Regensburg

Negozio storico con fascino e potenziale nel centro storico di Ratisbona!

Codice oggetto: 25119016

PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR

Codice oggetto: 25119016 - 93047 Regensburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25119016 - 93047 Regensburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25119016
Anno di costruzione	1837

Prezzo d'affitto	2.000 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Commercio al dettaglio	Negozio per commercio al dettaglio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt 3,57 Monatsmieten (inkl. MwSt.) des vertaglich vereinbarten Mietpreises
Superficie commerciale	ca. 243 m²
Stato dell’immobile	Curato
Superficie affittabile	ca. 243 m²

Codice oggetto: 25119016 - 93047 Regensburg

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 25119016 - 93047 Regensburg

La proprietà

Codice oggetto: 25119016 - 93047 Regensburg

La proprietà

Codice oggetto: 25119016 - 93047 Regensburg

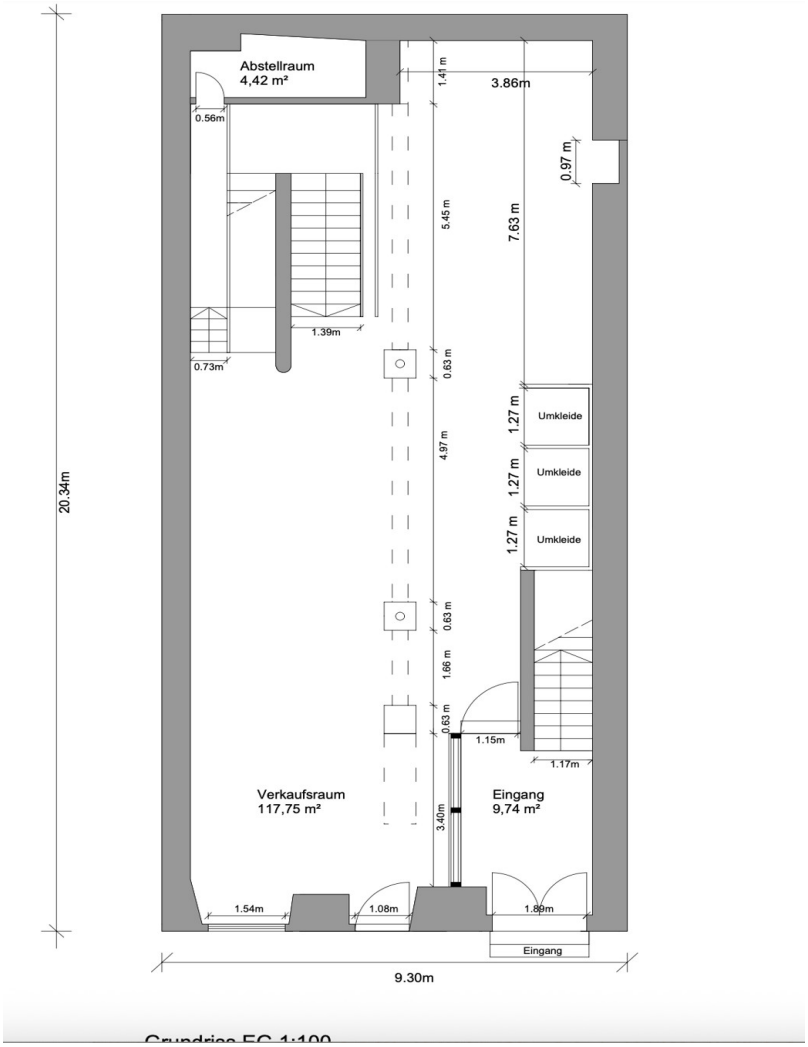
La proprietà

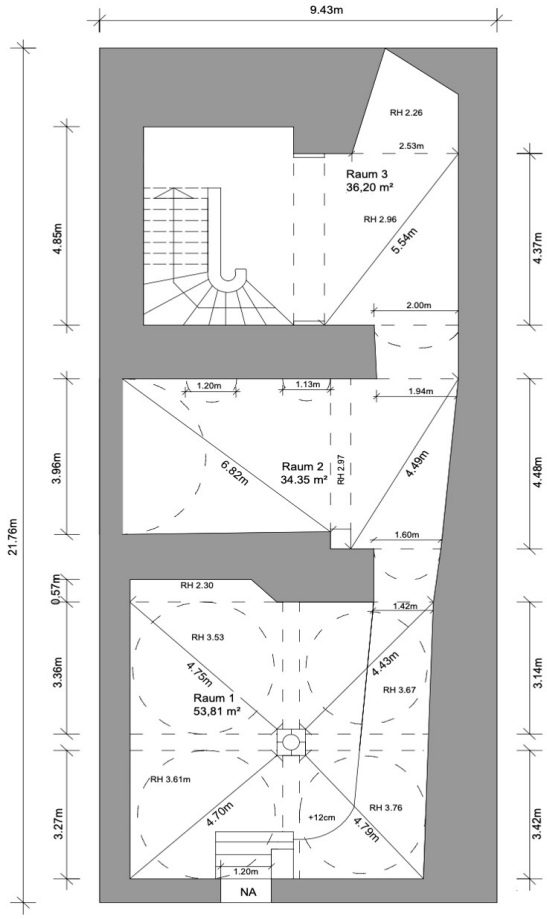
Codice oggetto: 25119016 - 93047 Regensburg

La proprietà

Codice oggetto: 25119016 - 93047 Regensburg

Planimetrie





Grundriss KG 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25119016 - 93047 Regensburg

Una prima impressione

In einer der schönsten Einkaufsstraßen der historischen Regensburger Altstadt befindet sich dieses charmante Ladengeschäft. Das denkmalgeschützte Stadthaus ist eingebettet in ein Ensemble aus kleinen Cafés, stilvollen Geschäften und beeindruckender historischer Bausubstanz — ein Ambiente, das Besucher und Kunden gleichermaßen begeistert.

Die Verkaufsfläche im Erdgeschoss besticht durch großzügige ca. 145 m², eine attraktive Schaufensterfront sowie einen separaten Zugang über eine Passage. Der historische Gewölbekeller bietet auf weiteren ca. 130 m² vielfältige Möglichkeiten: sei es als zusätzliche Verkaufsfläche, stilvolle Lagerfläche oder für Ausstellungen — perfekt für Concept Stores oder hochwertige Einzelhandelskonzepte.

Highlights auf einen Blick:

- Gesamtfläche ca. 278 m² (EG und historischer Gewölbekeller)

- Ca. 4 Meter breite Schaufensterfront zur Fußgängerzone

- Hochwertige Ausstattung und sanierter Zustand

- Direkter Zugang über Passage zusätzlich möglich

- Begehrte Altstadtlage mit hoher Kundenfrequenz

- Sofort verfügbar

Ob exklusive Modeboutique, Concept Store, Interior Design Studio oder Lifestyle-Shop — dieses Ladengeschäft bietet die perfekte Bühne für Ihr hochwertiges Konzept. Die historische Architektur gepaart mit modernem Komfort schafft einen außergewöhnlichen Rahmen für anspruchsvolle Einzelhandelsprojekte.

Ein Ladengeschäft mit Geschichte, Charakter und Zukunftsperspektive in bester Innenstadtlage. Hier treffen historische Architektur und moderne Einkaufswelten aufeinander — eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Bitte keine Anfragen für Konzepte mit Gastronomie, Café, Bistro etc.

Codice oggetto: 25119016 - 93047 Regensburg

Tutto sulla posizione

Die Lage spricht für sich: In unmittelbarer Nachbarschaft finden sich renommierte Markengeschäfte und viele weitere. Kleine Cafés, exquisite Restaurants und die einmalige Atmosphäre der Regensburger Altstadt sorgen für ein einzigartiges Einkaufs- und Lebensgefühl.

Codice oggetto: 25119016 - 93047 Regensburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com