

Gadebusch

Appartamento al piano terra in una casa indipendente con una buona atmosfera abitativa

Codice oggetto: 25086016



www.von-poll.de

PREZZO D'AFFITTO: 850 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 94 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25086016
Superficie netta	ca. 94 m ²
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	850 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Appartamento	Piano terra
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

La proprietà



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

La proprietà



Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

La proprietà



Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

La proprietà



Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

La proprietà



Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

La proprietà



Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

La proprietà



Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

La proprietà



Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

Una prima impressione

Questo grazioso appartamento, con circa 94 m² di superficie abitabile, si trova al piano terra e al piano seminterrato di una casa indipendente ben tenuta con un totale di due unità abitative in affitto. La sua posizione tranquilla e la disposizione ben proporzionata lo rendono ideale per singoli o coppie che apprezzano la vita a contatto con la natura e la propria indipendenza. La planimetria si estende su due livelli: al piano terra si trovano due stanze ben proporzionate che possono essere utilizzate in modo flessibile come soggiorno e sala da pranzo, o anche come studio o camera per gli ospiti. L'ampia cucina offre ampio spazio per una comoda cucina attrezzata. Un WC separato completa la zona giorno di questo piano e offre ulteriore comfort. Il piano seminterrato ospita un ampio bagno con doccia e vasca, un'altra stanza ideale come camera da letto o sala hobby e un pratico ripostiglio che offre ulteriore spazio di stoccaggio e spazio per lavatrice e asciugatrice. Un punto di forza dell'appartamento è l'ampio giardino, condiviso e curato da entrambe le unità abitative. Qui, zone soleggiate e ombreggiate invitano a soffermarsi all'aperto e offrono ampio spazio per attività ricreative, giardinaggio o momenti di relax con la famiglia e gli amici. Due capannoni offrono ulteriore spazio di stoccaggio, offrendo una varietà di utilizzi. È possibile parcheggiare comodamente il veicolo nel parcheggio designato, garantendo un posto auto dedicato proprio accanto alla casa. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato ed è disponibile da subito. Si prega di notare che gli ambienti richiederanno lavori di ristrutturazione prima del trasloco, consentendo di personalizzare l'arredamento a proprio piacimento. La zona residenziale è caratterizzata da una piacevole tranquillità, ma offre anche un facile accesso alla vita urbana. Tutti i servizi per le necessità quotidiane sono facilmente raggiungibili. Con solo due unità abitative in affitto nell'edificio, potrete godere di un ambiente abitativo privato e rilassato. Interessati? Cogliete l'occasione per esplorare ulteriormente questa attraente proprietà e fissare un appuntamento per una visita. La combinazione di ampi spazi abitativi, una planimetria flessibile e un ampio giardino rende questo appartamento una solida base per la vostra nuova casa. Aspettiamo con ansia la vostra richiesta!

Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

Tutto sulla posizione

Gadebusch besticht als ruhige und sichere Kleinstadt mit einer stabilen Bevölkerungsentwicklung und einem ausgewogenen Wachstumspotenzial. Die Stadt vereint ländliche Lebensqualität mit einer soliden Infrastruktur, die ein harmonisches und zukunftsorientiertes Umfeld bietet. Dank der guten Anbindung an die nahegelegenen Städte Schwerin und Lübeck sowie fortschreitender Infrastrukturmaßnahmen profitieren Bewohner von optimalen Pendel- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Stadt ist geprägt von einer lebendigen Gemeinschaft, die durch zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote das Zusammenleben fördert. Hier können Kinder in einer behüteten Umgebung aufwachsen, während Eltern die Vorzüge einer familienfreundlichen Infrastruktur genießen. Die Nähe zu vielfältigen Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung sorgt für ein rundum sorgloses Lebensgefühl.

Die Bildungslandschaft in Gadebusch ist hervorragend auf die Bedürfnisse von Familien abgestimmt: Von der KiTa „Am Burgsee“, die in nur 8 Minuten zu Fuß erreichbar ist, über die Heinrich-Heine-Schule mit Grundschulteil in etwa 10 Minuten Fußweg bis hin zum Gymnasium, das in 18 Minuten zu erreichen ist. Ergänzt wird dies durch das Montessori-Kinderhaus „Arche Noah“ und die Förderschule „Pestalozzi“, die ebenfalls fußläufig erreichbar sind. Für die Gesundheit stehen zahlreiche Ärzte und Zahnärzte in unmittelbarer Nähe bereit. Diese kurzen Wege gewährleisten schnelle und unkomplizierte medizinische Betreuung. Die fußläufig erreichbaren Sportanlagen und Spielplätze laden Kinder zum Spielen und Bewegen ein und fördern eine aktive Freizeitgestaltung. Für den täglichen Bedarf sorgen gut erreichbare Supermärkte wie ALDI Nord und REWE, die in 14 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den Bahnhof Gadebusch, den man in 15 Minuten zu Fuß erreicht, sowie mehrere Buslinien in der Nähe gewährleistet. Zudem ist Gadebusch verkehrsgünstig an die Autobahn A20 und die Bundesstraße B208 angebunden, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Regionen und eine komfortable Anbindung für Pendler gewährleistet.

Codice oggetto: 25086016 - 19205 Gadebusch

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com