

Montabaur

Moderne Erdgeschoss- Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil

Codice oggetto: 26211018



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.550 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 144,28 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26211018
Superficie netta	ca. 144,28 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2015
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 35 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.550 EUR
Costi aggiuntivi	450 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

La proprietà



Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

La proprietà



Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

La proprietà



Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

La proprietà



Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

La proprietà



Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

FOCUS
TOP
NATIONALES
MARKETING
2024
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
BESTE IMMOBILIENMÄKLER
2022
★★★★★
TOP 100
IMMOBILIENMÄKLER
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTS ANWALT
TOP-MÄKLER KOBLENZ
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

La proprietà

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

Una prima impressione

In dem modernen Loftpark in Montabaur befindet sich diese exklusive und hochwertig ausgestattete Erdgeschoss- Wohnung mit ca. 144 m² Wohnfläche und ist ab sofort bezugsfrei.

Aufteilung auf einen Blick:

- o Offener Koch- und Essbereich**
- o Wohnbereich**
- o Schlafzimmer**
- o Wellnessbereich (mit Dusche) und WC**
- o Gäste- WC**
- o Großzügige Terrasse (ca. 59 m²) und Gartennutzung**

Die Küche kann vom Mieter gegen einen entsprechenden Aufpreis erworben werden.

- Stellplatz 35 €/ mtl.**
- Kellerraum 45 €/ mtl.**
- Gemeinschaftlicher Wasorraum**

Das Gesamtkonzept des Parks besticht durch eine außergewöhnliche Architektur und ein Wohn- und Lebensraumkonzept, welches Sie sonst nur in großen Metropolen finden.

Auf der Anlage befinden sich 15 Wallboxen, worüber der Mieter über den Vermieter zu 45 Cent/kwh brutto den Strom beziehen kann.

Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

Tutto sulla posizione

Montabaur stellt mit seinen 13.000 Einwohnern das Tor zum Rhein-Main Gebiet. Die Altstadt präsentiert sich charmant mit dem überregional bekannten Schloss, zahlreichen Fachwerkhäusern und umfassenden Einkaufsmöglichkeiten.

Für Familien stellt Montabaur ein hervorragendes Bildungs- und Freizeit Angebot. Vom Kindergarten bis zum Landesmusikgymnasium sind alle schulischen Einrichtungen vertreten.

Verkehrsanbindung:

Für Pendler besonders interessant, die unmittelbare Nähe zur Autobahn A3 mit Anschluss an die A48 und der ICE Bahnhof, der sie in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren nach Frankfurt oder Köln bringt. Koblenz und Limburg erreichen Sie bequem in 20 Minuten über die Autobahn.

Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26211018 - 56410 Montabaur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com