

Wilhelmshaven / Heppens

## Bájos 2 szobás apartman parkolóhellyel, kiváló helyen Wilhelmshavenben - Heppens

VP azonosító: 2533505013



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 590 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 56,35 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2**

VP azonosító: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Áttekintés

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| VP azonosító          | 2533505013               |
| Hasznos lakótér       | ca. 56,35 m <sup>2</sup> |
| Szobák                | 2                        |
| Hálósobák             | 1                        |
| Fürdoszobák           | 1                        |
| Építés éve            | 1911                     |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Felszíni parkolóhely |

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Bérleti díj          | 590 EUR                          |
| További költségek    | 170 EUR                          |
| Az ingatlan állapota | Korszerűsített                   |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                          |
| Felszereltség        | Terasz, Beépített konyha, Erkély |

VP azonosító: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

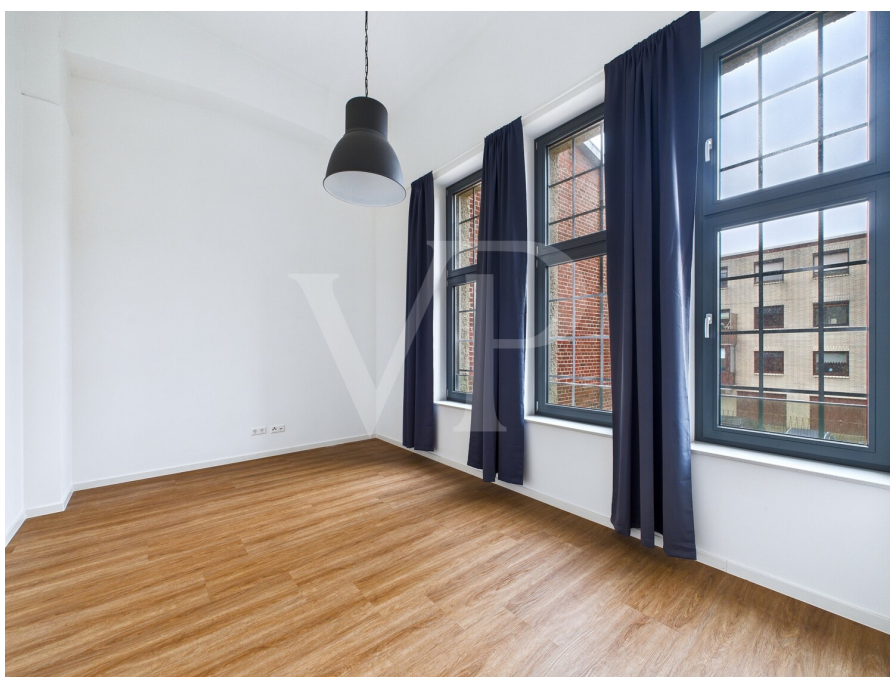
## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Futési rendszer                                   | Központifutás |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 02.11.2031    |
| Energiaforrás                                     | Gáz           |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                              | 90.60 kWh/m²a              |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | C                          |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1911                       |

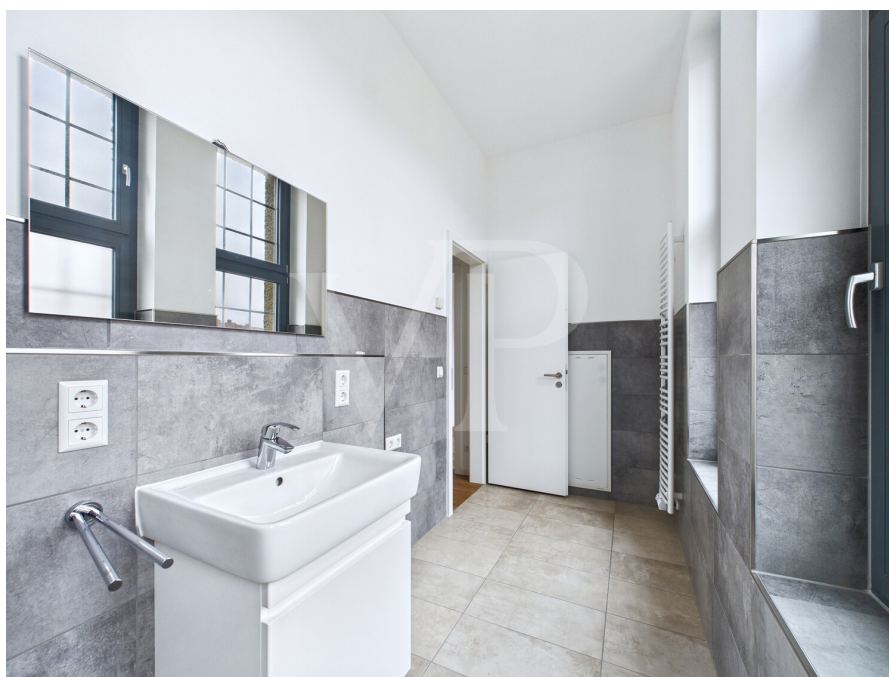
VP azonosító: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Az ingatlan



VP azonosító: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Az ingatlan



**VP azonosító: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Az első benyomás

Üdvözljük új álmai lakásában a népszerű Jadelofts Wilhelmshavenben! Ez a vonzó, emelt földszinti lakás, körülbelül 56,35 m<sup>2</sup> lakótérrel, egy 1911-ből származó történelmi épületben található, amely műemlékvédelem alatt áll. A lakás modern dizájnjával lenyugó, amely a történelmi bájot ötvözi a modern lakhatási kényelemmel. Összesen két szobájával a lakás ideális egyedülállók és párok számára. A tágas nappali a lakás szíve, és bőséges helyet kínál egy nyitott területté a nappali számára, amely zökkenőmentesen folyik a modern konyhába. Kívánságra a meglévő beépített konyha megvásárolható az előző bérlettel. A lakás egyik fénypontja a nappaliból megközelíthető hangulatos erkély, ahol pihentető órákat tölthet a szabadban. A hálószoba szintén csendes menedéket kínál kényelmes környezetben. A teljesen modernizált fürdőszoba modern berendezésekkel van felszerelve, és az ablakon keresztül természetes fénnel árad be. Egy tágas terasz teszi teljessé az ajánlatot. Főbb jellemzők áttekintése: - Lakótér: kb. 56,74 m<sup>2</sup> - 2 szoba, nyitott nappalival és konyhával - Világos szobák - Erkély és terasz - Kiváló minőségű berendezések és berendezések - Csendes, központi elhelyezkedés - Pincetároló és parkolóhely. A Jadelofts városi életet kínál Wilhelmshaven központi részén, jó közlekedési kapcsolatokkal a városközponthoz, a kikötőhöz és a rekreációs területekhez. Üzletek, kávézók és a városi park gyalogosan is könnyen megközelíthető. Hagyja, hogy ez a kivételes apartman ihlessen – várjuk érdeklődését!

VP azonosító: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Részletes felszereltség

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche bei Bedarf
- Kabel-TV
- Balkon und Terrasse
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

**VP azonosító: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens**

## Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

VP azonosító: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)