

Plate

Gepflegte Doppelhaushälfte

CODICE OGGETTO: 22086034



www.von-poll.de

PREZZO D'ACQUISTO: 170.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 134 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.250 m²

CODICE OGGETTO: 22086034 - 19086 Plate

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22086034 - 19086 Plate

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22086034
Superficie netta	ca. 134 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	170.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 22086034 - 19086 Plate

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: 22086034 - 19086 Plate

La proprietà



www.von-poll.de



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 22086034 - 19086 Plate

La proprietà



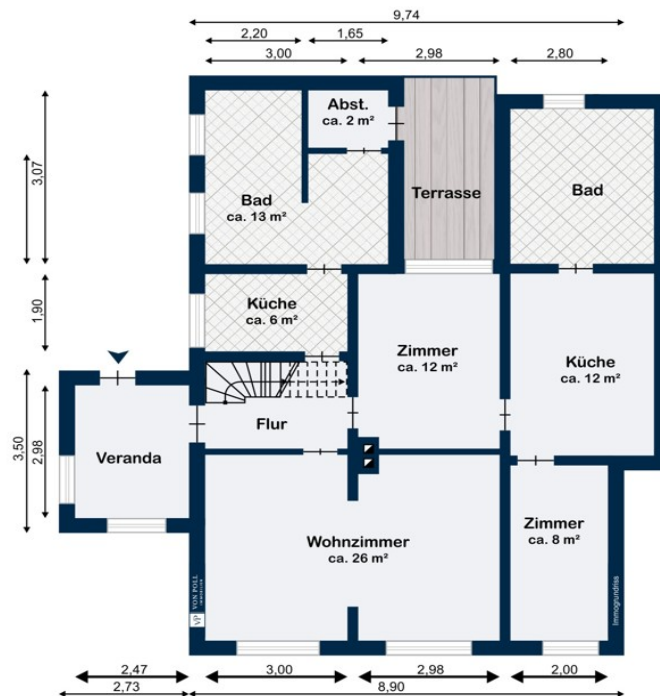
CODICE OGGETTO: 22086034 - 19086 Plate

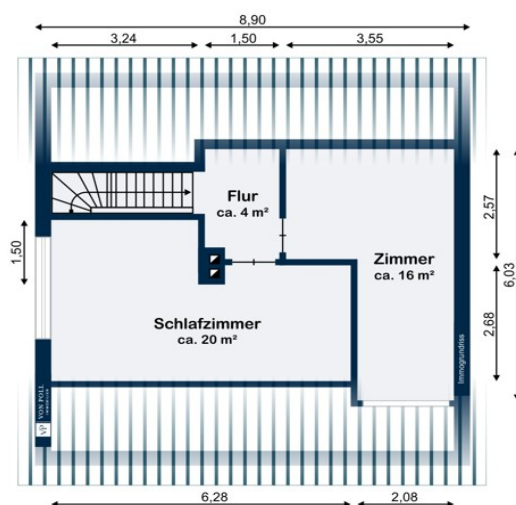
La proprietà



CODICE OGGETTO: 22086034 - 19086 Plate

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 22086034 - 19086 Plate

Una prima impressione

Eine gepflegte Doppelhaushälfte mit kleiner Einliegerwohnung wird auf einem Grundstück von ca. 1.250 m² angeboten. Die Lage im Ort Plate ist optimal, da es hier sehr gute Anbindungen an die Landeshauptstadt Schwerin durch den vorhandenen Bahnhof gibt. Das Haus wurde 1990 umgebaut und saniert bis hin zu einem neuen Dach sowie auch neuen Fenstern. Der Innenbereich wurde den GEgebenheiten des Wohnens mit zwei Generationen angepasst. Dadurch ist auch die kleine Einliegerwohnung entstanden. Laufende Instandhaltungen wurden bis heute durchgeführt. Durch die Anzahl von 6 Zimmern gibt es viele Nutzungsmöglichkeiten inklusive Hobby, Kinderspielzimmer oder auch andere Ideen. Auf dem großen Grundstück von ca. 1.250 m² sind einige Nebengebäude vorhanden inklusive einer Garage sowie weiterer Stellplätze auf der gepflasterten Einfahrt. Hinter den Nebengebäuden erschließt sich der große, schön angelegte Garten. Der Verkäufer strebt an, nach dem Verkauf des Hauses, seinen Lebensabend als Mieter in der Immobilie zu genießen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 22086034 - 19086 Plate

Tutto sulla posizione

Plate ist eine liebenswerte Gemeinde in der Lewitz und unmittelbar vor den Toren Schwerins, der Landeshauptstadt Mecklenburg-Vorpommerns, gelegen. Durch ihre schöne Lage sind die drei Ortsteile Conrade, Peckatel und Plate, eingebettet in die reizvolle Landschaft der Lewitz und an der Störwasserstraße gelegen, durch einen hohen Wohn- und Erholungswert geprägt. Soziale Einrichtungen, wie Kindergärten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Banken finden Sie direkt in Plate. Eine Grundschule befindet sich im Ort und eine Realschule in Banzkow, das ca. 2,5 km entfernt liegt. Viele der etwa 3.320 Einwohner sind in den Vereinen der Gemeinde mit ihren kulturellen, sportlichen und touristischen Angeboten engagiert. Durch die sehr gute Zugverbindung nach Schwerin können Sie gerne Ihr Fahrzeug stehen lassen und die Landeshauptstadt in kürzester Zeit bequem erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

CODICE OGGETTO: 22086034 - 19086 Plate

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22086034 - 19086 Plate

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com