

Potsdam - Berliner Vorstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung am Tiefer See

Codice oggetto: 26109031

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 310.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 51,17 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26109031
Superficie netta	ca. 51,17 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1897

Prezzo d'acquisto	310.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Ristrutturato

Codice oggetto: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento **centralizzato**

Fonte di alimentazione **Gas**

Certificazione energetica **Legally not required**

Codice oggetto: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Una prima impressione

Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment, im Seitenflügel einer Denkmalsgeschützten Anlage, hat eine Wohnfläche von ca. 52 m². Der Wohnbereich mit Küche ist hell und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden.

Auch das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und das Badezimmer ist gefliest.

Die Wohnung befindet sich praktisch direkt am Ufer des Tiefer Sees!

Die Wohnung ist im Grundbuch als 'Teileigentum' eingetragen, d.h. darf gewerblich genutzt werden, wurde aber bislang immer für Wohnzwecke genutzt.

Codice oggetto: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Dettagli dei servizi

Parkett/Fliesen

Einbauküche

Gefliestes Bad

Codice oggetto: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Tutto sulla posizione

Die Berliner Vorstadt ist eines der bekanntesten Stadtviertel Potsdams. Das Villenviertel ist geprägt durch eine anspruchsvolle Architektur, ausgedehnte Parkanlagen, sowie die Wassernähe zum Heiliger See und dem Tiefer See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet.

Die 'Schiffbauergasse' ist ein Potsdamer Kulturstandort, mit Theater und Veranstaltungsräumlichkeiten sowie netten Restaurants und ist unweit fußläufig erreichbar. So auch mehre Lebensmittel-Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschaft- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern und die Innenstadt attraktive Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Tramhaltestelle 'Ludwig-Richter-Straße' ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Von hier erreicht man mit der Tram #93 den Potsdamer Hauptbahnhof in nur 12 Min. In 48 Min. den Berliner Hauptbahnhof

Codice oggetto: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com