

Krummhörn / Jennelt

Handwerkerhaus mit Potenzial - Jennelt

VP azonosító: 26335004



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 85.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 485 m²

VP azonosító: 26335004 - 26736 Krummhörn / Jennelt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26335004 - 26736 Krummhörn / Jennelt

Áttekintés

VP azonosító	26335004	Vételár	85.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 160 m ²	Ház	Családi ház
Teto formája	Nyeregteto	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	5		
Hálószobák	4		
Fürdoszobák	2		
Építés éve	1860		

VP azonosító: 26335004 - 26736 Krummhörn / Jennelt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 26335004 - 26736 Krummhörn / Jennelt

Az ingatlan



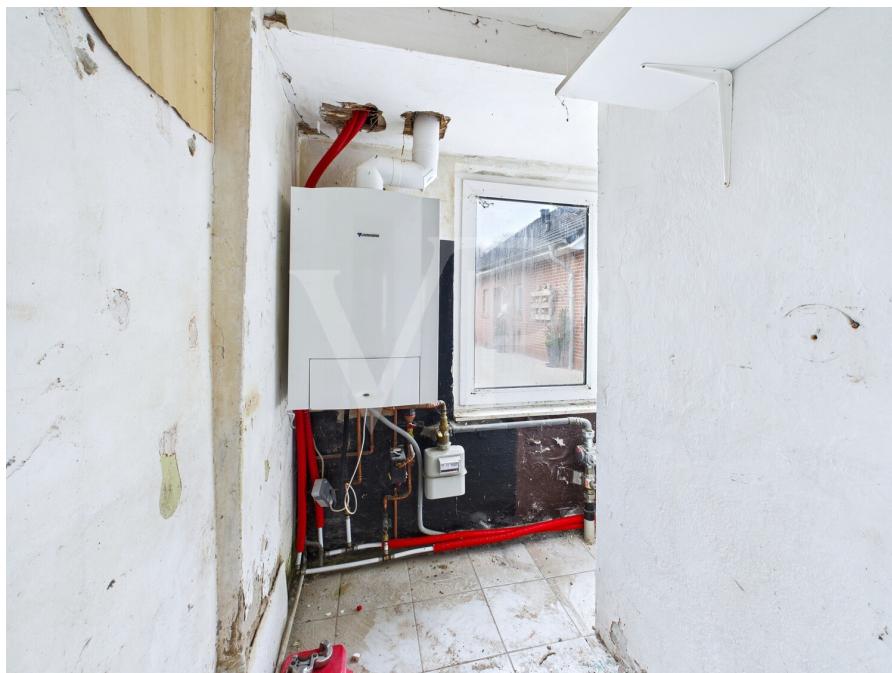
VP azonosító: 26335004 - 26736 Krummhörn / Jennelt

Az ingatlan



VP azonosító: 26335004 - 26736 Krummhörn / Jennelt

Az ingatlan



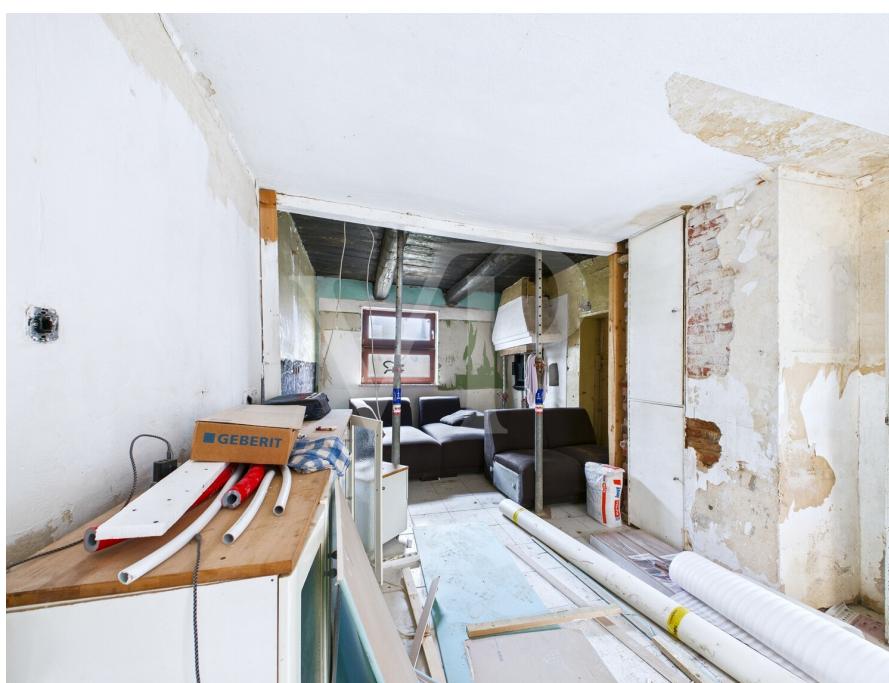
VP azonosító: 26335004 - 26736 Krummhörn / Jennelt

Az ingatlan



VP azonosító: 26335004 - 26736 Krummhörn / Jennelt

Az ingatlan



VP azonosító: 26335004 - 26736 Krummhörn / Jennelt

Az ingatlan



VP azonosító: 26335004 - 26736 Krummhörn / Jennelt

Az elso benyomás

Die angebotene Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 160 m² und befindet sich auf einem etwa 485 m² großen Grundstück. Das Gebäude wurde im Jahr 1860 errichtet.

Es handelt sich um eine sanierungsbedürftige Immobilie. Im Jahr 2021 wurden bereits erste Sanierungsmaßnahmen begonnen. In diesem Zuge wurden teilweise Fenster erneuert, in Bereichen des Erdgeschosses neuer Estrich eingebracht sowie in zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss Laminatboden verlegt. Zudem wurde im Jahr 2021 eine neue Gasheizung installiert. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Duschbad, das sich bereits in einem fortgeschrittenen Sanierungszustand befindet.

Im Obergeschoss besteht eine großzügige Ausbau- und Umbaureserve mit vielfältigem Gestaltungspotenzial. Insgesamt befindet sich die Immobilie in einem Zustand, der eine weiterführende Sanierung erfordert und zugleich zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet.

Der Energiebedarfsausweis ist beauftragt und befindet sich derzeit in Erstellung.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 26335004 - 26736 Krummhörn / Jennelt

Részletes felszereltség

- Gasheizung 2021

VP azonosító: 26335004 - 26736 Krummhörn / Jennelt

Minden a helyszínről

Die Immobilie liegt im beschaulichen Warfendorf Jennelt, einem Ortsteil der Gemeinde Krummhörn in Ostfriesland, eingebettet in Landschaft und ländliche Ruhe. Jennelt bietet eine dörfliche Wohnatmosphäre mit Feldern und Wasserläufen in der Umgebung und ist Teil eines der typischen historischen Warfdörfer der Region.

Die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ist gut: Über die nahe Landesstraße L4 bestehen direkte Verbindungen zu den umliegenden Orten und zur Kreisstadt Pewsum. Die nächste größere Stadt Emden liegt in rund 12–15 km Entfernung und ist mit dem Auto in etwa 15 Minuten erreichbar. Eine regelmäßige Busverbindung (Linie 426) fährt zwischen Jennelt und Emden, so dass auch ohne Auto eine Mobilität in Richtung Stadtzentrum, Bahnhof oder Schulstandorte gegeben ist.

In der Umgebung finden sich Grundversorgungseinrichtungen, weitere Schulen und Sport- bzw. Freizeitangebote in den benachbarten Orten der Krummhörn und im Raum Emden. Die Lage verbindet das ruhige Landleben mit einer soliden Erreichbarkeit wichtiger Ziele im täglichen Leben.

VP azonosító: 26335004 - 26736 Krummhörn / Jennelt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com