

Bassenheim

Ehemalige „Schlosssgärtnerei“ – charmantes Einfamilienhaus mit großer Gartenfläche

CODICE OGGETTO: 23014001

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.495 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.400 m²

CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23014001
Superficie netta	ca. 200 m²
DISPONIBILE DAL	01.06.2025
Vani	9
Camere da letto	4
Bagni	2

Prezzo d'affitto	1.495 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

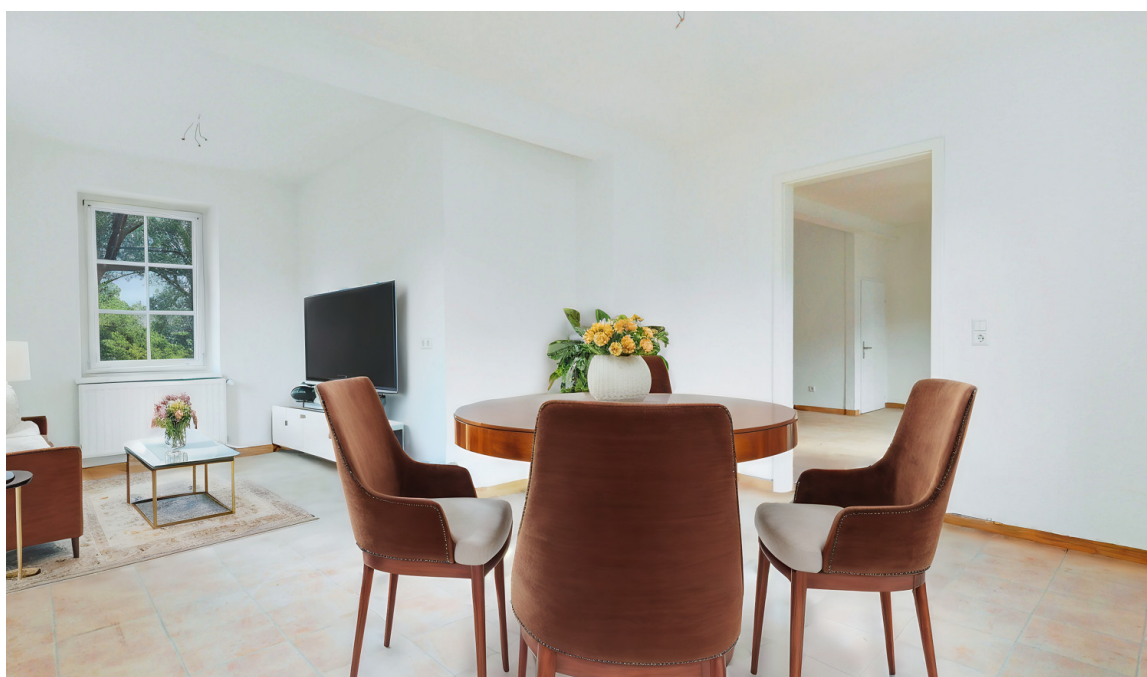
CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
KREDFINANZIERER
2024
VON POLL IMMOBILIEN
FAKT - FELD

VP
Bank Immobilienkredit
2022
★★★★★
Im Top 100
Immobilienkredit in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP MAKLER KOBLENZ
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG

VON POLL
FINANCE®

PREMIUM FINANZIERUNGSSERVICE MIT VON POLL FINANCE

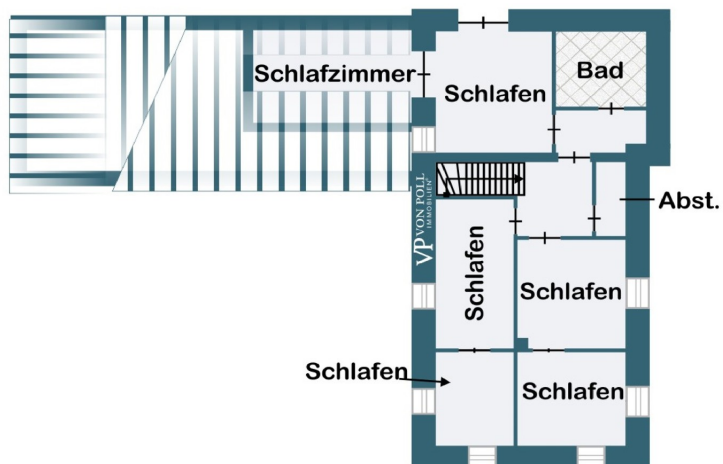
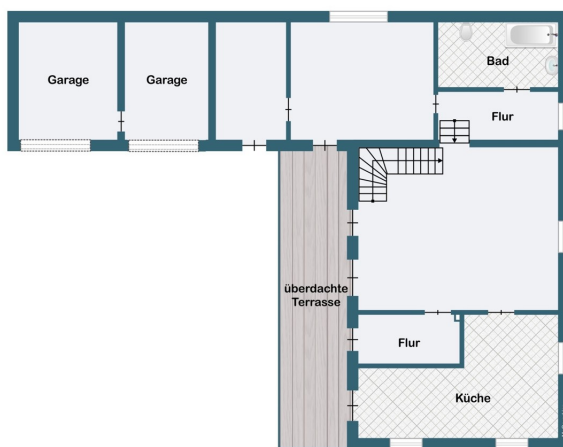
- 1 IHRE PERSÖNLICHE BONITÄTSCHEINUNG**
 - Sie kommen in die erste Reihe der Suchinteressenten - auch bei privaten Eigentümern und anderen Maklern
 - Schnelle Reservierung Ihrer Wunschimmobilie
 - Unterlagenservice (gerne durch Kurier, Vor-Ort-Service)
- 2 WUNSCHIMMOBILIE FINDEN**
 - Kostenlose Wertermittlung nach Sprengnetter
 - Wertvolle Tipps zur Immobiliensuche
 - Aufnahme in den Secret-Sale bei VON POLL IMMOBILIEN
- 3 TOP KONDITIONEN AUS 400 DARLEHENSGEBERN**
 - Zeit und Geld sparen durch umfassenden Zinsvergleich
 - Premium-Partnerschaften
 - Persönlicher Ansprechpartner vor Ort der ING (ohne Mehrkosten)
- 4 FINANZIERUNGSZUSATZ**
 - Besprechung Darlehensvertrag
 - Besprechung Auszahlungsvoraussetzungen
 - Analyse der Kreditrisiken nach DIN 77230
- 5 AFTER SALES**
 - Betreuung der Kreditauszahlung | Übergabe der Immobilie
 - Hausschutz-Brief
 - Service beim Anmelden von Gas, Wasser und Strom



www.vp-finance.de

CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

Una prima impressione

Zentral in Bassenheim gelegen finden Sie die ehemalige „Schlossgärtnerei“. Das Haus wurde in ein gemütliches Einfamilienhaus umgewandelt, ohne den Altbau-Charakter zu verlieren. Eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung bietet dieses charmante Anwesen 9 Zimmer (zum Teil Durchgangszimmer) , über zwei Etagen verteilt, auf ca. 200 m² Wohnfläche. Ein großzügiger Garten und das alte Gewächshaus bieten eine idyllische Atmosphäre mit nahem Bezug zur Natur und sind gemeinsam mit den zwei Garagen in der Kaltmiete inbegriffen. Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor. Bei Interesse, idealerweise per E-Mail an koblenz@von-poll.de oder über das Kontaktformular und schreiben Sie bitte 2-3 Sätze zu sich: Grund des Umzuges, mit wie vielen Personen suchen Sie und Ihr Beschäftigungsverhältnis. Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Festanstellung. Es können leider keine Anfragen bei Mietzahlungen durch das Job-Center berücksichtigt werden, wir bitten um Verständnis. Gerne stellen wir Ihnen – auf Nachfrage – auch den digitalen 360-Grad-Rundgang zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

Tutto sulla posizione

Die wunderschöne Ortsgemeinde Bassenheim liegt etwa 10 km westlich von Koblenz. Über die A 61 und die A 48 erreichen Sie vom dort liegenden „Autobahnkreuz Koblenz“ in alle vier Himmelsrichtungen. Der gute Ruf Bassenheims wird durch seine gute Infrastruktur, die hohe Wohnqualität seiner Neubaugebiete und die liebevolle Gestaltung seines alten Ortskerns begründet. Die Infrastruktur der Gemeinde verfügt über einen Kindergarten, eine Schule, mehrere Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleistungen wie einen Allgemeinmediziner, Kfz-Betriebe, Friseure und Restaurants & Sportanlagen,

CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23014001 - 56220 Bassenheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com