Olpe / Oberveischede – Olpe

Capannone di produzione / magazzino

Codice oggetto: 22039014

PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR

Codice oggetto: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

A colpo d'occhio

Codice oggetto	22039014
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	6 x superficie libera

Prezzo d'affitto	2.000 EUR
Costi aggiuntivi	120 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Superficie commerciale	ca. 491 m²
Superficie commerciale	ca. 491.63 m²
Superficie affittabile	ca. 491 m²
Spazio per uffici	ca. 40 m²

Codice oggetto: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	02.06.2032

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	99.20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1999

Codice oggetto: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

La proprietà

Codice oggetto: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

La proprietà

Codice oggetto: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

La proprietà

Codice oggetto: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

La proprietà

Codice oggetto: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

La proprietà

Codice oggetto: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Una prima impressione

L'area di produzione e stoccaggio si estende su una superficie totale di circa 436 metri quadrati, distribuiti su due piani. Il piano terra comprende anche sale relax, un bagno, l'impianto di riscaldamento a gasolio e un ufficio. Il primo piano ospita un ampio ufficio, una stanza più piccola, un angolo cottura, un bagno e un ripostiglio. Gli arredi per ufficio possono essere forniti come optional. Il parcheggio, di circa 500 metri quadrati, si trova sul retro dell'edificio, insieme ad altri due posti auto. Altri quattro posti auto sono disponibili di fronte all'edificio.

Codice oggetto: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Dettagli dei servizi

Erdgeschoss:
- Halle mit zirka 276 Quadratmeter
- Toilette
- Sozialraum
- Heizungsraum
- Aktenraum
Obergeschoss:
- Halle mit zirka 160 Quadratmeter
- großer Büroraum (zirka 29,41 Quadratmeter)
- kleiner Raum (zirka 11,2 Quadratmeter)
- Teeküche (zirka 4 Quadratmeter)
- WC (zirka 5,6 Quadratmeter)
- Abstellraum (zirka 5,42 Quadratmeter)
- Flur (zirka 3,72 Quadratmeter)

Codice oggetto: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Tutto sulla posizione

Oberveischede ist ein Ortsteil der Kreisstadt Olpe.

Olpe verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung durch die Autobahnanschlussstellen der A4 und der A45.
Zudem kreuzen die Bundesstraßen B54 sowie B55 die Stadt.

Codice oggetto: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.6.2032.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 76.40 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 8.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede – Olpe

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe
Tel.: +49 2761 - 83 594 0
E-Mail: olpe@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com