

Jevenstedt

# Vielfältig nutzbares Grundstück in gefragter Lage von Jevenstedt

*Codice oggetto: 25053075.20*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 245.500 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25053075.20	Prezzo d'acquisto	245.500 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required



Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## La proprietà





Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## La proprietà



Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0431 - 98 26 04 0**

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD®

[www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)

Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## La proprietà

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

### Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.

Capital

MAKLER-KOMPASS  
BEST 10 2024

Top-Makler Kiel

★★★★★

Höchstnote für  
von Poll Immobilien

Quelle: F&Z Institut  
10.10.2024, 3.000 Makler

GELEGE: 890-180-22

MONEY

HÖCHSTE  
KUNDEN-  
ZUFRIEDEN-  
HEIT

VON POLL IMMOBILIEN

12 weitere Anbieter  
erhielten das Preis-Siegel von  
im Top 40 Immobilien-  
makler in Deutschland  
Ausgabe 9/2024

★★★★★

TEST

UNTERNEHMEN  
DES JAHRES  
2025

VON POLL IMMOBILIEN

ANALYSE  
KUNDENZUFRIEDENHEIT  
PROFESSOR DR. CHRISTOPH HARTMANN

★★★★★

DEUTSCHLAND  
TEST

HÖCHSTE  
REPUTATION  
PRÄDIKAT  
„HERAUSRAGEND“

VON POLL IMMOBILIEN

ANALYSE  
FOCUS 10/24 DEUTSCHLANDTEST.GR

★★★★★

VP

Kunde-Feedback  
2023

★★★★★

Top 2023  
im Top 100  
Immobilienmakler in Europa

VON POLL IMMOBILIEN  
Kiel

F&Z INSTITUT

DEUTSCHLANDS  
DIGITALE  
VORREITER

VON POLL IMMOBILIEN

Basis: Technologiereputation  
03/2025  
faz.net/digitale-vorreiter

★★★★★

F&Z INSTITUT

DEUTSCHLANDS  
BEGEHRTESTE  
IMMOBILIENMAKLER

VON POLL IMMOBILIEN

Basis: Anbieterreputation  
02/2025  
faz.net/begehrteste-produkte-services

★★★★★

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP

VON POLL  
FINANCE



### IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN  
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren  
Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und  
Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-  
zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen  
Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## La proprietà

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



www.von-poll.com

**Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt**

## Una prima impressione

Inmitten der reizvollen Landschaft Schleswig-Holsteins, nur wenige Minuten südlich von Rendsburg, befindet sich dieses außergewöhnliche Grundstücksangebot in der beliebten Gemeinde Jevenstedt. Ruhig in einer Stichstraße gelegen, bietet das ca. 6.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ideale Voraussetzungen für alle, die naturnah leben oder investieren möchten und dabei nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten wollen.

Das großzügige Grundstück besticht durch seine weitläufige Fläche, den gewachsenen Baumbestand sowie die ruhige Lage abseits des Durchgangsverkehrs. Die Größe und der Zuschnitt eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von einer privaten Nutzung mit großzügigem Garten über Mehrgenerationenkonzepte bis hin zu möglichen Entwicklungsperspektiven. Je nach baurechtlicher Situation besteht potenziell die Möglichkeit einer Teilung, was das Grundstück auch aus Investmentgesichtspunkten interessant macht.

Die Lage in Jevenstedt vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer sehr guten Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie ärztliche Versorgung sind gut erreichbar. Die nahegelegene Stadt Rendsburg bietet darüber hinaus ein umfassendes Angebot an weiteren Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Dieses Grundstück überzeugt durch seine Großzügigkeit, Flexibilität und attraktive Lage. Es eignet sich ideal für Eigennutzer mit Platzbedarf, Projektentwickler oder Investoren, die ein vielseitig nutzbares Grundstück in einer gefragten Region Schleswig-Holsteins suchen.

Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## Dettagli dei servizi

- Ca. 6.000,00 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- Grundstück mit Potenzial für weitere Bebauung
- Süd-West-Ausrichtung, sonnige Lage
- Ruhige Stichstraße, kaum Verkehr, viel Privatsphäre
- Gute Infrastruktur vor Ort
- Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar
- Schulen, Kindergärten und Ärzte in der Nähe
- Unweit von Rendsburg entfernt – schnelle Anbindung an Stadt und Region



Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## Tutto sulla posizione

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung am Ende einer Stichstraße in Jevenstedt, einer beliebten Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde. Umgeben von Wiesen, Feldern und gepflegter Wohnbebauung bietet die Umgebung naturnahes Wohnen mit hohem Erholungswert.

Jevenstedt verfügt über eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Ort ist für Familien, Pendler und Naturliebhaber gleichermaßen attraktiv, denn hier verbinden sich dörfliche Idylle und moderne Lebensqualität.

Die nahegelegene Kreisstadt Rendsburg ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet ein umfassendes Angebot an Einzelhandel, Gastronomie, Kultur und medizinischer Versorgung. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene B 77 sowie die A 210/A 7 gelangen Sie schnell in Richtung Kiel, Flensburg oder Hamburg.

Durch die ruhige Lage in einer Sackgasse, kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, bietet dieses Grundstück die perfekte Balance aus Zurückgezogenheit und Zentralität – es ist ein idealer Ort zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen.

Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25053075.20 - 24808 Jevenstedt

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)