

Anhausen

Elegante complesso residenziale con atmosfera familiare – Vivere in modo esclusivo ai massimi livelli

Codice oggetto: 25014079



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m² • VANI: 8

Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25014079
Superficie netta	ca. 260 m²
Vani	8
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'affitto	1.950 EUR
Appartamento	Maisonette
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

La proprietà

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®



FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2024

VP
IMMOBILIEN
★★★★★

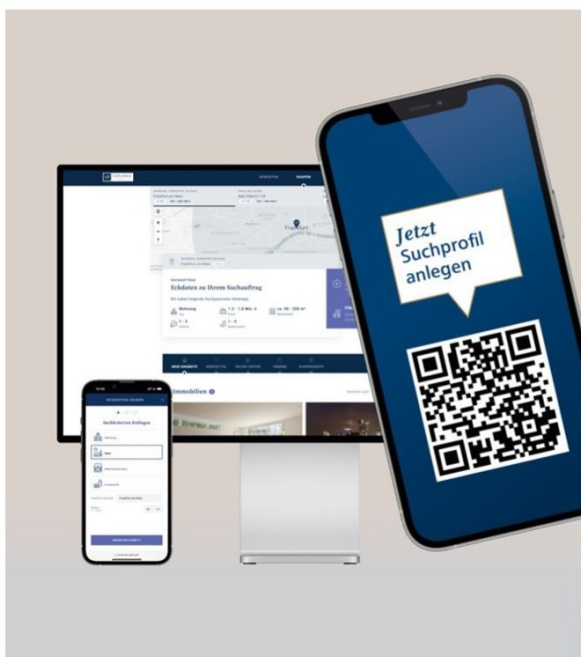
Capital
PRESTIGE
Top Makler-Kunden
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

VP

VON POLL
IMMOBILIEN



Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

Una prima impressione

Questo appartamento altamente esclusivo, con l'atmosfera di una casa e un ingresso privato, offre un'esperienza abitativa eccezionale su circa 260 m²: elegante, spazioso e meticolosamente progettato fino all'ultimo dettaglio. Le caratteristiche includono: - Finiture di lusso in tutti gli ambienti - Planimetria aperta ed elegante - Soggiorno su più livelli - ampio spazio e privacy - Cucina attrezzata di alta gamma con elettrodomestici all'avanguardia - Due esclusivi bagni di design con materiali di prima qualità - Ampio balcone soleggiato - Cantina privata. Un garage è incluso nel prezzo di affitto.

Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

Tutto sulla posizione

Anhausen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Die Autobahn A3 ist nur etwa 8 Kilometer entfernt und der nächstgelegene ICE-Bahnhof befindet sich in Montabaur, rund 20 Autominuten entfernt.

Im Ort selbst sind eine solide Grundinfrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Dazu zählen unter anderem eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Stützpunkt-Feuerwehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger und gastronomische Angebote.

Für Fernreisen stehen mehrere Flughäfen in der Umgebung zur Verfügung: Der Flughafen Köln/Bonn liegt rund 50 Kilometer entfernt und der Flughafen Frankfurt-Hahn etwa 60 Kilometer.

Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25014079 - 56584 Anhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com