

**Wilhelmshaven**

# Attraktive Dachgeschosswohnung mit Balkon und Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

**VP azonosító: 2533505014**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 730 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70,59 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

**VP azonosító: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

## Áttekintés

VP azonosító	2533505014
Hasznos lakótér	ca. 70,59 m <sup>2</sup>
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1911
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	730 EUR
További költségek	270 EUR
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	90.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.11.2031	Energiatahatékonyági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1911

VP azonosító: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

## Az ingatlan



VP azonosító: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven

## Az ingatlan



**VP azonosító: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven**

## Az elso benyomás

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven!

Diese attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 70,59 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein modernes Wohnkonzept mit offenem Grundriss und historischem Charakter.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude mit markantem Industriecharme, der gekonnt mit modernen Elementen kombiniert wurde. Große Industriefenster durchfluten den Raum mit Tageslicht und schaffen eine einzigartige, loftartige Atmosphäre.

Dank der durchdachten und kompakten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit Stil schätzen. Der offene Wohn- und Essbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Der angrenzende Kochbereich verfügt über eine großzügige Einbauküche, die zum gemeinsame kochen einläd.

Das moderne Duschbad ist hochwertig ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild dieser modernen Wohnung ein.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- Helle, offene Zwei-Zimmer-Wohnung
- Großzügige Fenster für viel Tageslicht
- Modernes Vollbad
- Zentrale und dennoch ruhige Lage
- Eigenes Kellerabteil sowie PKW-Stellplatz

Die Jadelofts stehen für urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven. Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete sind hervorragend angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sowie der Stadtpark befinden sich in fußläufiger

Entfernung.

Die Wohnung ist ab dem 01.03.2026 verfügbar.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**VP azonosító: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven**

## Részletes felszereltség

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Ohne Mobiliar
- Fahrstuhl
- Kabel-TV
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

**VP azonosító: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven**

## Minden a helyszínről

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und zugleich zentralen Straße in Wilhelmshaven und überzeugt durch ihre attraktive Wohnlage. Eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie eine angenehme Nachbarschaft sorgen für hohen Wohnkomfort.

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und verschiedene Dienstleister für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, sodass sowohl die Innenstadt als auch andere Stadtteile schnell und bequem erreichbar sind. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsangeboten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen liegt nur wenige Minuten entfernt.

Zahlreiche Grünflächen und Parks in der Umgebung bieten ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Erholung und Freizeitaktivitäten. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Hafen und zur Nordsee, die der Lage ein besonderes maritimes Flair verleiht.

Insgesamt vereint diese Wohnlage Ruhe, Komfort und Stadtnähe auf ideale Weise – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven in vollen Zügen genießen möchten.

**VP azonosító: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven**

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 2533505014 - 26384 Wilhelmshaven**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)