Wittenburg

Drei Gewerbeeinheiten - zentrale Lage

CODICE OGGETTO: 19086041

PREZZO D'ACQUISTO: 632.757 EUR

CODICE OGGETTO: 19086041 - 19243 Wittenburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 19086041 - 19243 Wittenburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	19086041
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Garage/Posto auto	3 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	632.757 EUR
Commercio al dettaglio	
Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Stato dell’immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 19086041 - 19243 Wittenburg

La proprietà

www.von-poll.de

www.von-poll.de

CODICE OGGETTO: 19086041 - 19243 Wittenburg

La proprietà

www.von-poll.de

CODICE OGGETTO: 19086041 - 19243 Wittenburg

Dettagli dei servizi

Aus einem Komplex mit Wohnungen sowie Gewerbe im Zentrum von Wittenburg, werden hier drei Gewerbeeinheiten zur Vermarktung angeboten.
Im Jahre 2017 haben im Hause umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten stattgefunden, so dass hier ein ansprechender Standard vorliegt.
Die Mietungen teilen sich auf in
- eine Reiseagentur mit ca.63 m² Fläche
- ein China-Restaurant mit ca. 255 m² Fläche
- eine Service-Station für EDV- und Handyreparaturen mit ca. 100 m² Fläche

Eine Mietvertragsbindung gibt es nur für das China-Restaurant bis August 2022, mit der Option der Verlängerung um weitere 5 Jahre.
Es wird derzeitig eine Nettokaltmiete von ca. 39.600,- € p.a. erzielt.
Zusätzlich zur Mietung besteht die Möglichkeit, auf dem zum Objekt gehörigen Parkplatz, Stellplätze anzumieten.
Sie möchten mehr Informationen, dann kontaktieren Sie uns.

CODICE OGGETTO: 19086041 - 19243 Wittenburg

Tutto sulla posizione

Mit ca. 6.500 Einwohnern liegt die Stadt Wittenburg im Landkreis Ludwigslust-Parchim am Biosphärenreservat Schaalsee. Ab dem Jahre 1991 wurde der Stadtkern von Wittenburg nach und nach saniert. Die unmittelbare Anbindung an die A 24 ermöglicht kurze und schnelle Wege in Richtung Hamburg sowie Berlin. Direkt im Ort befinden sich Kindertagesstätte, Grundschule und weiterführende Schulen. Der Einkauf des täglichen Bedarfs ist hier optimal möglich, Arztpraxen sind ebenfalls vorhanden.

CODICE OGGETTO: 19086041 - 19243 Wittenburg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 19086041 - 19243 Wittenburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com