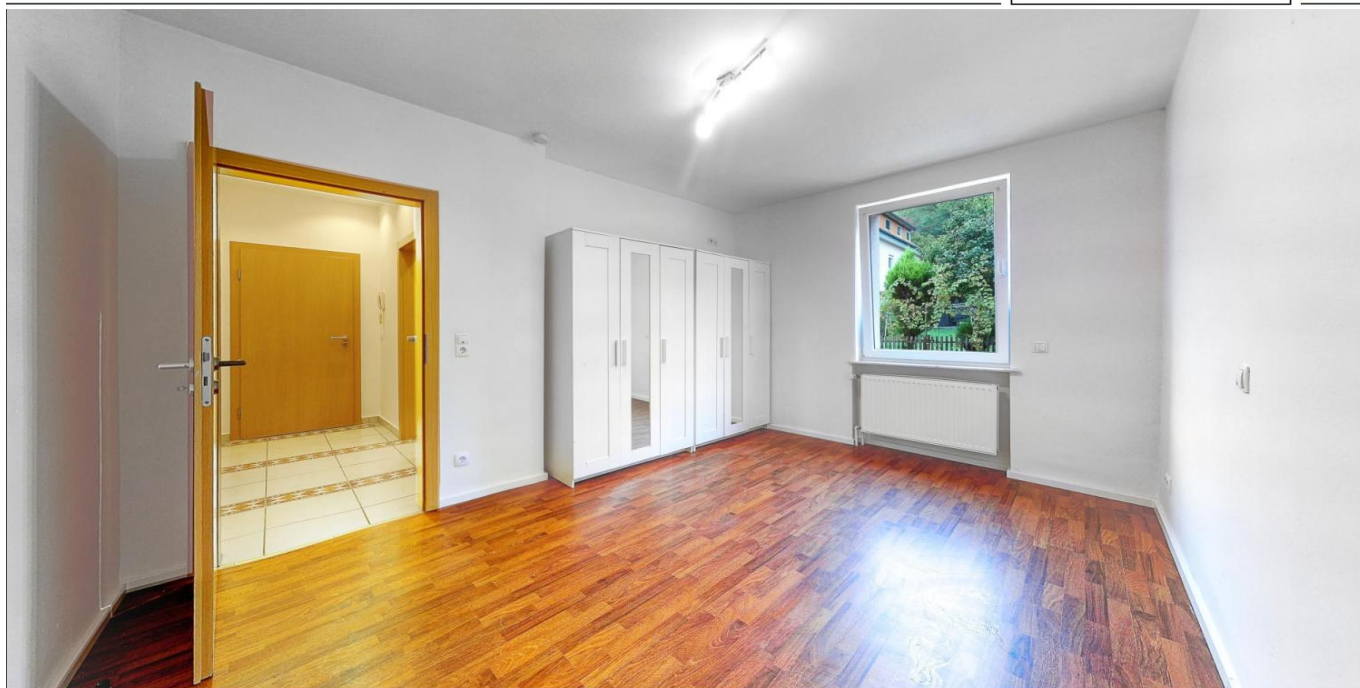


Lahnstein

Sofort bezugsfreie 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche

CODICE OGGETTO: 25014104



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25014104 - 56112 Lahnstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25014104 - 56112 Lahnstein

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25014104	Prezzo d'affitto	750 EUR
Superficie netta	ca. 60 m ²	Costi aggiuntivi	100 EUR
Vani	2	Appartamento	Piano terra
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25014104 - 56112 Lahnstein

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25014104 - 56112 Lahnstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25014104 - 56112 Lahnstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25014104 - 56112 Lahnstein

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25014104 - 56112 Lahnstein

La proprietà





Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

FOCUS
TOP
IMMOBILIEN
KOBLENZ
2024

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
5 Sterne
TOP 100
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
★★★★★
Top Makler Koblenz
★★★★★
Immobilien für
von Poll Immobilien
KOBLENZ

www.von-poll.com

VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25014104 - 56112 Lahnstein

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

CODICE OGGETTO: 25014104 - 56112 Lahnstein

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25014104 - 56112 Lahnstein

Una prima impressione

Diese gepflegte 2-Zimmerwohnung befindet sich in einem 3-Parteien-Haus in Oberlahnstein.

Die Wohnung eignet sich hervorragend für 1-2 Personen.

Besonderheiten:

- zentrale Lage
- Einbauküche
- Duschbad
- elektrische Rollläden
- Kellerraum
- Gartenmitbenutzung

Stellplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe an der Straße.

Die Strom- und Gaskosten sind vom Mieter direkt mit dem Energieversorgungsunternehmen abzurechnen.

Bei Interesse, bitte per E-Mail an koblenz@von-poll.de oder über das Kontaktformular und schreiben Sie bitte 2-3 Sätze zu sich: Grund des Umzuges, mit wie vielen Personen suchen Sie und Ihr Beschäftigungsverhältnis (!)

(Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor und wird nachgereicht.)

CODICE OGGETTO: 25014104 - 56112 Lahnstein

Tutto sulla posizione

Am Zusammenfluss von Rhein und Lahn, an den Grenzen zu Westerwald und Taunus, zwischen Mittelrhein und Nassauer Land liegt die schöne Stadt Lahnstein. Mit rund 19.000 Einwohnern finden Sie eine sympathische, zentral gelegene Stadt. Die Stadt bietet vom Kindergarten bis hin zum Gymnasium viele Bildungseinrichtungen sowie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Verkehrsanbindung:

Lahnstein verfügt über ideale öffentliche Verkehrsanbindung. Durch die Nähe zur B42, mit Anschluss an die B9 und A61, sowie die A48 und A3 ist man in ca. einer Autostunde und 20 Minuten in Köln und Frankfurt.

CODICE OGGETTO: 25014104 - 56112 Lahnstein

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25014104 - 56112 Lahnstein

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com