

Werder – Werder (Havel)

Eigentumswohnung in Werder/Havel mit Fahrstuhl , Fernwärme, Fußbodenheizung , elektr. Jalousien, Parkett

CODICE OGGETTO: 23310004



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 380.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 89 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23310004
Superficie netta	ca. 89 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2014
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	380.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.05.2023
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	57.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

La proprietà



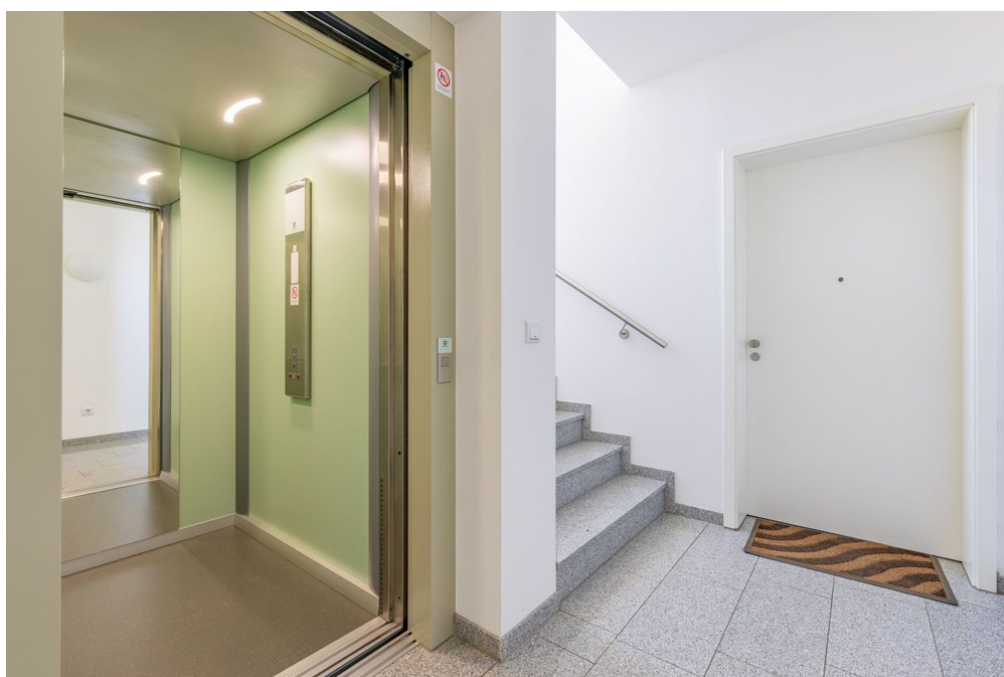
CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

La proprietà



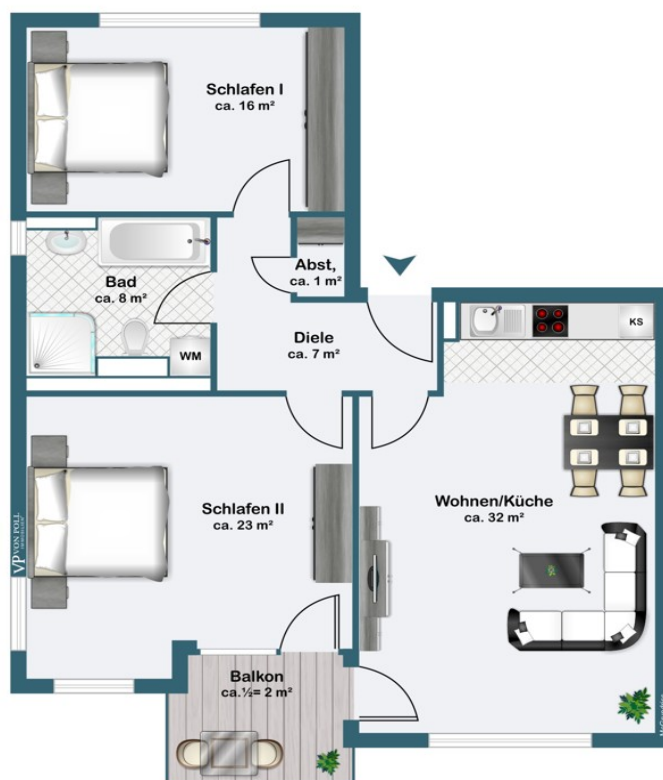
CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einer beliebten Wohngegend, die über eine Wohnfläche von ca. 89 m² verfügt. Die Wohnung befindet sich in einem Erstbezug-Zustand, da sie im Jahr 2014 fertiggestellt wurde. Das Objekt punktet mit einem großzügigen und durchdachten Grundriss, der optimal genutzt wurde. Es gibt insgesamt vier Zimmer, wovon ein Schlafzimmer und ein Badezimmer vorhanden sind. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich. Der Raum ist durch große Fensterflächen lichtdurchflutet und verfügt über einen Parkettfußboden. In der modernen, hochwertigen Einbauküche können Sie Ihre Kochkünste entfalten. Hier finden Sie Platz für Ihre Küchenutensilien und Elektrogeräte. Der Fußboden in der gesamten Wohnung ist mit einer behaglichen und effizienten Fußbodenheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme sorgt. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, auf dem Sie gemütlich Ihre Freizeit verbringen können. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und entspannte Stunden verbringen. Zusätzlichen Stauraum bietet der Keller, der von außen zugänglich ist. Hier können Sie bequem Fahrräder, Werkzeuge und andere Gegenstände unterbringen. Ein PKW Stellplatz vor dem Haus gehört ebenfalls zur Immobilie, sodass Sie sich um die Parkplatzsuche keine Sorgen machen müssen. Das Haus wird über eine moderne Fernwärmeversorgung beheizt, was effizient und umweltfreundlich ist. Zudem verfügt die Wohnung über elektrische Jalousien, die einen optimalen Lichtschutz und Sichtschutz bieten. Die Lage der Immobilie ist attraktiv und bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Insgesamt handelt es sich bei dieser Wohnung um ein attraktives Angebot mit gehobener Ausstattung und einer optimalen Raumaufteilung. Der modern gestaltete Innenraum, der großzügige Balkon und der Stellplatz für das Auto machen diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Familie oder Paare. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser hochwertigen Immobilie zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Parkettfußboden
- Fußbodenheizung
- elektr.Jalousien
- Balkon
- Keller von außen erreichbar
- PKW Stellplatz
- Fernwärme

CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

Tutto sulla posizione

in Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumbblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 23.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden. Der Stadtteil Havelauen bietet neben vielen Freizeitmöglichkeiten auch kurze Wege zum Einkaufen. Kindergarten , Schule , Bahnanschluß , alles ist in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.5.2023. Endenergieverbrauch beträgt 57.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist B. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

CODICE OGGETTO: 23310004 - 14542 Werder – Werder (Havel)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com