

Wilhelmshaven / Heppens

# Attraktives Apartment mit Charme mit PKW-Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

VP azonosító: 2533505021



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 510 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 43 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1**

**VP azonosító: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>2533505021</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 43 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>1</b>
Fürdőszobák	<b>1</b>
Építés éve	<b>1911</b>
Parkolási lehetőségek	<b>1 x Felszíni parkolóhely</b>

Bérelti díj	<b>510 EUR</b>
További költségek	<b>180 EUR</b>
Az ingatlan állapota	<b>Korszerűsített</b>
Kivitelezési módszer	<b>Szilárd</b>
Felszereltség	<b>Beépített konyha</b>

VP azonosító: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

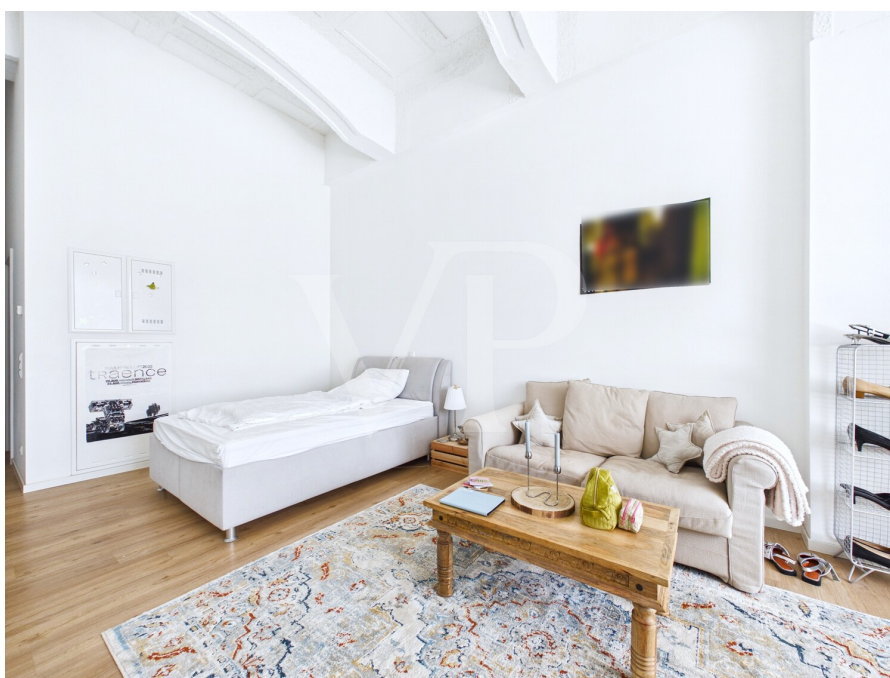
## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.11.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	90.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1911

VP azonosító: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Az ingatlan



**VP azonosító: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Az elso benyomás**

**Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven!  
Diese attraktive Einzimmerwohnung erstreckt sich auf ca. 43,35 m<sup>2</sup> Wohnfläche und  
überzeugt durch ihre moderne und offene Gestaltung.**

**Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude mit industriellem Charakter und  
beeindruckt durch seine modernen Elemente in Kombination mit authentischen Details.  
Große Industriefenster sorgen für einen lichtdurchfluteten Raum und verleihen dem  
Apartment eine besondere Atmosphäre.**

**Mit einer kompakten Raumaufteilung eignet sich dieses Apartment ideal für Singles oder  
Pendler, die urbanes Wohnen mit Charakter suchen. Der offene Wohn- und Schlafbereich  
bietet genügend Platz für individuelles Einrichten und Wohlfühlen.**

**Das moderne Duschbad ist stilvoll ausgestattet und rundet das Gesamtbild dieser  
besonderen Wohnung ab.**

**Die wichtigsten Daten auf einen Blick:**

- Helle, offene Einzimmerwohnung
- Großzügige Industriefenster für viel Tageslicht
- Modernes Duschbad
- Stilvolle Kombination aus Altbau-Charme und modernem Design
- Zentrale, dennoch ruhige Lage
- Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz

**Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.08.2026.**

**Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter  
Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.**

**Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.**

**Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre  
Anfrage!**

**VP azonosító: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Részletes felszereltség**

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Großzügige Raumgestaltung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Ohne Mobiliar
- Kabel-TV
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

**VP azonosító: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.**

**Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.**

**Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.**

**Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.**

**VP azonosító: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**