Potsdam – Berliner Vorstadt

Sobborgo di Berlino: luminoso attico con ampia terrazza (affittato)

Codice oggetto: 22109033

PREZZO D'ACQUISTO: 635.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 118,24 m^2 • **VANI:** 3

Codice oggetto: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	22109033
Superficie netta	ca. 118,24 m²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1890
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	635.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La proprietà

Codice oggetto: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La proprietà

Codice oggetto: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La proprietà

Codice oggetto: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

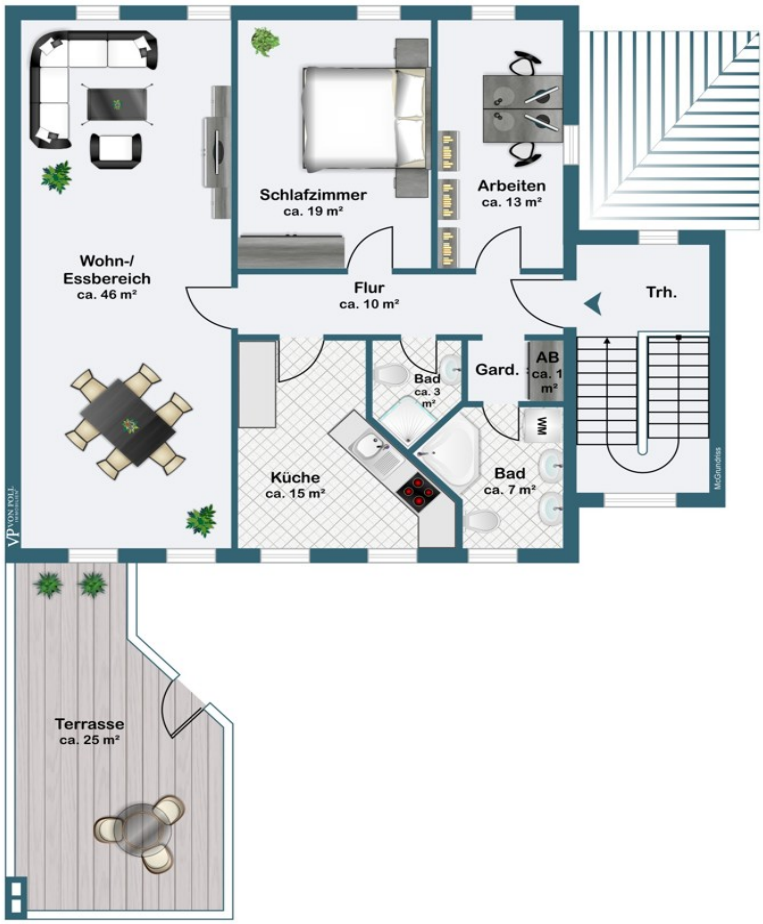
La proprietà

Codice oggetto: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La proprietà

Codice oggetto: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Una prima impressione

Situato in una delle zone residenziali più ambite di Potsdam, la Berliner Vorstadt, e nelle immediate vicinanze dell'acqua, questo affascinante attico si trova al terzo piano di questa splendida villa di inizio secolo. Entrando nell'appartamento, un luminoso corridoio dà accesso a tutte le stanze. La cucina, dotata di un'intramontabile cucina componibile, si fonde armoniosamente con la zona giorno e pranzo open space di circa 45 m². Da qui, un'ampia terrazza di circa 24 m² si apre su un tranquillo cortile paesaggistico. Nonostante i soffitti spioventi sul lato strada, l'appartamento vanta soffitti alti ed è inondato di luce naturale. Costruita nel 1890, la villa è divisa in quattro unità abitative ed è un edificio storico. L'attico in vendita è attualmente affittato, ma gli inquilini sono disposti a liberarlo a medio termine previo accordo. L'attuale canone di locazione netto mensile è di € 1.073,61. È disponibile un posto auto nel cortile.

Codice oggetto: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Dettagli dei servizi

- gut geschnittener Grundriss
- helle Räume
- große Terrasse
- Parkett
- Einbauküche
- 1 Vollbad und 1 Gästebad mit Dusche
- 1 Pkw-Aussenstellplatz

Codice oggetto: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Tutto sulla posizione

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 181.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Diese beeindruckende Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Stadtviertel Potsdams - der Berliner Vorstadt. Das Villenviertel ist geprägt durch die anspruchsvolle Architektur, die ausgedehnten Parkanlagen, sowie die Wassernähe zu Heiliger See und Tiefem See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet. Die „Schiffbauergasse“ ist ein neuer Potsdamer Kulturstandort und unweit fußläufig erreichbar.

Die Innenstadt Berlins ist in ca. 30 Autominuten bequem erreichbar. Der Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, mit denen der Potsdamer Hauptbahnhof sowie die Bundeshauptstadt Berlin gut erreichbar ist, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die nächste Autobahnanschlussstelle mit Anbindung an das umliegende Autobahnnetz ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Entfernung zu den Berliner Flughäfen Tegel und Schönefeld beträgt ca. 30 bzw. 40 Minuten.

Codice oggetto: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com