

Brilon

Komfortables Wohnen im Alter – moderne Stadtwohnung mit kurzen Wegen

Codice oggetto: 26198009



PREZZO D'AFFITTO: 560 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 74,49 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26198009 - 59929 Brilon

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26198009 - 59929 Brilon

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26198009
Superficie netta	ca. 74,49 m²
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2004

Prezzo d'affitto	560 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2008
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26198009 - 59929 Brilon

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	60.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	24.04.2026	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2004

Codice oggetto: 26198009 - 59929 Brilon

La proprietà



Codice oggetto: 26198009 - 59929 Brilon

La proprietà



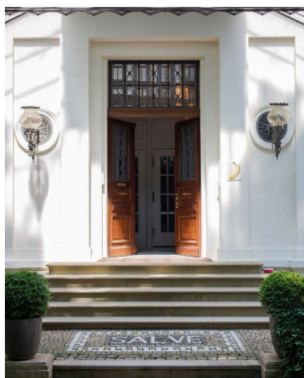
Codice oggetto: 26198009 - 59929 Brilon

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber |  02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon

Codice oggetto: 26198009 - 59929 Brilon

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26198009 - 59929 Brilon

Una prima impressione

Komfortables Wohnen ab 55+ – Selbstständig leben mit hoher Lebensqualität

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 74,49 m² Wohnfläche befindet sich in einer beliebten Stadtlage für Menschen ab 55 Jahren. Hier genießen Sie die Vorteile eines eigenständigen Lebens in einem angenehmen, ruhigen und altersgerechten Wohnumfeld.

Das im Jahr 2004 errichtete Wohnhaus überzeugt durch seine gepflegte Erscheinung und eine Wohnatmosphäre, die speziell auf die Bedürfnisse der Generation 55+ ausgerichtet ist. Die Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss mit kurzen Wegen und viel Komfort für den Alltag.

Der helle Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den überdachten Balkon, der einen schönen Blick ins Grüne und auf das Marktgeschehen bietet. Ein idealer Ort, um die frische Luft zu genießen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die separate Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die tägliche Nutzung. Helle Fliesen und praktische Arbeitsflächen sorgen für eine angenehme Arbeitsumgebung.

Das großzügige Schlafzimmer bietet viel Raum für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten und schafft mit seiner hellen Gestaltung eine behagliche Wohlfühlatmosphäre.

Ein besonderes Plus ist das komfortable Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Diese erleichtert den täglichen Gebrauch und bietet zusätzlichen Komfort für die Zukunft. Ergänzt wird das ein Anschluss für die Waschmaschine vorliegt. Ein Abstellraum ergänzt die Wohnung.

Die Wohnung wird über eine moderne Zentralheizung beheizt und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Einem zeitnahen Einzug steht daher nichts im Wege.

Die Wohnanlage 55+ bietet ein angenehmes Umfeld mit Nachbarn in ähnlicher Lebensphase. Sie verbindet selbstständiges Wohnen mit einem sicheren und gepflegten Wohnkonzept. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und erleichtern den Alltag.

Diese Wohnung eignet sich ideal für aktive Best Ager, Senioren oder Paare, die ihren Wohnkomfort erhöhen und gleichzeitig die Vorzüge einer altersgerechten Wohnanlage genießen möchten.

Gerne stellen wir Ihnen diese attraktive Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung vor. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Codice oggetto: 26198009 - 59929 Brilon

Dettagli dei servizi

Aufzug bis zur Wohnung

Barrierearm / schwellenarm

Hausmeisterservice

Ärzte, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Ruhige Wohnlage

Seniorenrechtliches Wohnkonzept

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Codice oggetto: 26198009 - 59929 Brilon

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon

Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0

E-Mail: brilon@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com