Oldenburg / Osternburg

Abrissobjekt / Handwerkerhaus mit abtrennbarem Baugrundstück in zentraler Lage

CODICE OGGETTO: 24026043

www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 420.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100,57 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.200 m²

CODICE OGGETTO: 24026043 - 26135 Oldenburg / Osternburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24026043 - 26135 Oldenburg / Osternburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24026043
Superficie netta	ca. 100,57 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1965
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	420.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Smantellamento
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 54 m²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24026043 - 26135 Oldenburg / Osternburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24026043 - 26135 Oldenburg / Osternburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24026043 - 26135 Oldenburg / Osternburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24026043 - 26135 Oldenburg / Osternburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24026043 - 26135 Oldenburg / Osternburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24026043 - 26135 Oldenburg / Osternburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24026043 - 26135 Oldenburg / Osternburg

Una prima impressione

Das 1965 erbaute Einfamilienhaus befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1200 m² in einer ruhigen Wohngegend. Mit einer Wohnfläche von ca. 100.57 m² bietet die Immobilie genügend Platz für eine Familie. Das Haus verfügt über 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Zudem gibt es einen Balkon/Terrasse, auf dem man die sonnigen Tage genießen kann. Der Zustand der Immobilie wird als Abrissobjekt / Handwerkerhaus eingestuft, was den zukünftigen Käufern die Möglichkeit bietet, das Haus nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Raumaufteilung ist praktisch und funktional gestaltet, wodurch der vorhandene Platz optimal genutzt wird. Der Garten bietet ausreichend Raum für Entspannung im Freien und lädt dazu ein, sich kreativ auszuleben und den eigenen Garten zu gestalten. Die Lage des Hauses ist ideal für Familien, da sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe befinden. Die Umgebung ist ruhig und bietet einen erholsamen Rückzugsort vom Trubel der Stadt. Insgesamt handelt es sich bei dieser Immobilie um ein solides Einfamilienhaus mit Potenzial, das aufgrund seines Zustands als Abrissobjekt verkauft wird. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 24026043 - 26135 Oldenburg / Osternburg

Tutto sulla posizione

Das Objekt liegt in eine charmante Straße im Stadtteil Tweelbäke in Oldenburg, Niedersachsen. Diese Straße ist bekannt für ihre ruhige und friedliche Atmosphäre und ist ideal für diejenigen, die das Stadtleben genießen, aber auch die Ruhe einer Wohngegend schätzen. Die Lage des Grundstücks bietet eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum von Oldenburg, das nur wenige Kilometer entfernt ist. Hier finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen. In der Nähe befinden sich auch mehrere öffentliche Verkehrsmittel, darunter Bus- und Bahnhaltestellen, die eine schnelle und bequeme Anbindung an den Rest der Stadt und die umliegenden Gebiete bieten. Darüber hinaus gibt es in der Nähe mehrere Grünflächen und Seen, die sich perfekt für Freizeitaktivitäten im Freien eignen. Ob Sie gerne joggen, spazieren gehen oder einfach nur die frische Luft genießen - die natürliche Schönheit dieser Gegend wird Sie sicherlich begeistern. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass das Grundstück in Oldenburg eine hervorragende Wahl für jeden ist, der das Beste aus Stadtleben und Wohnkomfort kombinieren möchte.

CODICE OGGETTO: 24026043 - 26135 Oldenburg / Osternburg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24026043 - 26135 Oldenburg / Osternburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Karl Liebert & Jérome Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com