

Suckow

Casa indipendente con fienile e annessi in posizione rurale

Codice oggetto: 24086042



www.von-poll.de

PREZZO D'ACQUISTO: 169.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.887 m²

Codice oggetto: 24086042 - 19376 Suckow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24086042 - 19376 Suckow

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24086042
Superficie netta	ca. 85 m ²
Vani	4
Anno di costruzione	1920
Garage/Posto auto	1 x Carport, 3 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	169.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 280 m ²

Codice oggetto: 24086042 - 19376 Suckow

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 24086042 - 19376 Suckow

La proprietà



www.von-poll.de



www.von-poll.de

Codice oggetto: 24086042 - 19376 Suckow

La proprietà



www.von-poll.de



www.von-poll.de

Codice oggetto: 24086042 - 19376 Suckow

La proprietà



www.von-poll.de



www.von-poll.de

Codice oggetto: 24086042 - 19376 Suckow

La proprietà



www.von-poll.de



www.von-poll.de

Codice oggetto: 24086042 - 19376 Suckow

La proprietà



www.von-poll.de



www.von-poll.de

Codice oggetto: 24086042 - 19376 Suckow

La proprietà



www.von-poll.de



www.von-poll.de

Codice oggetto: 24086042 - 19376 Suckow

La proprietà



Codice oggetto: 24086042 - 19376 Suckow

Una prima impressione

In vendita una casa indipendente in un contesto rurale, originariamente costruita nel 1920 e ampiamente ristrutturata a partire dal 2010. Questa proprietà offre un armonioso connubio tra fascino storico e funzionalità moderna. La casa è stata accuratamente modernizzata in termini di finestre, tetto, riscaldamento, pavimenti e impianti elettrici per garantire un comfort abitativo contemporaneo. Un vantaggio particolare è il sistema di riscaldamento solare che, insieme al nuovo impianto di depurazione biologica installato nel 2015, offre soluzioni ecocompatibili ed economiche. L'immobile offre attualmente circa 85 m² di superficie abitabile al piano terra. Qui è possibile creare una zona giorno e pranzo open space per creare un'atmosfera accogliente. La mansarda è adatta ad essere convertita e offre ulteriore spazio per le vostre idee di design individuali. Che si tratti di ulteriore spazio abitativo, ufficio o zona hobby, le possibilità sono innumerevoli. L'ampio terreno, con una superficie di circa 1.887 m², offre ampio spazio per il relax all'aperto e la progettazione creativa del giardino. Un sistema di pozzi sulla proprietà facilita l'irrigazione e consente una progettazione più flessibile del giardino. Oltre alla superficie abitabile, sono disponibili ampi annessi che offrono una varietà di utilizzi: ex stalle di circa 146 m² e un solido fienile di circa 135 m². Questi possono essere utilizzati per vari scopi, come magazzino, laboratorio o per nuovi proprietari amanti degli animali. La proprietà è collegata alla rete in fibra ottica, consentendo una connessione internet veloce e una comunicazione affidabile, un vantaggio significativo per professionisti e famiglie. Un impianto di riscaldamento centralizzato garantisce un clima interno confortevole. Alcune delle assi del pavimento originali sono state mantenute, conferendo alla casa un fascino particolare e sottolineandone il carattere. La casa può essere consegnata immediatamente dopo l'acquisto, consentendo un rapido trasloco e l'inizio di un nuovo capitolo della vita. In sintesi, questa casa indipendente offre un'opportunità interessante per gli acquirenti che desiderano combinare il comfort abitativo moderno con il fascino di un edificio tradizionale. La posizione rurale offre un ambiente tranquillo, mentre gli ampi annessi e l'ampio terreno offrono ampio spazio per uso e sviluppo individuali. Se siete interessati a una visita o avete ulteriori domande, non esitate a contattarci.

Codice oggetto: 24086042 - 19376 Suckow

Tutto sulla posizione

Suckow ist ein Ortsteil der Gemeinde Ruhner Berge im Süden des Landkreises Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern.

Suckow befindet sich zwischen den Anhöhen der Ruhner Berge und der Ebene der Mooster Wiese.

Suckow liegt an der Bundesstraße 321. Durch das ehemalige Gemeindegebiet führt die Bundesautobahn 24, die über die Anschlussstelle Suckow erreichbar ist. Suckow liegt etwa 18 Kilometer südöstlich von Parchim. Durch die optimale Lage sind kurze Anbindungen zu erreichen, sei es in nördliche oder südliche Richtung.

Codice oggetto: 24086042 - 19376 Suckow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com