

Düsseldorf – Hassels

Renovierte 2-Zimmer mit Einbauküche und Stellplatz

Codice oggetto: 26013001



PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 50,38 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26013001
Superficie netta	ca. 50,38 m ²
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 60 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	750 EUR
Costi aggiuntivi	140 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	139.40 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	18.05.2028	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

Codice oggetto: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

La proprietà



Codice oggetto: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

La proprietà



Codice oggetto: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

La proprietà



Codice oggetto: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Una prima impressione

Diese ansprechend modernisierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1900 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2025 modernisiert und überzeugt durch einen zeitgemäßen Zustand sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Mit einer Wohnfläche, die optimal genutzt ist, eignet sich das Angebot gleichermaßen für Singles, Paare oder Berufspendler, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen.

Der einladende Wohnbereich bietet Platz zum Ankommen und Wohlfühlen. Das separate Schlafzimmer dient als ruhiger Rückzugsort. Die moderne Einbauküche mit allen Elektrogeräten ist bereits vorhanden und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Das Badezimmer ist mit zeitlosen Fliesen und einer Badewanne ausgestattet.

Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Optional besteht die Möglichkeit, einen Freiplatz für 60€ anzumieten.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem Mietangebot zu überzeugen.

Codice oggetto: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Tutto sulla posizione

Der Düsseldorfer Stadtteil - Hassels

Hassels liegt im Süden von Düsseldorf. In der unmittelbaren Nähe von Hassels, sind viele Grünflächen zu finden. Das Gebiet ist großflächig von Waldflächen durchzogen und liegt zusätzlich in der Nähe des sogenannten Stadtwaldes Hilden und dem Unterbacher See, welcher zur Naherholung einlädt. Trotz der ruhigen Lage Hassels, verfügt der Stadtteil jedoch über eine gute Verkehrsanbindung und einem schnellen Zugang zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Alles, was Sie in ihrem Alltag benötigen, finden Sie in Ihrer unmittelbaren Nähe: Einkaufszentren, Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Ärztehäuser, Apotheken und alle Arten von Schulen. Unter anderem die begehrte Privat-Schule „Frei Christliche Gesamtschule“, welche in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Der Stadtteil selbst zeichnet sich durch seine Vielseitigkeit und Lebendigkeit aus.

Kindergärten:

Städt. Kindergarten und Tagesstätte, Am Köhnen 71, 40599 Düsseldorf, Katholischer Kindergarten St. Antonius, Am Schönenkamp 143, 40599 Düsseldorf

Grundschulen:

Selma-Lagerlöf-Schule, Schillstraße 7, 40599 Düsseldorf, Gemeinschaftsgrundschule am Köhnen, Am Köhnen 73, 40599 Düsseldorf

Weiterführende Schulen:

Städtisches Schloß-Gymnasium Benrath, Hospitalstraße 45, 40597 Düsseldorf, Freies Christliches Gymnasium Düsseldorf, Buchenstraße 1, 40599 Düsseldorf Freie Christliche Gesamtschule Düsseldorf, Fürstenberger Str. 10, 40599 Düsseldorf

Einkaufsmöglichkeiten:

Penny, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf, Rewe, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf, Can Feinkost, Schneidemühler Str. 13, 40599 Düsseldorf

Codice oggetto: 26013001 - 40599 Düsseldorf – Hassels

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Claudia Brakonier & Marius Grumbt

Kaiserstraße 50, 40479 Düsseldorf

Tel.: +49 211 - 86 32 38 0

E-Mail: Duesseldorf@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com