

Medebach - Küstelberg

Naturerlebnis pur: Skigebiet mit zahlreichen Freizeitangeboten im Sauerland

CODICE OGGETTO: 23126029



PREZZO D'ACQUISTO: 599.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 50.000 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23126029
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1996
Garage/Posto auto	150 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	599.000 EUR
Immobile per il tempo libero(commerciale)	
Compenso di mediazione	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Superficie Iorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

































La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN





Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.



Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit:

Daniel Münster | 📞 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg



Una prima impressione

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Gewerbeimmobilie mitten in der Natur des Sauerlandes präsentieren zu dürfen. Die attraktive Anlage befindet sich auf einem weitläufigen Pacht-Grundstück von ca. 50.000 m² und bietet somit viel Raum für verschiedene Freizeitmöglichkeiten. Das Highlight der Immobilie ist das eigene Skigebiet, welches einen Ankerlift und drei Seillifte bietet. Skifahrer können entweder die Skipiste oder eine Waldabfahrt nutzen, um ihre Abfahrten zu genießen. Für zusätzlichen Rodelspaß sorgt eine Tubbingbahn, die Groß und Klein gleichermaßen begeistert. Nach einem aktiven Tag in der Natur lädt die Skihütte mit ihrer gemütlichen Innen- und Außengastronomie zum entspannten Verweilen ein. Hier können Sie bei einem leckeren Essen und einem Getränk den Tag ausklingen lassen. Das Anwesen bietet jedoch noch weit mehr als nur winterliche Freizeitmöglichkeiten. Outdoor-Aktivitäten wie Bogenschießen, ein Hochseilgarten und ein Outdoor-Escape-Erlebnis sorgen für Abwechslung und Spaß zu jeder Jahreszeit. Das Sauerland bietet zudem die perfekte Kulisse für Wanderungen und Fahrradtouren. Eine Besonderheit dieser Immobilie ist der bereits bestehende Skiverleih, der eine weitere lukrative Einnahmequelle darstellt. Sie haben hier die einmalige Chance, den laufenden Geschäftsbetrieb zu übernehmen, um direkt mit Ihrem neuen attraktiven Unternehmen durchzustarten. Die im Jahre 2008 erbaute Skihütte bietet eine charmante und urige Innengastronomie, eine Küche und selbstverständlich auch sanitäre Anlagen. Eine einladende Sonnenterrasse und vier kleine Almhütten bieten im Außenbereich zahlreiche Rückzugsorte für Ihre Gäste. Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich persönlich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Dettagli dei servizi

- •Skihütte mit Innen- und Außengastronomie
- •Skigebiet mit Ankerlift und 3 Seilliften
- •Beschneiung durch Schneelanze und Schneekanone
- Tubbingbahn
- Outdoorescape
- •Bogenschießen
- •Hochseilgarten
- •Skiverleih mit hochwertiger Ausrüstung
- Skischule
- •Parkplatz für bis zu 150 PKW
- •Bushaltestelle unmittelbar an der Skihütte
- •zahlreiche Ausbau- und Erweiterungsmöglichkeiten möglich



Tutto sulla posizione

Die Anlage befindet sich in traumhafter Naturkulisse und ist von Wäldern und Wiesen umgeben. Mit ihrem vielfältigen Freizeitangebot ist die Region im Sauerland ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10 Winterberg E-Mail: winterberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com