

Wilhelmshaven / Heppens

Vonzó és bájos apartman kiváló helyen Wilhelmshavenben - Heppens

VP azonosító: 2533505012



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 674 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65,98 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínról
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Áttekintés

VP azonosító	2533505012
Hasznos lakótér	ca. 65,98 m ²
Szobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1911

Bérleti díj	674 EUR
További költségek	250 EUR
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

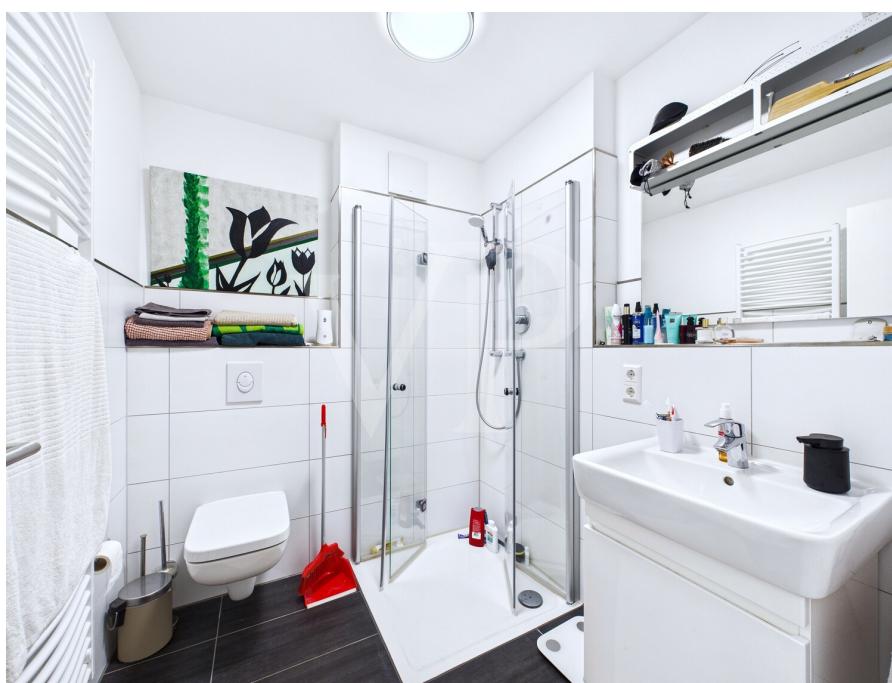
VP azonosító: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	90.60 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.11.2031	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1911

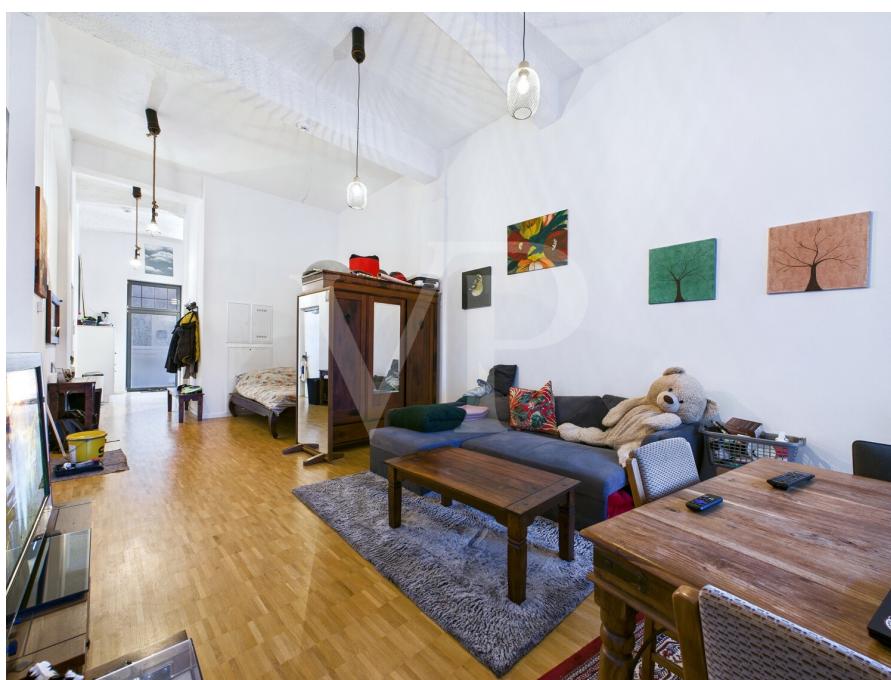
VP azonosító: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az ingatlan



VP azonosító: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az ingatlan



VP azonosító: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az elso benyomás

Üdvözöljük új álmai lakásában a népszerű Jadelofts Wilhelmshavenben! Ez a vonzó egyszobás lakás körülbelül 65,98 m² lakóteret kínál, és modern, nyitott kialakításával lenyugözo. Egy történelmi, ipari jellegű épületben található a lakás, amely modern elemeket ötvöz autentikus részletekkel. Nagy ipari ablakok árasztják el a helyiséget fénnyel, és különleges hangulatot kölcsönöznek a lakásnak. Kompakt elrendezésének köszönhetően ez a lakás ideális egyedülállók vagy ingázók számára, akik karakteres városi életet keresnek. A nyitott teru nappali és hálószoba boséges helyet kínál az egyedi berendezéshez és kényelemhez. A modern zuhanyzó stílusosan berendezett, és teljessé teszi ennek a kivételes lakásnak az összbenyomását. Fobb jellemzők áttekintése:

- Világos, nyitott egyszobás lakás - Tágas ipari ablakok a rengeteg természetes fényért
- Modern zuhanyzó - A korabeli báj és a modern design stílusos kombinációja - Központi, mégis csendes elhelyezkedés - Saját pincehelyiséggel és parkolóhellyel. A lakás 2026. január 1-jétől költözheto. A Jadelofts városi életet kínál Wilhelmshaven központi részén, kiváló közlekedési kapcsolatokkal a városközponthoz, a kikötőhöz és a rekreációs területekhez. Üzletek, kávézók és a városi park minden könnnyen megközelíthető gyalogosan. Hagyd, hogy ez a kivéletes apartman inspirálja – várjuk érdeklodésedet!

VP azonosító: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Részletes felszereltség

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Großzügige Raumgestaltung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Ohne Mobiliar
- Kabel-TV
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

VP azonosító: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

VP azonosító: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 2533505012 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez köthetően minden részletekkel szemben felelősséget vállalunk.

www.von-poll.com