

Bad Kleinen

## Appartamento ristrutturato - adatto per anziani - area spa e benessere

Codice oggetto: 24086021



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PREZZO D'AFFITTO: 1.339 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 121,69 m<sup>2</sup> • VANI: 3

Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## A colpo d'occhio

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Codice oggetto      | 24086021                     |
| Superficie netta    | ca. 121,69 m <sup>2</sup>    |
| Vani                | 3                            |
| Bagni               | 2                            |
| Anno di costruzione | 2024                         |
| Garage/Posto auto   | 1 x Parcheggio<br>multipiano |

|                       |                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'affitto      | 1.339 EUR                                                               |
| Costi aggiuntivi      | 304 EUR                                                                 |
| Appartamento          | Piano                                                                   |
| Stato dell'immobile   | Ristrutturato                                                           |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                                               |
| Caratteristiche       | Bagni di servizio,<br>Piscina, Sauna,<br>Cucina componibile,<br>Balcone |

Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Dati energetici

|                            |                                      |                           |                      |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                        | Certificazione energetica | Legally not required |
| Fonte di alimentazione     | Pompa di calore idraulica/pneumatica |                           |                      |

Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La proprietà



Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Una prima impressione

Sul terreno di quello che è probabilmente il più grande mulino della Germania settentrionale, appartamenti con finiture di pregio sono stati completamente ristrutturati nell'ex granaio e saranno pronti per essere abitati il 1° aprile 2025. L'appartamento, splendidamente disposto al primo piano, è composto da tre locali. Il soggiorno di circa 43 m² si fonde armoniosamente con la zona pranzo con cucina integrata, aggiungendo circa 25 m² di spazio. Godetevi la cucina e i pasti insieme alla famiglia o agli amici in questo spazio accogliente. La loggia, accessibile dalla zona soggiorno/pranzo, aumenta ulteriormente l'ampiezza dell'appartamento. Adiacente alla zona soggiorno/pranzo e accessibile dal corridoio, si trova la camera da letto con bagno/WC separato. Il secondo bagno è direttamente accessibile dal corridoio e non è separato da alcuna stanza. La terza camera, accessibile dalla zona pranzo, si trova accanto al balcone. Un ripostiglio di pertinenza dell'appartamento si trova nel seminterrato dell'edificio. Un posto auto nel garage sotterraneo è disponibile al costo aggiuntivo di 50 € al mese. Una particolarità che contribuisce all'altissima qualità della vita è la zona piscina con zona relax e saune situate nel seminterrato.

Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Tutto sulla posizione

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg.

Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen.

Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind.

Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

---

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)