

Jevenstedt

# Vielfältig nutzbares Grundstück in gefragter Lage von Jevenstedt

*Codice oggetto: 25053075.20*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 245.500 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25053075.20	Prezzo d'acquisto	245.500 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

## **Dati energetici**

Certificazione  
energetica

Legally not required

---

Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## La proprietà



Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## La proprietà



Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD

[www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)

Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## La proprietà



**Eine ausgezeichnete Wahl:  
VON POLL IMMOBILIEN.**



**Capital**  
MAKLER-KOMPASS  
HEFT 08/2023  
**Top-Makler Kiel**  
★★★★★  
Höchste für  
**von Poll Immobilien**  
Quelle: 100 Immobilien  
in TEST-SUM Makler  
GÜLTIG BIS: 08/23



**MONEY**  
**HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT**  
VON POLL IMMOBILIEN  
12 Immobilienmakler  
erhalten die Maximalnote für  
die Kundenzufriedenheit  
in Deutschland  
Analyse 02/2024



**MONEY**  
**TEST**  
**UNTERNEHMEN DES JAHRES 2025**  
VON POLL IMMOBILIEN  
**MONEY**  
ANALYSE  
KUNDENZUFRIEDENHEIT  
FOKUS SICHERHEIT/ANBIETERREPUTATION



**TEST**  
**HÖCHSTE REPUTATION**  
PRÄDIKTAT  
„HERAUSRAGEND“  
VON POLL IMMOBILIEN  
**MONEY**  
ANALYSE  
FOKUS SICHERHEIT/ANBIETERREPUTATION



**VP**  
Award of Excellence  
2023  
★★★★★  
VON POLL IMMOBILIEN  
GmbH



**F.A.Z. INSTITUT**  
**DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER**  
VON POLL IMMOBILIEN  
Basis: Technologiereputation  
03/2025  
faz.net/digitale-vorreiter



**F.A.Z. INSTITUT**  
**DEUTSCHLANDS BEGEHRTESTE IMMOBILIENMAKLER**  
VON POLL IMMOBILIEN  
Basis: Anbieterreputation  
02/2025  
faz.net/begehrteste-produkte-services

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)




### IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## La proprietà

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



**Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

## Una prima impressione

Inmitten der reizvollen Landschaft Schleswig-Holsteins, nur wenige Minuten südlich von Rendsburg, befindet sich dieses außergewöhnliche Grundstücksangebot in der beliebten Gemeinde Jevenstedt. Ruhig in einer Stichstraße gelegen, bietet das ca. 6.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ideale Voraussetzungen für alle, die naturnah leben oder investieren möchten und dabei nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten wollen.

Das großzügige Grundstück besticht durch seine weitläufige Fläche, den gewachsenen Baumbestand sowie die ruhige Lage abseits des Durchgangsverkehrs. Die Größe und der Zuschnitt eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von einer privaten Nutzung mit großzügigem Garten über Mehrgenerationenkonzepte bis hin zu möglichen Entwicklungsperspektiven. Je nach baurechtlicher Situation besteht potenziell die Möglichkeit einer Teilung, was das Grundstück auch aus Investmentgesichtspunkten interessant macht.

Die Lage in Jevenstedt vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer sehr guten Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie ärztliche Versorgung sind gut erreichbar. Die nahegelegene Stadt Rendsburg bietet darüber hinaus ein umfassendes Angebot an weiteren Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Dieses Grundstück überzeugt durch seine Großzügigkeit, Flexibilität und attraktive Lage. Es eignet sich ideal für Eigennutzer mit Platzbedarf, Projektentwickler oder Investoren, die ein vielseitig nutzbares Grundstück in einer fragten Region Schleswig-Holsteins suchen.

**Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

## **Dettagli dei servizi**

- **Ca. 6.000,00 m<sup>2</sup> großes Grundstück**
- **Grundstück mit Potenzial für weitere Bebauung**
- **Süd-West-Ausrichtung, sonnige Lage**
- **Ruhige Stichstraße, kaum Verkehr, viel Privatsphäre**
- **Gute Infrastruktur vor Ort**
- **Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar**
- **Schulen, Kindergärten und Ärzte in der Nähe**
- **Unweit von Rendsburg entfernt – schnelle Anbindung an Stadt und Region**

**Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

## **Tutto sulla posizione**

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung am Ende einer Stichstraße in Jevenstedt, einer beliebten Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde. Umgeben von Wiesen, Feldern und gepflegter Wohnbebauung bietet die Umgebung naturnahes Wohnen mit hohem Erholungswert.

Jevenstedt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Ort ist für Familien, Pendler und Naturliebhaber gleichermaßen attraktiv, denn hier verbinden sich dörfliche Idylle und moderne Lebensqualität.

Die nahegelegene Kreisstadt Rendsburg ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet ein umfassendes Angebot an Einzelhandel, Gastronomie, Kultur und medizinischer Versorgung. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene B 77 sowie die A 210/A 7 gelangen Sie schnell in Richtung Kiel, Flensburg oder Hamburg.

Durch die ruhige Lage in einer Sackgasse, kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, bietet dieses Grundstück die perfekte Balance aus Zurückgezogenheit und Zentralität – es ist ein idealer Ort zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen.

**Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

## **Ulteriori informazioni**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Robert Rothböck**

---

**Dänische Straße 40, 24103 Kiel**

**Tel.: +49 431 - 98 26 04 0**

**E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**