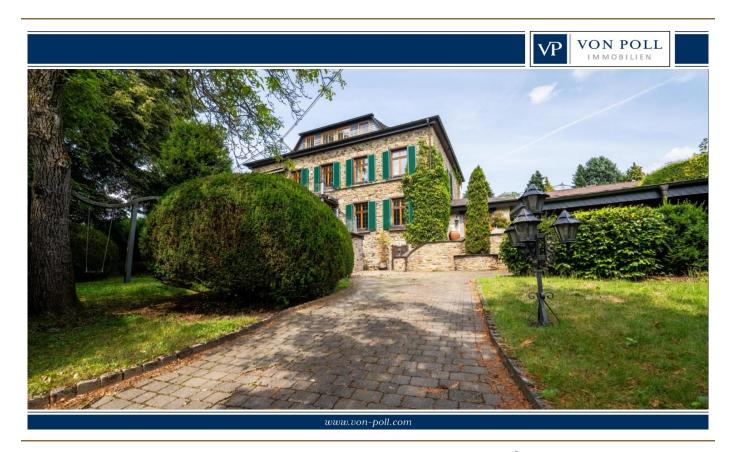


Anhausen

Elegante Wohnresidenz mit Hausgefühl – Exklusives Wohnen auf höchstem Niveau

CODICE OGGETTO: 25014079



PREZZO D'AFFITTO: 1.950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m² • VANI: 8



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25014079
Superficie netta	ca. 260 m ²
Vani	8
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	1 x Garage

1.950 EUR		
Maisonette		
Curato		
massiccio		
Caminetto, Cucina componibile		



Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

























































Una prima impressione

Diese hochexklusive Wohnung mit Hauscharakter und privatem Eingang bietet auf ca. 260?m² ein Wohnerlebnis der Extraklasse – stilvoll, großzügig und bis ins Detail durchdacht.

Besonderheiten:

- Durchgehend luxuriöse Ausstattung
- Offene, elegante Grundrissgestaltung
- Wohnen auf mehreren Etagen viel Platz und Privatsphäre
- Hochwertige Einbauküche mit modernster Technik
- Zwei exklusive Designer-Badezimmer mit edlen Materialien
- Großer, sonniger Balkon
- Eigener Weinkeller

Eine Garage ist im Mietpreis inkludiert.



Tutto sulla posizione

Anhausen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Die Autobahn A?3 ist nur etwa 8?Kilometer entfernt und der nächstgelegene ICE-Bahnhof befindet sich in Montabaur, rund 20?Autominuten entfernt.

Im Ort selbst sind eine solide Grundinfrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Dazu zählen unter anderem eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Stützpunkt-Feuerwehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger und gastronomische Angebote.

Für Fernreisen stehen mehrere Flughäfen in der Umgebung zur Verfügung: Der Flughafen Köln/Bonn liegt rund 50?Kilometer entfernt und der Flughafen Frankfurt-Hahn etwa 60?Kilometer.



Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz Tel.: +49 261 - 97 36 907 0 E-Mail: koblenz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com