

Lahnstein

Bilocale con cucina attrezzata disponibile da subito

Codice oggetto: 25014104



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 25014104 - 56112 Lahnstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25014104 - 56112 Lahnstein

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25014104	Prezzo d'affitto	750 EUR
Superficie netta	ca. 60 m ²	Costi aggiuntivi	100 EUR
Vani	2	Appartamento	Piano terra
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25014104 - 56112 Lahnstein

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Riscaldamento autonomo
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25014104 - 56112 Lahnstein

La proprietà



Codice oggetto: 25014104 - 56112 Lahnstein

La proprietà



Codice oggetto: 25014104 - 56112 Lahnstein

La proprietà



Codice oggetto: 25014104 - 56112 Lahnstein

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN


Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
KUNDENSER
2024
11.000.000 €
10.000.000 €
10.000.000 €
10.000.000 €

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
Im Top 100
Immobilienmakler in Europa
VON POLL KOBLENZ
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP 100
Top Makler Koblenz
★★★★★
Immobilien
von Poll Immobilien
KOBLENZ



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25014104 - 56112 Lahnstein

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Codice oggetto: 25014104 - 56112 Lahnstein

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25014104 - 56112 Lahnstein

Una prima impressione

Questo appartamento di due locali ben tenuto si trova in un edificio di tre unità a Oberlahnstein. L'appartamento è ideale per 1-2 persone. Caratteristiche: - posizione centrale - cucina attrezzata - bagno con doccia - tapparelle elettriche - cantina - giardino in comune. Posti auto disponibili nelle vicinanze, sulla strada. Le spese di elettricità e gas saranno saldate direttamente tra l'inquilino e il fornitore di energia. Se interessati, vi preghiamo di contattarci via e-mail all'indirizzo koblenz@von-poll.de o tramite il modulo di contatto, includendo 2-3 frasi su di voi: motivo del trasloco, numero di persone e stato lavorativo. (Al momento della pubblicazione, l'attestato di prestazione energetica non era ancora disponibile e verrà fornito in seguito.)

Codice oggetto: 25014104 - 56112 Lahnstein

Tutto sulla posizione

Am Zusammenfluss von Rhein und Lahn, an den Grenzen zu Westerwald und Taunus, zwischen Mittelrhein und Nassauer Land liegt die schöne Stadt Lahnstein. Mit rund 19.000 Einwohnern finden Sie eine sympathische, zentral gelegene Stadt. Die Stadt bietet vom Kindergarten bis hin zum Gymnasium viele Bildungseinrichtungen sowie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Verkehrsanbindung:

Lahnstein verfügt über ideale öffentliche Verkehrsanbindung. Durch die Nähe zur B42, mit Anschluss an die B9 und A61, sowie die A48 und A3 ist man in ca. einer Autostunde und 20 Minuten in Köln und Frankfurt.

Codice oggetto: 25014104 - 56112 Lahnstein

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25014104 - 56112 Lahnstein

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com