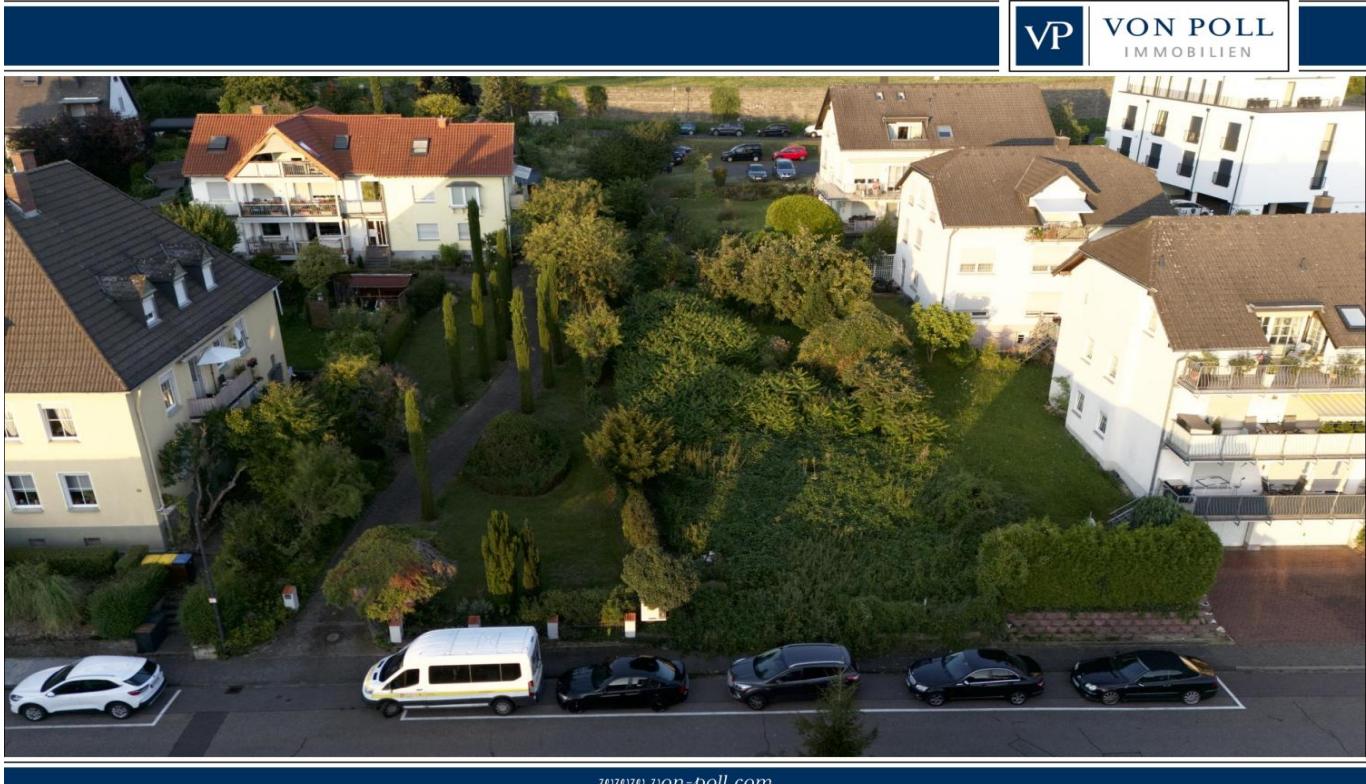


Lahnstein

## Bellissimo terreno edificabile in una posizione ricercata!

*Codice oggetto: 25014080*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 249.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 925 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 25014080 - 56112 Lahnstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

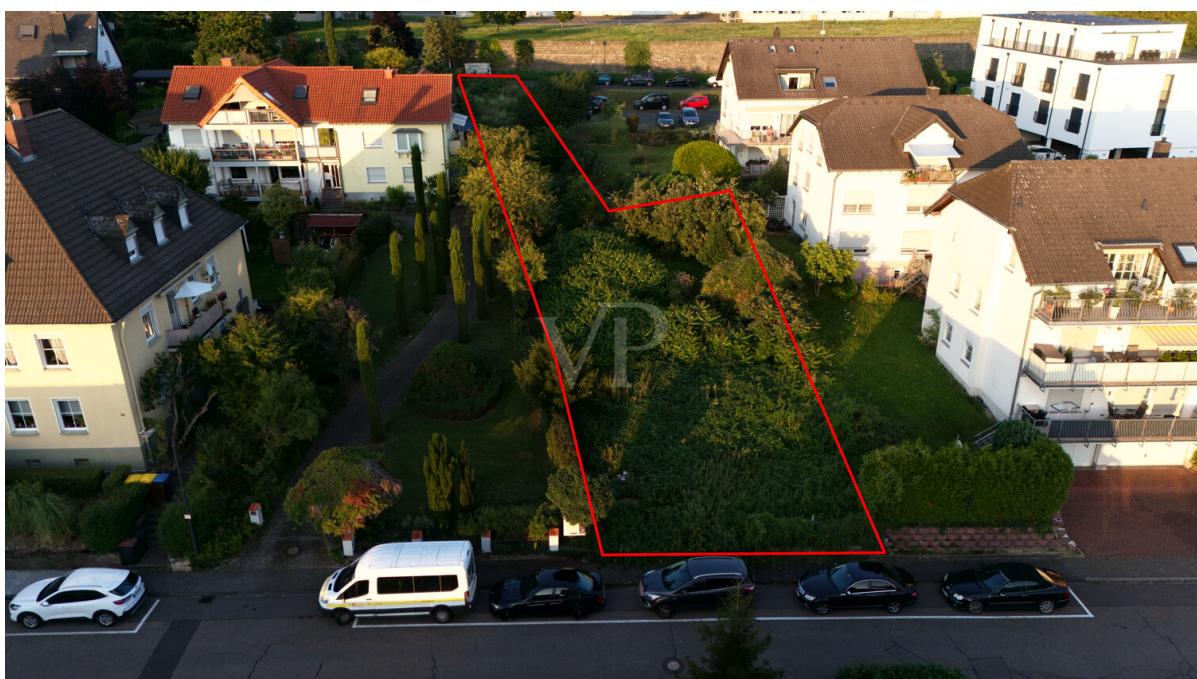
Codice oggetto: 25014080 - 56112 Lahnstein

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25014080	Prezzo d'acquisto	249.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama		
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises		

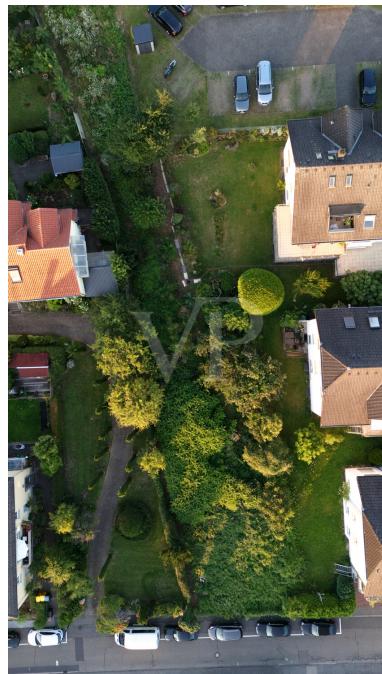
Codice oggetto: 25014080 - 56112 Lahnstein

## La proprietà



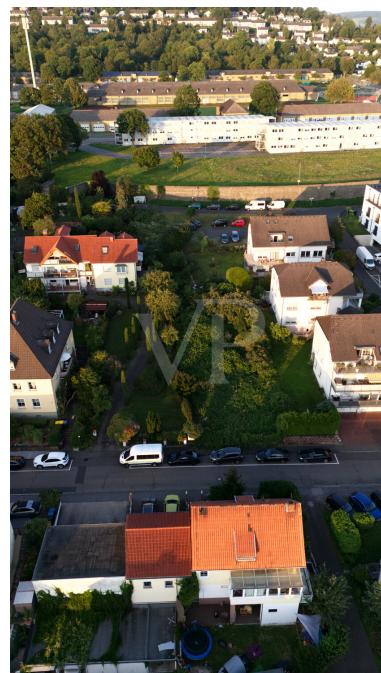
Codice oggetto: 25014080 - 56112 Lahnstein

## La proprietà



Codice oggetto: 25014080 - 56112 Lahnstein

## La proprietà



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

**FOCUS**  
**TOP**  
NATIONALER  
MARKTFÜHRER  
IM MÄRKTENDE  
2024

**Capital**  
REAL ESTATE  
Top-Makler Koblenz  
5 Sterne  
Recommends  
von Poll Immobilien

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Codice oggetto: 25014080 - 56112 Lahnstein

## La proprietà

The advertisement features a dark blue background with a faint watermark of a castle and a lion. In the top left corner is the Von Poll Immobilien logo (VP square and text). In the center-left is a QR code. To its right, text reads: "Sie möchten wissen was Ihre Immobilie aktuell wert ist? Dann lassen Sie Ihre Immobilie professionell und exklusiv durch unsere Experten bewerten." Below this is the website address [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com).

The advertisement features a dark blue background with a faint watermark of a castle and a lion. At the top, it says "FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG". In the center is the Von Poll Finance logo (VP square and text). Below the logo is a photograph of two people in business suits, one holding a pen over a document.

Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0  
Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Codice oggetto: 25014080 - 56112 Lahnstein

## La proprietà



The image displays a laptop screen showing a real estate search interface with filters like 'Wohnung' and '1-4 Zimmer'. In front of the laptop is a smaller smartphone showing the same search interface. To the right of the devices is a large blue smartphone displaying a white speech bubble with the German text 'Jetzt Suchprofil anlegen' (Create your search profile now) and a QR code.

**VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkt Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Codice oggetto: 25014080 - 56112 Lahnstein

## Una prima impressione

Questo terreno edificabile completamente sviluppato si trova in una tranquilla e ricercata zona elevata di Lahnstein. Estratto dal piano di sviluppo: - Zona residenziale generale (WA) - 2 piani interi - GRZ: 0,4 - GFZ: 0,8 - Stile di costruzione aperto - Sono consentite case unifamiliari e bifamiliari - Sono consentiti tetti a due falde e a padiglione. La tua occasione per possedere un raro terreno edificabile: progetta la casa dei tuoi sogni secondo i tuoi desideri.

Codice oggetto: 25014080 - 56112 Lahnstein

## Tutto sulla posizione

Am Zusammenfluss von Rhein und Lahn, an den Grenzen zu Westerwald und Taunus, zwischen Mittelrhein und Nassauer Land liegt die schöne Stadt Lahnstein. Mit rund 19.000 Einwohnern finden Sie eine sympathische, zentral gelegene Stadt. Die Stadt bietet vom Kindergarten bis hin zum Gymnasium und zur Musikschule viele Bildungseinrichtungen sowie alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs

### Verkehrsanbindung:

Lahnstein verfügt über ideale öffentliche Verkehrsanbindung. Durch die Nähe zur B42, mit Anschluss an die B9 und A61, sowie die A48 und A3 ist man in ca. einer Autostunde und 20 Minuten in Köln und Frankfurt.

Codice oggetto: 25014080 - 56112 Lahnstein

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25014080 - 56112 Lahnstein

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)