

Oldenburg – Kreyenbrück

Immobilie in Cloppenburg Straße

Codice oggetto: 25026035



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 544 m²

Codice oggetto: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

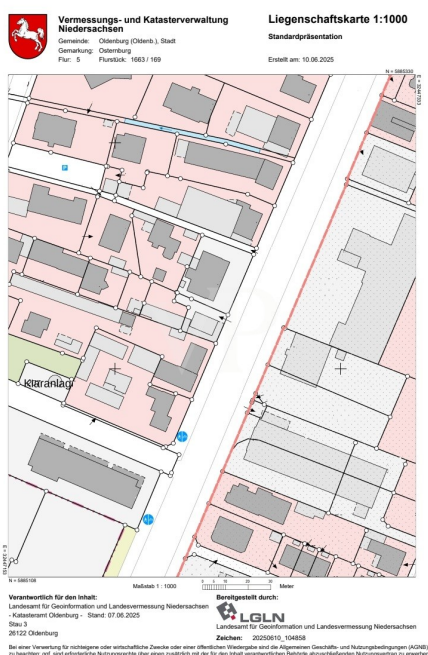
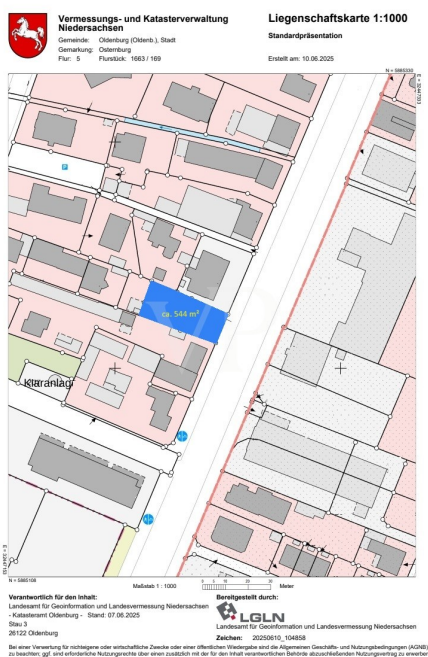
Codice oggetto: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25026035	Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

La proprietà



Codice oggetto: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Una prima impressione

Immobile in Cloppenburger Straße: Nel quartiere di Kreyenbrück, avete la possibilità di acquistare questo immobile in Cloppenburger Straße. La superficie dell'immobile è di circa 544 m², divisa in due lotti. Secondo il portale informativo della città di Oldenburg, l'edificazione è possibile secondo il Piano Regolatore n. 298, Emendamento 1. Si tratta di un'area a uso misto con un indice di copertura del suolo (GRZ) di 0,40 e un indice di superficie utile (GFZ) di 1,20 per edifici da due a tre piani. Per ulteriori dettagli, si prega di consultare il piano regolatore. Naturalmente, possiamo fornirvene una copia su richiesta. Saremo lieti di fornirvi ulteriori dettagli telefonicamente o di persona. I nostri specialisti Von Poll Finance possono inoltre consigliarvi su tutti gli aspetti del finanziamento immobiliare e saranno lieti di elaborare per voi offerte comparative competitive. Saremo lieti di rispondervi telefonicamente al numero +49 441-9984050 o via e-mail all'indirizzo oldenburg@von-poll.com. Non vediamo l'ora di sentirti!

Codice oggetto: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Dettagli dei servizi

- beliebter Ortsteil Kreyenbrück
- an der Cloppener Straße gelegen
- Grundstücksgröße ca. 544 m² (verteilt auf zwei Flurstücke)
- Bebauung nach Bebauungsplan Nr. 298 Änderung 1
- Mischgebiet
- GRZ = 0,40
- GFZ = 1,20
- II-III Vollgeschosse

Die Angaben sind dem online Auskunftportal der Stadt Oldenburg entnommen und ersetzen keine Fachauskunft (ohne Gewähr).

Das Grundstück ist derzeit mit Bestandsobjekten bebaut, welche vermietet sind. Es handelt sich allerdings ausdrücklich um wirtschaftlich verbrauchte Gebäude (Abrissgebäude).

Codice oggetto: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com