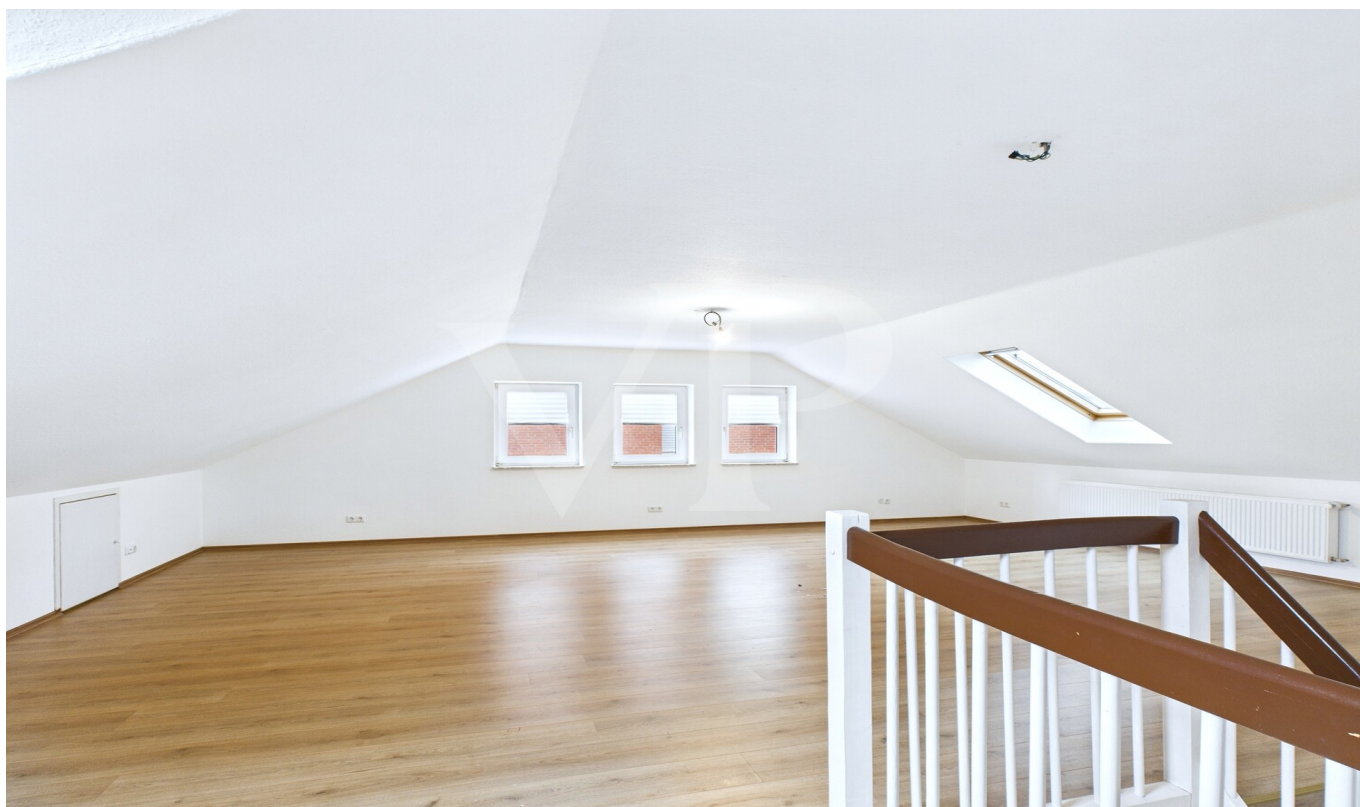


Aurich

# Új otthona Aurichban: Kiadó ikerház kerttel

VP azonosító: 25361085



BÉRLETI DÍJ: 980 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 253 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich

## Áttekintés

|                 |            |
|-----------------|------------|
| VP azonosító    | 25361085   |
| Hasznos lakótér | ca. 120 m² |
| Teto formája    | Nyeregteto |
| Szobák          | 4          |
| Hálósobák       | 1          |
| Fürdoszobák     | 1          |
| Építés éve      | 1987       |

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Bérleti díj          | 980 EUR                                                     |
| További költségek    | 120 EUR                                                     |
| Ház                  | Ikerház fele                                                |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                                     |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha |

VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Központifutás                                       |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich

## Az első benyomás

Megjegyzés: A képeket mesterséges intelligencia segítségével generáltuk a jelenlegi bérlo magánéletének védelme érdekében. A mesterséges intelligencia nem javított ki hibákat. Ez a tágas ikerház körülbelül 120 m<sup>2</sup> lakóteret kínál két szinten, jól megtervezett elrendezéssel és kellemes lakókörnyezettel, saját kerttel. Csendes, mégis központi elhelyezkedése Aurichban biztosítja, hogy az üzletek, iskolák, óvodák és a tömegközlekedés könnyen megközelíthető legyen – ideális családok vagy párok számára. A házban összesen négy szoba található, köztük egy tágas hálószoba, egy nappali és egy további szoba, amely rugalmasan használható például gyerekszobaként vagy dolgozószobaként. A nagy, világos nappali a ház központi találkozóhelye, és nagyméretű ablakaival lenyugózó, barátságos és nyitott légkört teremtve – ez az ikerház igazi fénypontja. A konyha praktikus beépített szekrényekkel van felszerelve, és bőséges helyet kínál a közös főzéshez vagy a kényelmes reggeli elfogyasztásához. Innen közvetlenül ki lehet jutni a teraszra, amely tökéletes a szabadtéri kikapcsolódásra. A kicsi, gondozott kert kizárólag az Ön rendelkezésére áll, és teret kínál a kikapcsolódásra és a pihenésre. A lakáshoz káddal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszoba tartozik. A nagyobb kényelem érdekében egy külön vendégmosdó is rendelkezésre áll. A lakás berendezése egyszerű, mégis jól karbantartott. A központi fűtés kellemes meleget biztosít, a nagy ablakok pedig természetes fénnel árasztják el a szobákat. Ez az ikerház ideális azok számára, akik tágas és nyugodt életet keresnek anélkül, hogy le kellene mondaniuk a városi szolgáltatásokhoz való kényelmes hozzáférésről. Négy szobával, kerttel, terasszal és két fürdőszobával rendelkezik, így bőséges teret és kényelmet kínál – tökéletes családok, párok vagy közös lakások számára. Várjuk megtekintési időpont egyeztetését!

VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich

## Részletes felszereltség

Diese Bilder wurden mit KI generiert, um die Privatsphäre des derzeitigen Mieters zu schützen. Es wurden keine Mängel mithilfe der KI entfernt.

Ca. 120?m² Wohnfläche auf zwei Etagen

Durchdachte Raumaufteilung

Zwei Schlafzimmer

Großes, helles Wohnzimmer mit viel Tageslicht durch große Fenster

Einbauküche

Direkter Zugang zur Terrasse von der Küche aus

Kleiner, gepflegter Garten zur alleinigen Nutzung

Zwei Bäder:

- Hauptbad mit Badewanne und Dusche

- Separates Gäste-WC

Zentralheizung

Ruhige, aber zentrale Lage in Aurich

Gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und ÖPNV

Helle Räume durch große Fenster

Gepflegter Zustand

**VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich**

## Minden a helyszínról

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung der Stadt Aurich. Hier genießen Sie ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld mit wenig Verkehr und einer entspannten Nachbarschaftsatmosphäre. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie die Auricher Innenstadt in nur wenigen Minuten – so verbinden sich Wohnkomfort und Stadtnähe auf ideale Weise.

Aurich liegt zentral in Ostfriesland und verfügt über eine gut ausgebaute Verkehrsanbindung. Mehrere Buslinien der Kreisbahn Aurich GmbH verbinden die umliegenden Stadtteile sowie die Nachbarorte mit dem Zentrum, sodass Sie auch ohne Auto mobil bleiben. Für Autofahrer ist die Erreichbarkeit ebenfalls sehr komfortabel: Über gut ausgebaute Hauptstraßen gelangen Sie schnell zu den wichtigen Verkehrsachsen der Region. Auch Radfahrer profitieren von einem stetig wachsenden Netz sicherer und gut ausgebauter Radwege – die Stadt Aurich fördert den Radverkehr aktiv im Rahmen ihres Verkehrsentwicklungsplans.

Die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte befinden sich in der Nähe oder sind in wenigen Minuten erreichbar. Familien profitieren von einem breiten Bildungsangebot mit Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen in der Umgebung. Zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen sowie Grünflächen und Naherholungsgebiete sorgen zudem für eine hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Insgesamt bietet diese Lage die perfekte Kombination aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und hervorragender Infrastruktur. Sie wohnen in einem entspannten, gepflegten Wohnumfeld und erreichen dennoch in kürzester Zeit das lebendige Zentrum von Aurich mit seinen vielfältigen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten.

VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25361085 - 26503 Aurich

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)