

Oldenburg

**zum 01.10.2026 - DHH im KfW-55 Standard in
absolut ruhiger, zentrumsnaher Lage**

Codice oggetto: PB022



PREZZO D'AFFITTO: 1.425 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m²

Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	PB022
Superficie netta	ca. 120 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2020
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.425 EUR
Costi aggiuntivi	140 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	18.03.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	30.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2018

Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

La proprietà



Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

La proprietà



Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

La proprietà



Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

La proprietà



Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

La proprietà



Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

La proprietà



Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

Una prima impressione

Klasse Doppelhaushälfte in KfW 55 Standard in der Nähe beim Klinikum!

In schöner und absolut ruhiger Lage im Sandkamp haben Sie die einmalige Möglichkeit diese Doppelhaushälfte mit einer hochwertigen und attraktiven Ausstattung zu mieten.

Weitere Highlights sind unter anderem hochwertige Bodenbeläge wie Echtholzparkett und moderne Fliesen, tolle Sanitärausstattung, Terrasse, Garten, 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden, Einbauküche und vieles mehr!

Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

Dettagli dei servizi

- Bezugsfrei ab 01.10.2026
- ruhige Lage in der Nähe des Klinikums Kreyenbrück
- schöne Südausrichtung des Grundstückes
- durchdachter Grundriss
- individuelle, hochwertige Ausstattung
- KfW-55 Bauweise
- klassische Bauweise in Klinkerausführung mit Kerndämmung
- glasierte Tondachziegel
- Solarthermieranlage zur energieeffizienten Unterstützung der Warmwasseraufbereitung
- 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- modernes Bad mit Dusche und Badewanne
- Fußbodenheizung
- Fußbodenbeläge sind Echtholzparkett und Fliesen
- attraktive Terrasse
- inklusive Einbauküche mit hochwertigem E-Geräten nebst Induktionskochfeld *
- Stellplatz *
- und vieles mehr!

Information zu den Nebenkosten: Die Verbrauchskosten werden direkt vom Mieter an die Versorger entrichtet (Strom, Gas, Abwasser). Die angegebenen Nebenkosten dieses Exposés beziehen sich auf Versicherungskosten sowie Grundsteuer und stellen eine Hochrechnung dar. Über die genauen Nebenkosten erfolgt eine jährliche Abrechnung.

Einige Bilder sind aus dem Jahr der Fertigstellung.

* im Mietpreis bereits enthalten

Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

Tutto sulla posizione

Diese Immobilie liegt in zentraler und ruhiger Lage. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Busverbindungen zur naheliegenden Innenstadt sind in fußläufiger Entfernung. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Krankenhaus (Klinikum Oldenburg).

Codice oggetto: PB022 - 26133 Oldenburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com