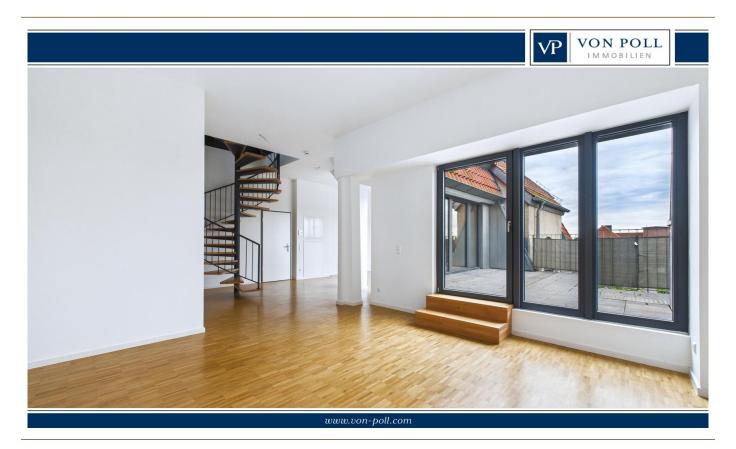


Wilhelmshaven / Heppens

Stílusos, kétszintes maisonette apartman parkolóhellyel és erkéllyel Wilhelmshavenben - Heppens

VP azonosító: 2533505010



BÉRLETI DÍJ: 1.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 107,26 m² • SZOBÁK: 3



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	2533505010
Hasznos lakótér	ca. 107,26 m ²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1911
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

1.100 EUR
395 EUR
Korszerusített
Szilárd
Beépített konyha, Erkély



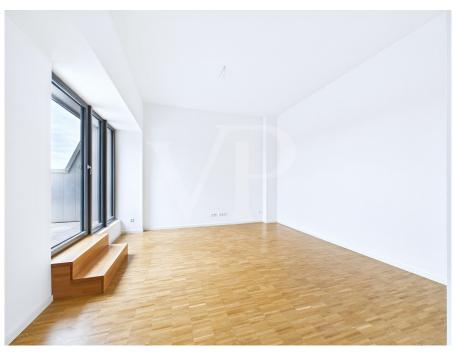
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.11.2031
Energiaforrás	Gáz

Energetikai tanúsítvány	
90.60 kWh/m²a	
С	
1911	

























Az elso benyomás

Üdvözöljük új álmai lakásában a népszeru Jadelofts Wilhelmshavenben! Ez a világos, 3 szobás maisonette apartman a stílusos dizájnt átgondolt elrendezéssel és a városi élet kényelmével ötvözi. Körülbelül 107,26 m² lakótér várja Önt, amely otthont teremt pihenésre, életre és munkára. A lakás könnyen megközelítheto személylifttel. A lakás szíve a nyitott teru nappali és étkezo, beépített, beépített konyhával – nagyvonalúan arányos és tágas erkélyre vezeto kijárattal, amely tökéletes a szabadtéri pihenésre. A padlótól a mennyezetig éro ablakok világos és barátságos légkört teremtenek. Ezen a szinten található egy modern vendég-WC is mosógép-csatlakozással. Stílusos csigalépcso vezet az emeletre: Itt egy tágas hálószoba és egy másik, rugalmasan alakítható szoba található – ideális például irodának, hálószobának vagy öltözonek. Egy elegáns, zuhanyzóval és káddal felszerelt fürdoszoba teszi teljessé a lakóteret. Fobb jellemzok áttekintése: - Kb. 107,26 m² lakótér két szinten - 3 szoba nyitott teru nappali/étkezovel - Maisonette stílusú lakás csigalépcsovel - Lift - Erkély - Modern fürdoszobák - Világos szobák - Pincetároló és parkolóhely - Központi, mégis csendes elhelyezkedés. A Jadelofts városi életet kínál Wilhelmshaven központi részén, jó közlekedési kapcsolatokkal a városközponthoz, a kikötohöz és a rekreációs területekhez. Üzletek, kávézók és a városi park gyalogosan is könnyen elérheto. Hagyja, hogy ez a kivételes apartman ihlesse - várjuk érdeklodését!



Részletes felszereltség

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Personenaufzug
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz



Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.



További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com