

Schwielowsee / Geltow – Geltow

## Terreni edificabili nel centro di Geltow

*Codice oggetto: 25310010*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 281.200 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 703 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

## A colpo d'occhio

|                   |                       |                        |                                                                           |
|-------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Codice oggetto    | 25310010              | Prezzo d'acquisto      | 281.200 EUR                                                               |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera | Tipo di oggetto        | Trama                                                                     |
|                   |                       | Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                   |                       | Caratteristiche        | Giardino / uso comune                                                     |

Codice oggetto: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

## La proprietà



Codice oggetto: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

## La proprietà



Codice oggetto: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

## La proprietà



Codice oggetto: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

## La proprietà



Codice oggetto: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

## La proprietà



Codice oggetto: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

## Una prima impressione

In vendita un interessante terreno edificabile con una superficie totale di circa 703 m<sup>2</sup>, ideale per la costruzione di un edificio residenziale. L'immobile si trova all'interno di un'area di sviluppo, il che significa che l'area circostante è stata attentamente pianificata e sviluppata in conformità con le normative urbanistiche. Questo terreno offre quindi una chiara guida per potenziali progetti edilizi. Il terreno è caratterizzato dalle sue generose dimensioni: con una larghezza di 19,4 metri e una profondità di 35,9 metri, offre ampio spazio per realizzare i propri sogni abitativi. Le possibilità di costruzione sono molteplici e consentono la creazione di un ambiente abitativo armonioso, funzionale ed esteticamente gradevole. Un ulteriore vantaggio dell'immobile è l'infrastruttura esistente. Gli allacciamenti di elettricità, acqua e fognatura si trovano tutti nella strada antistante il terreno. Questi allacciamenti facilitano l'accesso e consentono la rapida realizzazione del progetto edilizio. Investitori e costruttori troveranno qui un punto di partenza ottimale per la costruzione di una casa unifamiliare o bifamiliare. L'immobile è situato in una zona residenziale consolidata con ottimi collegamenti con i mezzi pubblici. Negozi, scuole, asili e centri medici sono tutti facilmente raggiungibili. Questo garantisce un elevato livello di comfort abitativo, ideale sia per famiglie che per singoli. Un vantaggio particolare di questa proprietà è la sua flessibilità in termini di pianificazione urbanistica. La sua posizione all'interno di un'area di sviluppo designata offre un elevato grado di certezza urbanistica, consentendo ai futuri proprietari di realizzare i loro progetti edilizi in conformità con le normative locali e la loro visione individuale. Questa proprietà offre un'eccellente opportunità per coloro che desiderano costruire in modo indipendente e apprezzano un'infrastruttura solida e un quartiere piacevole. È particolarmente adatta ai proprietari di case che apprezzano una pianificazione meticolosa e cercano un ambiente che offra diverse possibilità per progettare il proprio spazio abitativo. Gli interessati hanno ora l'opportunità di visitare questa proprietà e valutarne personalmente il potenziale. Vi preghiamo di contattarci per fissare un appuntamento per una visita. Approfittate di questa opportunità per realizzare il vostro progetto edilizio personalizzato su un terreno in ottime condizioni e in una posizione attraente.

Codice oggetto: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

## Dettagli dei servizi

B-Plan Gebiet

Anschlüsse befinden sich in der Strasse vor den Grundstücken

Grundstücksbreite 19,4 meter

Grundstückstiefe 35,9 meter

Codice oggetto: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

## Tutto sulla posizione

In der ländlichen Idylle und der sauberen Luft des Stadtrands, fernab vom Großstadtgetümmel, eingebettet in eine Naturlandschaft aus Wäldern und Seen liegt der Ortsteil Geltow .

Geltow bildet mit den Nachbarorten Ferch und Caputh die seit 2002 bestehende „Gemeinde Schwielowsee“, welche als staatlich anerkannter Erholungsort und als „Familien- und kinderfreundliche Gemeinde 2015“ ernannt wurde.

Geltow erfreut sich dank seiner guten Infrastruktur, vielen Geschäften und Dienstleistern, sowie dem Kita- und Grundschulcampus über stets wachsende Beliebtheit. Ein reges Vereinsleben findet in und um das Vereinshaus am Wasser statt.

Mit der Buslinie 631 ist Geltow mit den Bahnhöfen in Werder/Havel und auch Potsdam Hauptbahnhof verbunden

Codice oggetto: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personaerpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und auszuweisen festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)