

Schwielowsee / Ferch – Ferch

# Terreno edificabile attraente in posizione centrale a Ferch am Schwielowsee

*Codice oggetto: 24109046A*



**PREZZO D'ACQUISTO: 285.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 813 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 24109046A - 14548 Schmiedowsee / Ferch – Ferch**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>24109046A</b>	Prezzo d'acquisto	<b>285.000 EUR</b>
Tipo di oggetto	<b>Trama</b>		
Compenso di mediazione	<b>Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>		

Codice oggetto: 24109046A - 14548 Schmiedowsee / Ferch – Ferch

## La proprietà



Codice oggetto: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## La proprietà



Codice oggetto: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## La proprietà



**Codice oggetto: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch**

## Una prima impressione

In vendita un interessante terreno edificabile con una superficie totale di circa 813 m<sup>2</sup>, ideale per la costruzione di un'abitazione residenziale. Il possibile sviluppo è regolato dall'attuale piano regolatore (Piano B) e consente la costruzione di un'abitazione su misura. È già disponibile un progetto di lottizzazione, che garantisce un adattamento ottimale delle dimensioni del terreno e delle possibilità di utilizzo. Le utenze sono facilmente accessibili: tutte le linee di servizio si trovano nelle strade adiacenti, semplificando l'allacciamento alla rete pubblica e facilitando la pianificazione dei progetti edilizi. La posizione dei terreni coniuga la vita a contatto con la natura con un'eccellente infrastruttura. Sono situati nell'idilliaco paesaggio naturale di Ferch am Schwielowsee, una delle aree ricreative più ambite della regione sud-occidentale di Berlino. Circondata da boschi, acqua e ampi sentieri escursionistici, la posizione offre una combinazione eccezionale di tranquillità, attività per il tempo libero e qualità della vita. A pochi passi di distanza, il lido Ferch, la passeggiata lungo il lago Schwielowsee, incantevoli caffè, gallerie e il famoso giardino dei bonsai invitano a rilassarsi e distendersi. Che siate amanti degli sport acquatici, delle passeggiate in riva al lago o delle scoperte culturali, qui potrete vivere ogni giorno un'atmosfera vacanziera a due passi da casa. L'accesso all'autostrada A10 si trova nelle immediate vicinanze, consentendo un rapido e facile accesso a Potsdam e Berlino. È possibile acquistare diversi lotti o l'intera proprietà, per un totale di 3.252 m<sup>2</sup>. Questo terreno edificabile è particolarmente adatto alle famiglie e a coloro che desiderano costruire una casa e che desiderano combinare una posizione tranquilla con buoni collegamenti di trasporto.

**Codice oggetto: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch**

## **Dettagli dei servizi**

B-Plan Gebiet:

Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl 0,2

2 Vollgeschosse

**Codice oggetto: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch**

## Tutto sulla posizione

Der staatlich anerkannte Erholungsort Ferch wurde um 1317 erstmals urkundlich erwähnt. Zu jener Zeit gehörte das Dorf zum Besitz des Klosters Lehnin. Es liegt eingebettet in Wiesen- und Bruchlandschaften, an der Südspitze des Schwielowsees. In Ferch befinden sich viele alte Fachwerkhäuser und eine historische Fischerkirche. Die havelländische Malerkolonie Ferch, gegründet von Karl Hagemeister und Carl Schuch, machte das Dorf mit seinen Werken im 19. Jahrhundert bekannt.

In dem seit 2002 zur Gemeinde Schwielowsee gehörenden Ort leben heute etwa 1900 Einwohner. Der Schwielowsee ist der größte Havelsee und bietet über Templiner See und Havel eine Verbindung zum großen Wannsee und Berlin. Sowohl für Einheimische als auch Urlauber hat Ferch einen hohen Erholungswert und ist Magnet für Wassersportfreunde, z.B. durch die jährlich stattfindenden Segelregatten.

Über die ca. 4 Kilometer entfernte Anschlussstelle Ferch sowie die nahegelegene Anschlussstelle Glindow ist eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A9 / A10 und das umliegende Autobahnnetz sichergestellt, worüber auch der Flughafen Berlin-Brandenburg Airport (ca. 53 km) bestens erreichbar ist. Der Kurfürstendamm in Berlin ist in ca. 35 Autominuten zu erreichen. Die zur Landeshauptstadt Potsdam führende ca. 11 Kilometer lange Landstraße schlängelt sich entlang des Seeufers und erlaubt faszinierende Ausblicke über den See. Stündlich verkehrt eine Buslinie zwischen Potsdam und Ferch.

**Codice oggetto: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch**

## Ulteriori informazioni

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

**Codice oggetto: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)