

Regensburg

Ihre neue Traumwohnung mit großem Balkon und Gartenblick direkt am Neupfarrplatz!

CODICE OGGETTO: 25119035



PREZZO D'AFFITTO: 770 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m² • VANI: 2.5

CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25119035
Superficie netta	ca. 75 m ²
DISPONIBILE DAL	10.09.2025
Piano	3
Vani	2.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2007

Prezzo d'affitto	770 EUR
Costi aggiuntivi	190 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

La proprietà



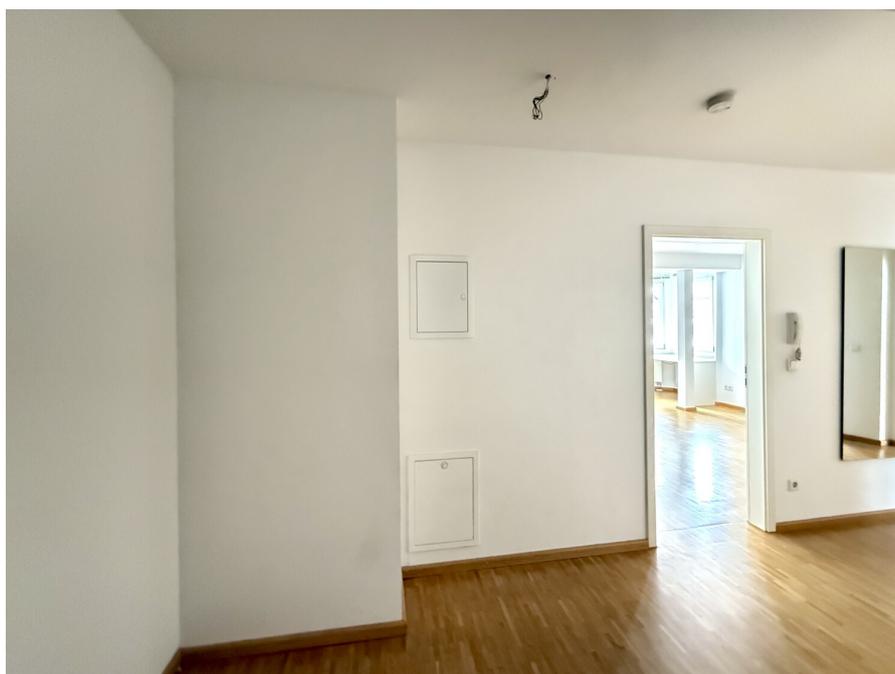
CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

La proprietà



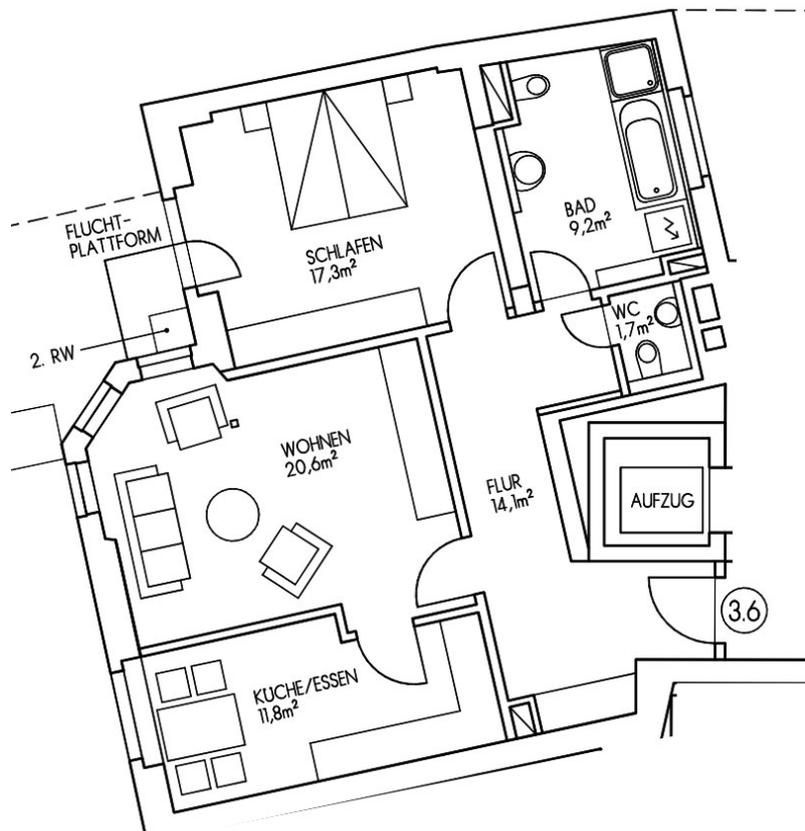
CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

Una prima impressione

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. **AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.**

.Die neuwertige Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Altstadthäuser am Neupfarrplatz – mitten im Herzen von Regensburg, wo das Leben der Altstadt unmittelbar spürbar ist.

Die Ausstattung ist hochwertig und geschmackvoll: edle Parkettböden, ein modernes Badezimmer sowie eine zeitgemäße Einbauküche, die bereits vollständig mit allen wichtigen Elektrogeräten – Kühlschrank, Cerankochfeld und Backofen – ausgestattet ist. In der Küche findet zudem ein gemütlicher Essbereich Platz.

Das großzügige Wohnzimmer mit charmantem Erkerfenster bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Schlafzimmer liegt ruhig zum begrünten Innenhof hin ausgerichtet und gewährt Zugang zu einem kleinen, hübschen Balkon mit Südwest-Ausrichtung – ideal, um die Abendsonne zu genießen.

Das Badezimmer ist mit einem eleganten weißen Fliesenspiegel versehen und überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung: Neben einer Badewanne steht Ihnen hier auch eine separate Dusche zur Verfügung.

Bitte beachten Sie: Die Wohnung ist nicht für eine Wohngemeinschaft geeignet.

Das historische „ehemalige Rothdäuscherhaus“ wurde erst vor kurzem umfassend renoviert. Neben der im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss untergebrachten Gewerbeinheit – vermietet an das renommierte Modehaus Zara – entstanden hier exklusive Wohnungen mit großzügigen Balkonen, Dachterrassen und Loggien, die modernen Wohnkomfort mit historischem Flair verbinden.

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. **AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.**

CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

Dettagli dei servizi

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

- hochwertige Ausstattung
- Parkettböden
- Einbauküche mit allen technischen Geräten
- Aufzug
- Balkon mit der Ausrichtung Süd-Westen
- sehr ruhige Wohnlage zu dem Gartenbereich
- zentrale Alstadtlage direkt am Neupfarrplatz

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

Tutto sulla posizione

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. **AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.**

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südlandischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. **AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.**

.

CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

Ulteriori informazioni

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

CODICE OGGETTO: 25119035 - 93047 Regensburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com