

Potsdam – Jägervorstadt

Prestigioso edificio per uffici classificato in una posizione privilegiata

Codice oggetto: 24109012



PREZZO D'AFFITTO: 12.000 EUR • VANI: 24

Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24109012
Vani	24
Anno di costruzione	1880
Garage/Posto auto	6 x superficie libera

Prezzo d'affitto	12.000 EUR
Costi aggiuntivi	1.500 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	keine Mieterprovision
Superficie commerciale	ca. 842 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La proprietà



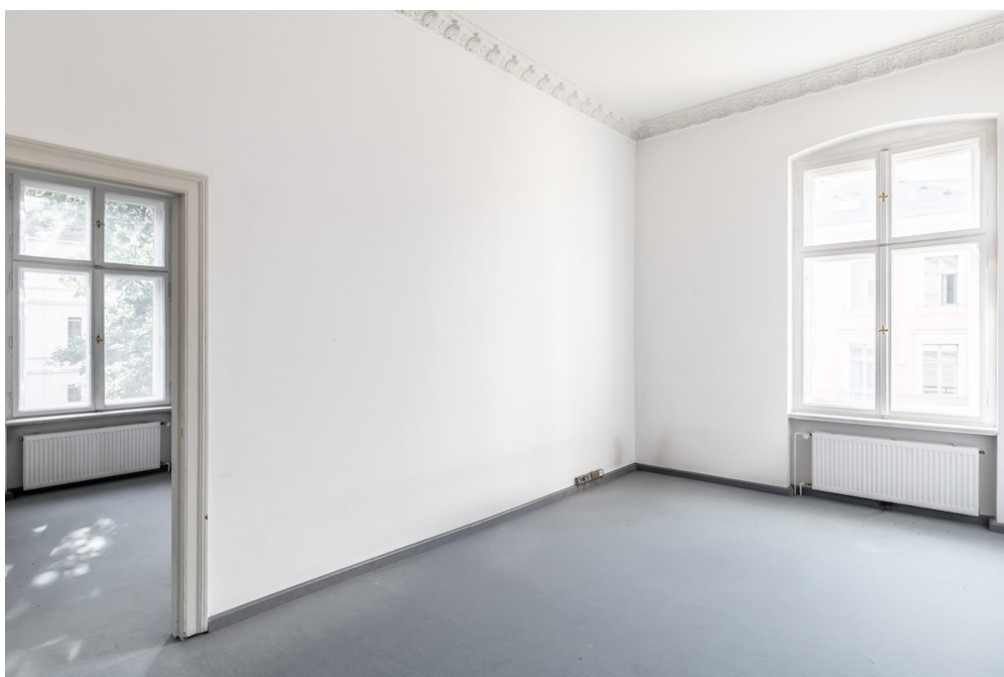
Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La proprietà



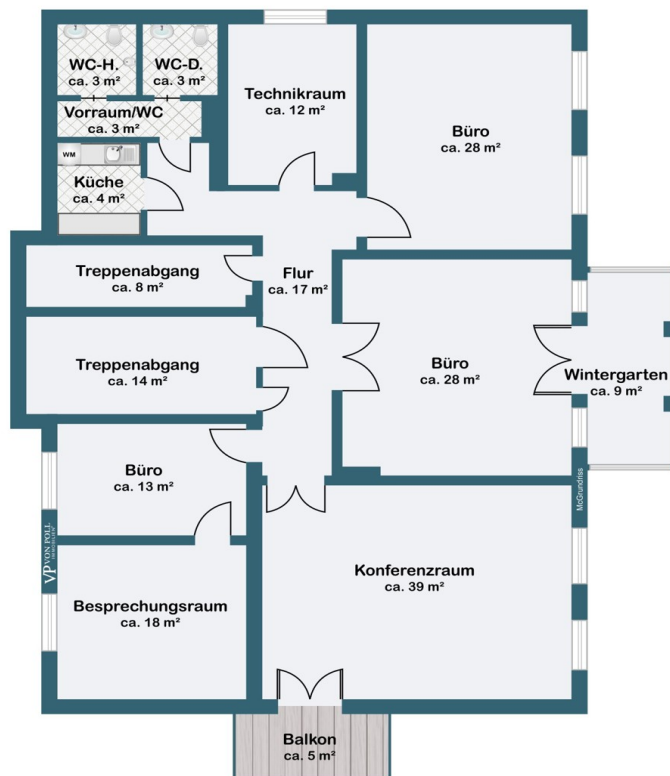
Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La proprietà

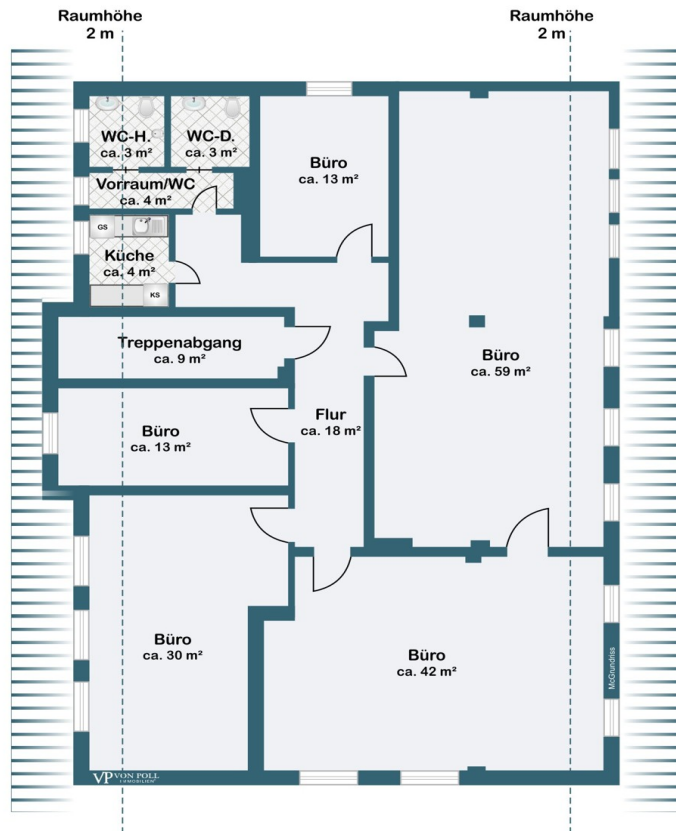


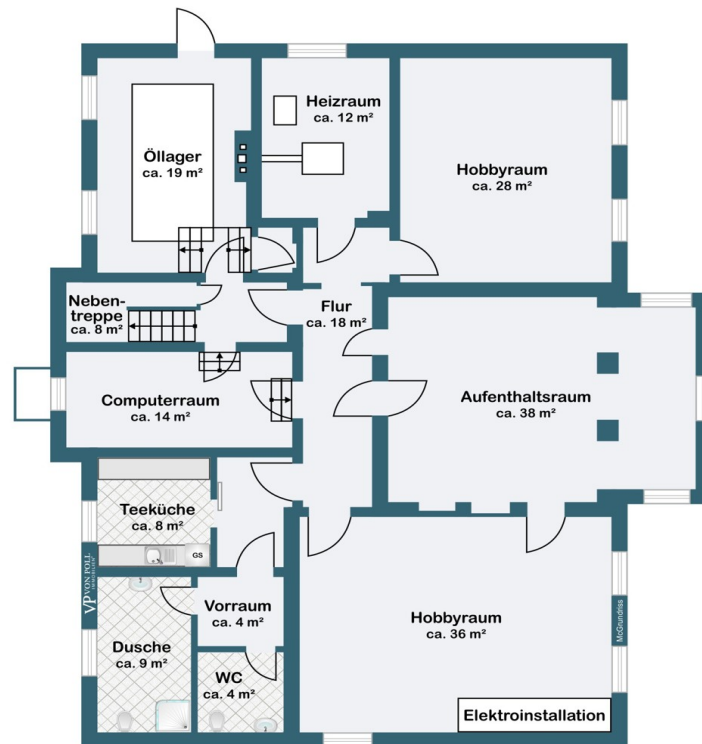
Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

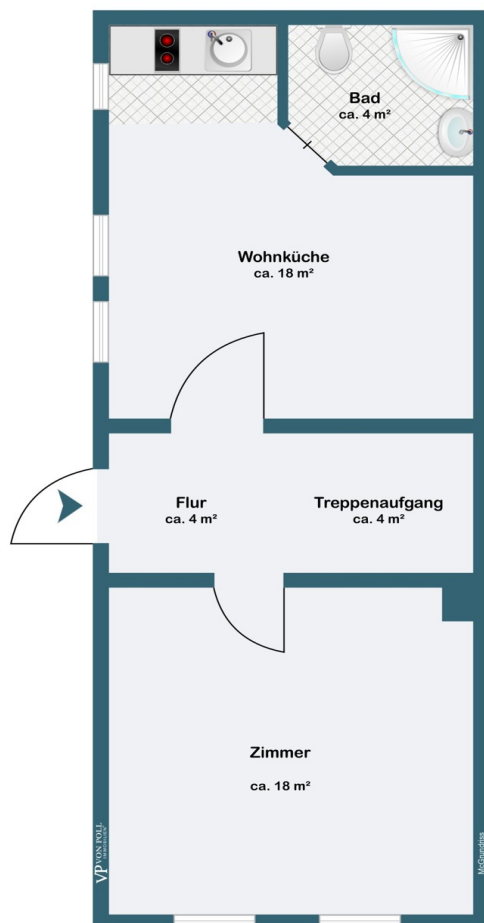
Planimetrie

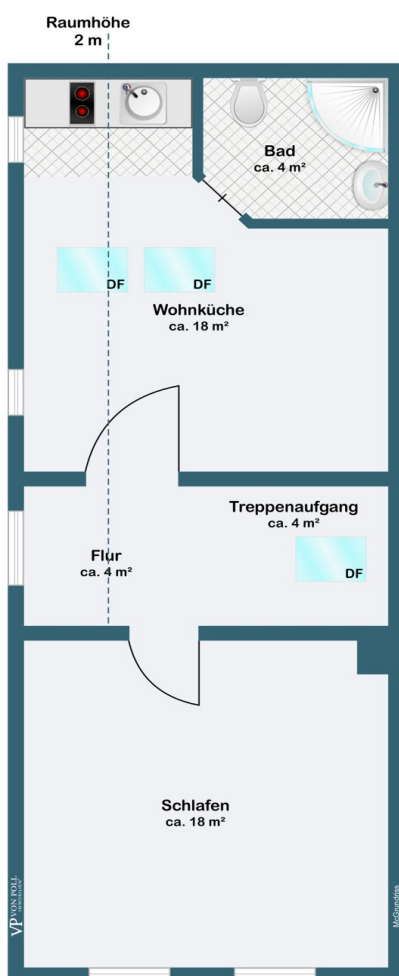












Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Una prima impressione

Questo imponente edificio per uffici, classificato come monumento storico, risalente al 1880, rappresenta una rara opportunità di ridefinire il luogo di lavoro. Combina il fascino ineguagliabile di un edificio storico con tutti i requisiti funzionali di un moderno indirizzo commerciale. L'immobile offre una generosa superficie totale di 842 metri quadrati, distribuita su diversi piani e un utile seminterrato. L'edificio vi accoglie con il suo caratteristico carattere d'epoca, che si manifesta in ambienti alti e luminosi e in elaborati elementi in stucco che creano un'atmosfera stimolante e prestigiosa. Quest'atmosfera unica lo rende la sede ideale per studi legali, studi legali esclusivi o aziende creative che apprezzano l'individualità e un ambiente di lavoro eccezionale. La planimetria è volutamente flessibile, offrendo spazio per gruppi di lavoro open space, uffici privati e aree conferenze attrezzate professionalmente. Un ampio balcone e una spaziosa veranda offrono opportunità di relax e di scambio informale. L'infrastruttura tecnica è a prova di futuro: tutti gli uffici sono già dotati di un moderno cablaggio IT (Cat. 7), consentendo un'integrazione immediata ed efficiente dell'infrastruttura tecnica. Sul retro dell'immobile si trova una rimessa per carrozze che offre ulteriore spazio utilizzabile, tra cui piccole cucine e bagni su ogni piano. Un vantaggio particolare di questa posizione ricercata è l'ampio parcheggio direttamente in loco. L'immobile è disponibile per l'occupazione immediata previo accordo. La posizione privilegiata garantisce spostamenti rapidi, poiché i mezzi pubblici, i ristoranti e i negozi sono tutti raggiungibili a piedi. In breve: questo esclusivo edificio per uffici, classificato come monumento storico, è più di un semplice luogo di lavoro: è un biglietto da visita per la vostra azienda, che unisce valore storico, funzionalità moderna e il massimo prestigio. Scoprite di persona il fascino speciale di questa proprietà durante una visita. Contattateci oggi stesso per fissare un appuntamento e vedere di persona questo esclusivo edificio per uffici in un contesto storico.

Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Dettagli dei servizi

- Stuck
- Parkplätze
- Balkon
- Wintergarten
- großzügige Raumaufteilung
- Konferenzräume
- kleinere Büros
- Lagermöglichkeiten
- EDV-Verkabelung (Cat7)
- Remise

Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Tutto sulla posizione

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Ulteriori informazioni

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Codice oggetto: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com