Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Spazioso appartamento con balcone soleggiato

Codice oggetto: 25034001x

PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 110 m^2 • **VANI:** 4.5

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25034001x
Superficie netta	ca. 110 m²
Vani	4.5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1984
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	299.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 10 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Elettricità
Certificazione energetica valido fino a	27.01.2031
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	140.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1984

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

La proprietà

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

La proprietà

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

La proprietà

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

La proprietà

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

La proprietà

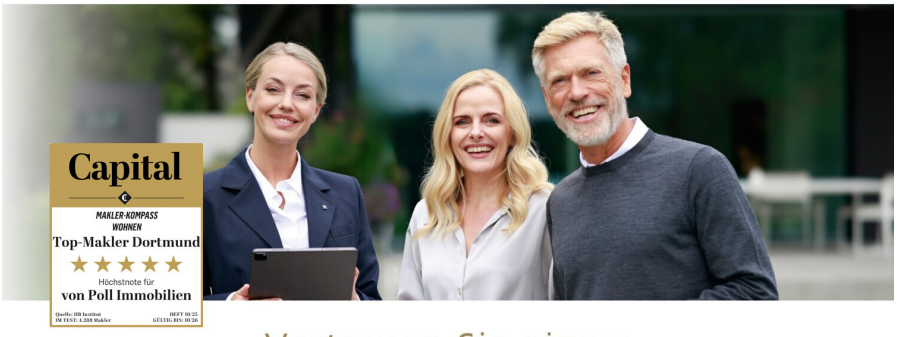
Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

La proprietà

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

La proprietà

VON POLL IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

La proprietà

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Una prima impressione

Questo grazioso appartamento si trova in una zona ricercata e tranquilla nel sud di Dortmund e vanta una disposizione degli spazi molto spaziosa. L'accogliente zona giorno, con accesso diretto all'ampio balcone esposto a sud-ovest, è perfetta per rilassarsi con la famiglia e gli amici. Due o tre stanze offrono una varietà di utilizzi, rendendo l'appartamento adatto sia a single, coppie o piccole famiglie. Lo studio può essere facilmente separato dal soggiorno per creare un'ulteriore camera da letto o un ufficio separato. Sono inclusi una cantina e spazio per lavatrice e asciugatrice, e un posto auto sotterraneo è già incluso nel prezzo di acquisto! Prenota oggi stesso il tuo appuntamento di visita personale.

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage von Dortmund-Kirchhörde.
Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Eine optimale Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben, das Zentrum Dortmunds erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten.
Eine Bushaltestelle ist ebenfalls fußläufig zu erreichen.
Die gute Infrastruktur und Kombination aus Grünflächen, sowie Innenstadtnähe macht diesen Stadtteil zu einer der beliebtesten Wohngegenden Dortmunds.

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25034001x - 44229 Dortmund / Kirchhörde – Kirchhörde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com