

Aurich - Südbrookmerland

# ÜGYFELEINKNEK: Jól karbantartott, állatokkal rendelkező vidéki házat keresünk.

VP azonosító: SUCHK005



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

SANIERUNGSBEDÜRFTIGES EINFAMILIENHAUS IN LÄNDLICHER LAGE

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

VÉTELÁR: 800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 15.000 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

## Áttekintés

|                 |                        |         |   |
|-----------------|------------------------|---------|---|
| VP azonosító    | SUCHK005               | Vételár | 800.000 EUR   |
| Hasznos lakótér | ca. 170 m <sup>2</sup> | Jutalék | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| Szobák          | 6                      |         |   |
| Hálósobák       | 4                      |         |   |
| Fürdoszobák     | 3                      |         |   |

**VP azonosító: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány A rendelkezések  
szerint nem  
kötelezo

---

**VP azonosító: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

## Az első benyomás

Egy Ruhr-vidéki család megbízásából keresünk egy igényes vidéki házat beltéri vagy kültéri állattartási lehetőséggel. Egy régebbi, ép szerkezetű, felújításra alkalmas ingatlan is elfogadható. Ideális esetben az ingatlan a következőket kínálja: kb. 10 000 m<sup>2</sup> vagy több telek; 5-8 szoba; kb. 180 m<sup>2</sup>+ lakótér; beltéri vagy kültéri állattartási lehetőség; lóistállók ideálisak; nádtető fantasztikus lenne; és akár 800 000 eurós vételár is lehetséges. Ügyfeleink vásárlásra készen állnak, a finanszírozást házon belüli finanszírozási partnerünk biztosítja, és a gyors és diszkrét tranzakció garantált. Ha fontolgatja háza eladását – vagy ismer valakit, aki ezt fontolgatja –, örömmel hallunk Önről! A titoktartás garantált! Az Ön VON POLL East Frisia Real Estate Team, Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich, Telefon: +49 4941 9903980, E-mail: ostfriesland@von-poll.com

**VP azonosító: SUCHK005 - 26607 Aurich - Südbrookmerland**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)