

Winterberg

## Spazio commerciale - centro città di Winterberg

**Codice oggetto: 24126028**

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



**PREZZO D'AFFITTO: 1.570 EUR**

Codice oggetto: 24126028 - 59955 Winterberg

-  A colpo d'occhio
-  La proprietà
-  Una prima impressione
-  Ulteriori informazioni
-  Partner di contatto

**Codice oggetto: 24126028 - 59955 Winterberg**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>24126028</b>	Prezzo d'affitto	<b>1.570 EUR</b>
Anno di costruzione	<b>1997</b>	Costi aggiuntivi	<b>530 EUR</b>
		Ufficio/studio	<b>Spazio ufficio</b>
		Compenso di mediazione	<b>Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete</b>
		Superficie commerciale	<b>ca. 173 m<sup>2</sup></b>

Codice oggetto: 24126028 - 59955 Winterberg

## La proprietà



Codice oggetto: 24126028 - 59955 Winterberg

## La proprietà



Codice oggetto: 24126028 - 59955 Winterberg

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

Svenja Schauerte | ☎ 02981 - 92 97 26 0

[www.von-poll.com/winterberg](http://www.von-poll.com/winterberg)

**Codice oggetto: 24126028 - 59955 Winterberg**

## Una prima impressione

Moderno spazio commerciale in posizione centrale. Un attraente spazio ufficio è disponibile in affitto in un immobile situato nel centro città. Questa proprietà offre un'eccellente opportunità per avviare una nuova attività o espandere le attività esistenti. Lo spazio ufficio comprende una superficie totale di circa 173 m<sup>2</sup> e offre a voi e al vostro team un ambiente di lavoro funzionale. Posizione e accessibilità: Lo spazio ufficio si trova in un quartiere vivace con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici. Offre anche un comodo accesso in auto. Numerosi negozi, ristoranti e caffè si trovano nelle immediate vicinanze, perfetti per le pause. Disposizione: Lo spazio ufficio è sapientemente suddiviso, offrendo opzioni di utilizzo versatili. L'area comprende un'ampia reception per accogliere i visitatori. Inoltre, sono disponibili diversi uffici individuali e di team per supportare il lavoro concentrato. È inoltre disponibile un'ampia sala riunioni per riunioni e presentazioni. Servizi: Le ampie finestre creano un'atmosfera luminosa e accogliente negli ambienti, contribuendo a un ambiente di lavoro piacevole. La pavimentazione è in moquette resistente. I servizi igienici sono separati per genere e conformi agli standard attuali. L'infrastruttura IT esistente, incluso il cablaggio di rete, consente una connettività senza interruzioni e garantisce il corretto funzionamento della giornata lavorativa digitale. Sono inoltre disponibili posti auto, semplificando il lavoro sia dei dipendenti che dei visitatori. Caratteristiche speciali: una delle caratteristiche principali di questo spazio ufficio è la flessibilità di layout. La configurazione degli spazi può essere facilmente adattata alle vostre esigenze individuali, il che è particolarmente vantaggioso per le aziende che pianificano una crescita o desiderano creare diverse aree di lavoro. L'attestato di prestazione energetica è stato commissionato. Forniremo i dati non appena disponibili.

**Codice oggetto: 24126028 - 59955 Winterberg**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 24126028 - 59955 Winterberg**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg

Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0

E-Mail: [winterberg@von-poll.com](mailto:winterberg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)