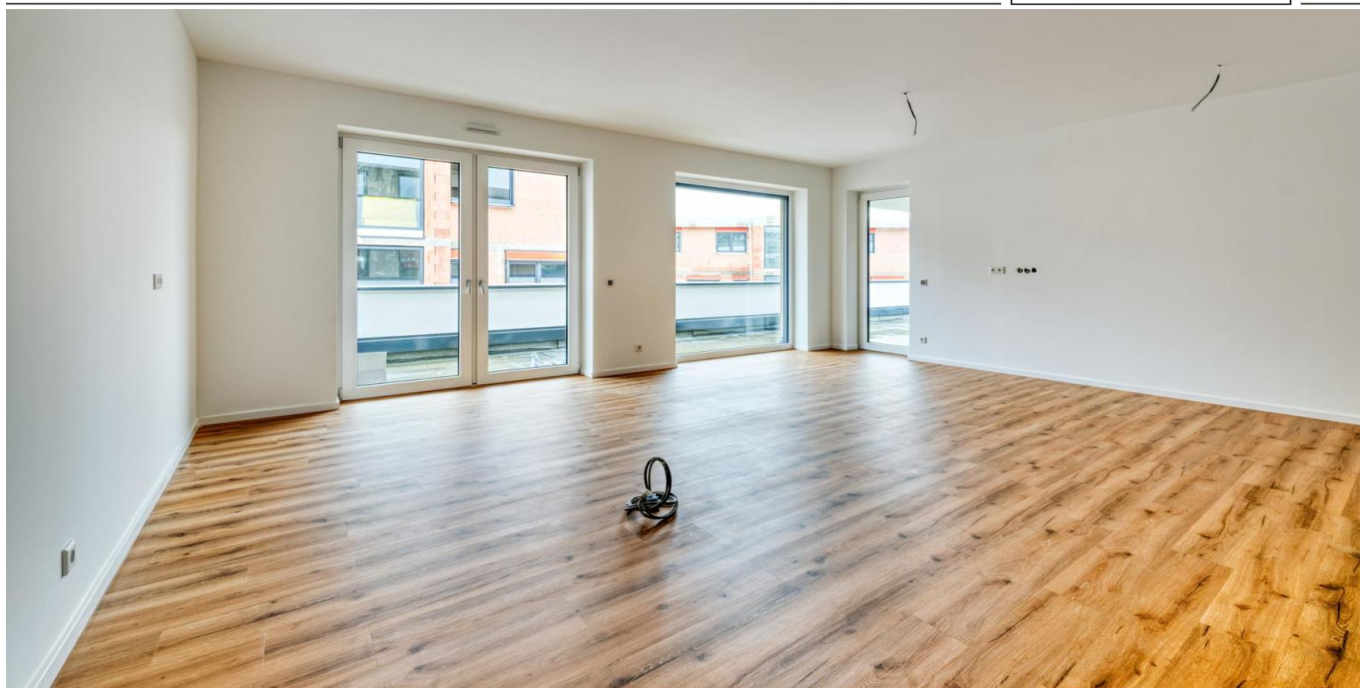


Ransbach-Baumbach

Primo occupazione! Bellissimo appartamento al piano terra con ampia terrazza

Codice oggetto: 25211003



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.450 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25211003
Superficie netta	ca. 120 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	1.450 EUR
Costi aggiuntivi	240 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Certificazione energetica valido fino a	18.02.2035
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	6.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2023

Codice oggetto: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

La proprietà



Codice oggetto: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

La proprietà



Codice oggetto: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

La proprietà





Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

www.von-poll.com

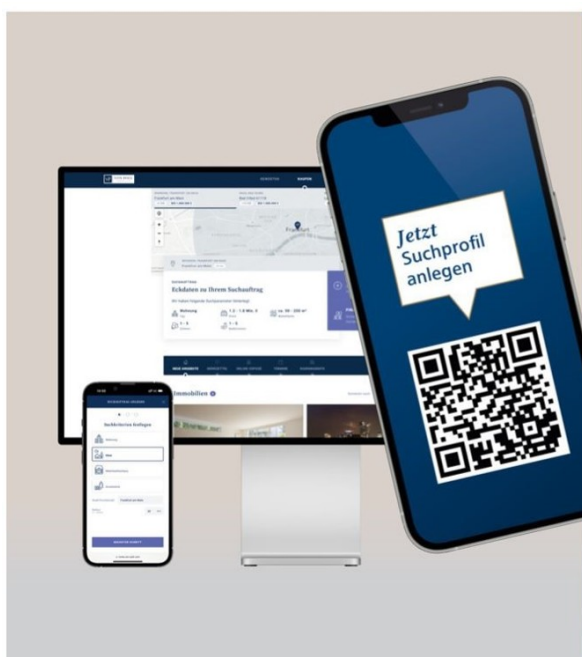
Codice oggetto: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

La proprietà



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com





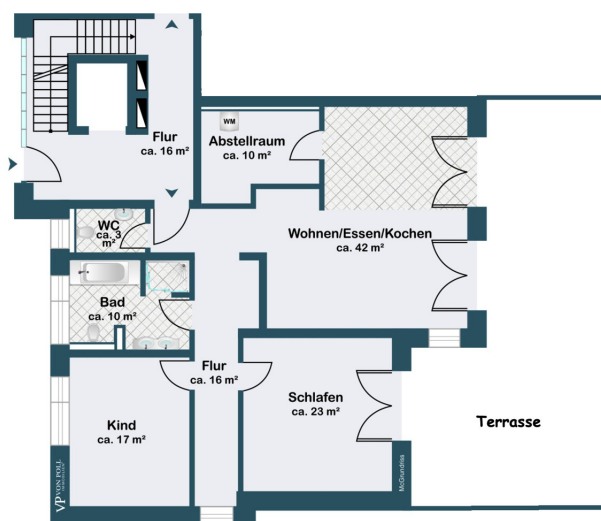
Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

Una prima impressione

Questo appartamento di alta qualità, di nuova costruzione, offre circa 120 m² di superficie abitabile distribuita su tre locali e vanta comfort moderni in una posizione centrale.

L'ampia zona giorno/pranzo open space, le luminose camere da letto e un moderno bagno con cabina doccia, vasca e riscaldamento a pavimento garantiscono un soggiorno confortevole. I dettagli includono: - Impianto fotovoltaico - Finestre con tripli vetri - Persiane/veneziane elettriche - Ascensore - Pavimenti: piastrelle e parquet vinilico - Riscaldamento a pavimento - Lavanderia con attacco per lavatrice - WC per gli ospiti - Terrazza - Collegamenti alla rete - Posto auto sotterraneo (60 € al mese) - Gestione immobiliare - Animali non ammessi. L'appartamento include un posto auto sotterraneo, che deve essere affittato per un supplemento di 60 € al mese. Il periodo minimo di affitto è di un anno. Per l'affitto è richiesto un contratto di lavoro a tempo indeterminato. Le candidature del Job Center non saranno prese in considerazione.

Codice oggetto: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

Tutto sulla posizione

Ransbach-Baumbach verfügt über ein breites Spektrum an Einrichtungen, darunter Schulen, Kindergärten und umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, die den alltäglichen Bedürfnissen gerecht werden. Zudem ist die medizinische Versorgung in Ransbach-Baumbach vorhanden.

Die Verkehrsanbindung von Ransbach-Baumbach macht die Stadt zu einem günstigen Ausgangspunkt für Reisen in die Umgebung und darüber hinaus, sei es beruflich oder für Freizeitwecke.

In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die A3 oder die A48, über welche Sie die nächst größeren Städte wie Koblenz, Frankfurt oder Köln erreichen.

In ca. 10 Fahrminuten erreichen Sie die Stadt Montabaur, wo sich ein ICE-Bahnhof befindet. Koblenz ist ca. 20 Minuten entfernt.

Codice oggetto: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 6.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25211003 - 56235 Ransbach-Baumbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com