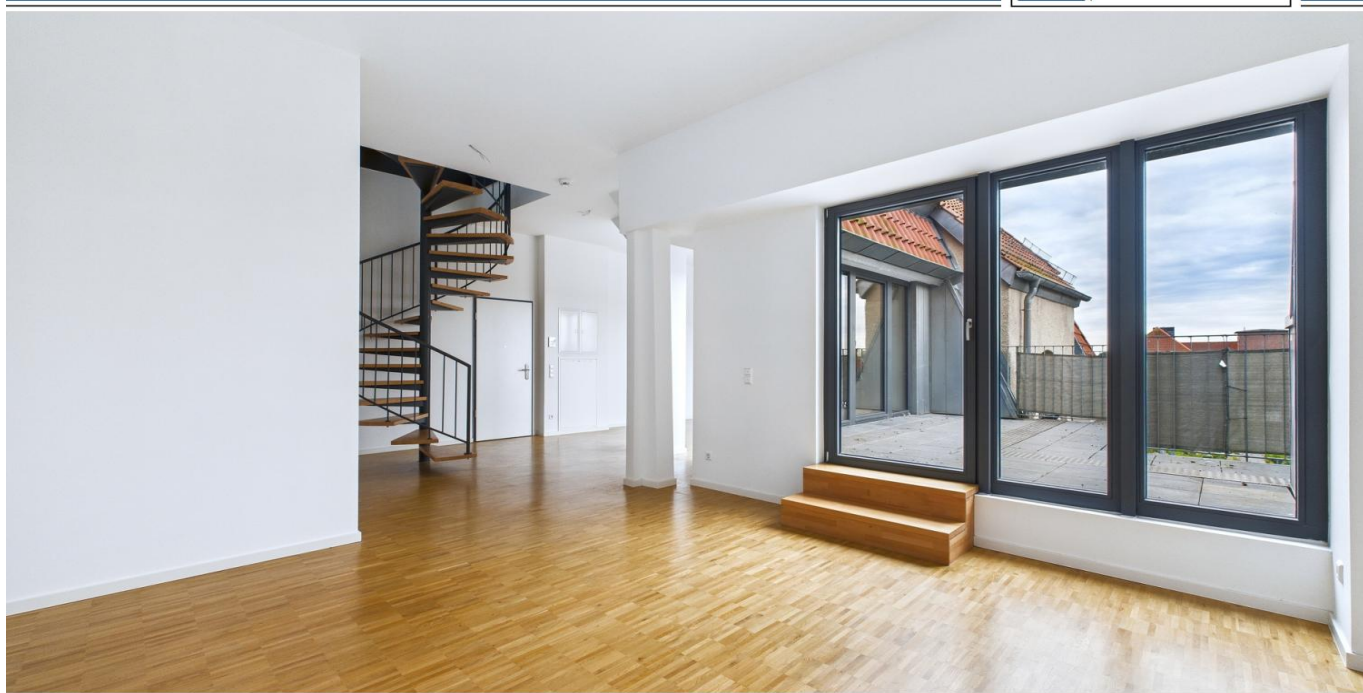


Wilhelmshaven / Heppens

Stílusos, kétszintes maisonette apartman parkolóhellyel és erkéllyel Wilhelmshavenben - Heppens

VP azonosító: 2533505010



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107,26 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Áttekintés

VP azonosító	2533505010	Bérelti díj	1.100 EUR
Hasznos lakótér	ca. 107,26 m ²	További költségek	395 EUR
Szobák	3	Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Hálósobák	2	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdőszobák	2	Felszereltség	Beépített konyha, Erkély
Építés éve	1911		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely		

VP azonosító: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	90.60 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.11.2031	Energetikai hatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1911

VP azonosító: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az ingatlan



VP azonosító: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az ingatlan



VP azonosító: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az ingatlan



VP azonosító: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az ingatlan



VP azonosító: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az első benyomás

Üdvözöljük új álmai lakásában a népszerű Jadelofts Wilhelmshavenben! Ez a világos, 3 szobás maisonette apartman a stílusos dizájnt átgondolt elrendezéssel és a városi élet kényelmével ötvözi. Körülbelül 107,26 m² lakótér várja Önt, amely otthont teremt pihenésre, életre és munkára. A lakás könnyen megközelíthető személylifttel. A lakás szíve a nyitott teru nappali és étkező, beépített, beépített konyhával – nagyvonalúan arányos és tágas erkélyre vezető kijáráttal, amely tökéletes a szabadtéri pihenésre. A padlótól a mennyezetig érő ablakok világos és barátságos légkört teremtenek. Ezen a szinten található egy modern vendég-WC is mosógép-csatlakozással. Stílusos csigalépcső vezet az emeletre: Itt egy tágas hálószoba és egy másik, rugalmasan alakítható szoba található – ideális például irodának, hálószobának vagy öltözőnek. Egy elegáns, zuhanyzóval és káddal felszerelt fürdőszoba teszi teljessé a lakóteret. Főbb jellemzők áttekintése: - Kb. 107,26 m² lakótér két szinten - 3 szoba nyitott teru nappali/étkezővel - Maisonette stílusú lakás csigalépcsővel - Lift - Erkély - Modern fürdőszobák - Világos szobák - Pincetároló és parkolóhely - Központi, mégis csendes elhelyezkedés. A Jadelofts városi életet kínál Wilhelmshaven központi részén, jó közlekedési kapcsolatokkal a városközponthoz, a kikötőhöz és a rekreációs területekhez. Üzletek, kávézók és a városi park gyalogosan is könnyen elérhető. Hagyja, hogy ez a kivételes apartman ihlessé – várjuk érdeklődését!

VP azonosító: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Részletes felszereltség

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Personenaufzug
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

VP azonosító: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Minden a helyszínről

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

VP azonosító: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com