'atmosfera davvero invitante. Da qui si accede al balcone, perfetto per rilassarsi e godersi il panorama. Grazie alla sua posizione elevata, godrete di una privacy totale, indisturbati e senza affacci esterni. Caratteristiche e disposizione: Questo appartamento vanta una disposizione ben progettata e finiture di alta qualità: Ampia zona giorno con camino e accesso al balcone; Moderna cucina completamente attrezzata; WC separato per gli ospiti; Zona notte privata con tre stanze, ideale come camera da letto, cabina armadio e studio; Secondo balcone dalle due stanze più piccole; Comodo bagno con vasca e doccia; Mansarda ristrutturata con sauna e attacco per lavatrice. L'attico offre un ambiente abitativo ideale per chi apprezza spazi ampi, tranquillità e viste eccezionali. Qui potrete vivere sopra i tetti di Aplerbeck: elegante, confortevole e con quel tocco in più. L'appartamento è disponibile da subito e, se necessario, può essere affittato parzialmente arredato. È possibile affittare separatamente un garage.

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Dettagli dei servizi

- die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar
- zwei Balkone
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Kamin
- Sauna und Dusche im ausgebauten Spitzboden
- Garage optional anzumieten á 70€ / Monat

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt im Herzen von Dortmund-Aplerbeck, in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die B1, A1, B236 und A44 ist hervorragend.

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com