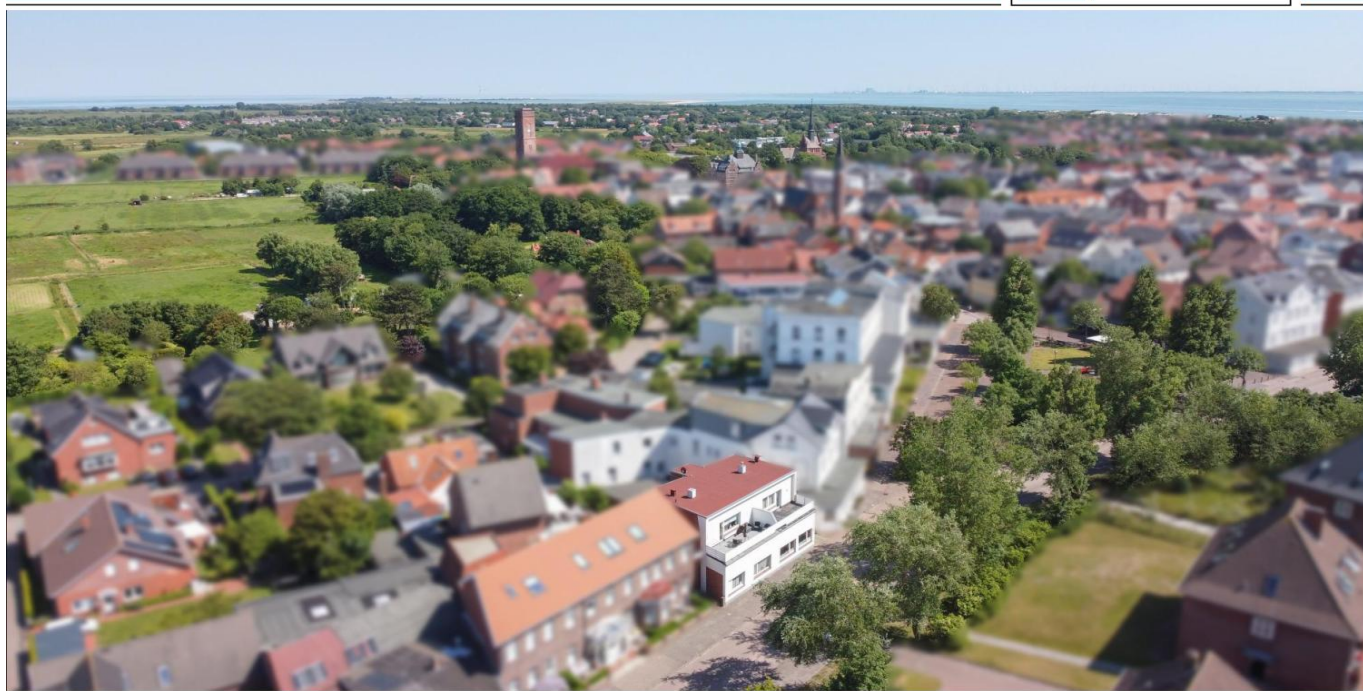


**Borkum**

# Bájos apartman Borkumban – csendes helyen, a központ és a strand közelében

**VP azonosító: 25335101**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 224.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 29 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1**

**VP azonosító: 25335101 - 26757 Borkum**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25335101 - 26757 Borkum

## Áttekintés

VP azonosító	25335101	Vételár	224.900 EUR
Hasznos lakótér	ca. 29 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	1	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Fürdoszobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	1968	Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25335101 - 26757 Borkum

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

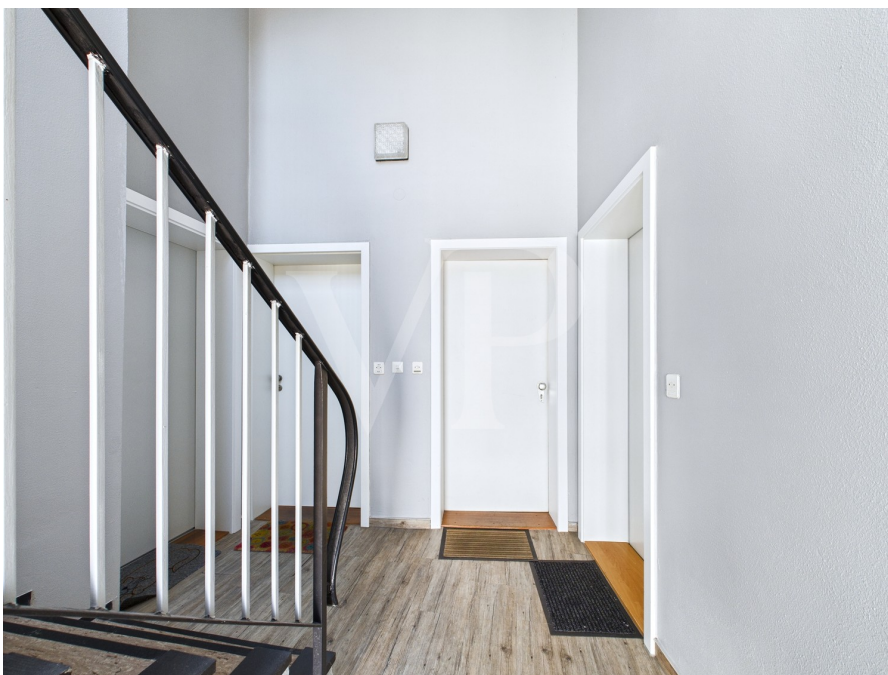
Elektromosság

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelező

VP azonosító: 25335101 - 26757 Borkum

## Az ingatlan



VP azonosító: 25335101 - 26757 Borkum

## Az ingatlan



VP azonosító: 25335101 - 26757 Borkum

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25335101 - 26757 Borkum**

## **Az első benyomás**

Ez a bájos földszinti lakás egy jól karbantartott, 1960-ból származó társasházi lakásban található, és átgondoltan megtervezett elrendezést kínál, körülbelül 28 négyzetméter lakótérrel. A központi fekvésű, a strandtól rövid sétára található lakás kiváló helyen található – ideális egyedülállóknak, ingázóknak vagy hangulatos nyaralónak. A lakásba a csendes, hátsó udvarban található fobejáraton keresztül lehet bejutni. Belépéskor egy kis folyosó fogadja a kompakt konyhába vezető utat. Innen közvetlenül a funkcionálisan felszerelt belső fürdőszobába juthatunk. A konyha bal oldalán található a világos nappali és hálószoba, amely szerény mérete ellenére kellemes lakókörnyezetet kínál. A hatékony elrendezés sokféle felhasználási módot kínál. A strand közelében lévő központi elhelyezkedés és a kompakt lakótér kombinációja ideálissá teszi ezt a lakást azok számára, akik a tengerparti életet szeretnék élvezni, ahol minden könnyen elérhető.

**VP azonosító: 25335101 - 26757 Borkum**

## **Minden a helyszínról**

Die Wohnung befindet sich auf der beliebten Nordseeinsel Borkum – der größten der Ostfriesischen Inseln. Die Lage ist sowohl zentral als auch strandnah und bietet somit kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Inselbahnhof, das Gezeitenland (Wellness- und Erlebnisbad) sowie der Hauptbadestrand sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung auf Borkum ist hervorragend geregelt. Die Insel ist tideunabhängig mit der Fähre oder dem Katamaran vom Emdener Außenhafen oder vom niederländischen Eemshaven aus erreichbar. Vom Hafen bringt die Inselbahn Besucher direkt ins Zentrum. Für Individualreisende stehen auf der Insel Mietfahräder, Elektrofahrzeuge und saisonal auch Busverbindungen zur Verfügung – ein durchdachtes, umweltfreundliches Mobilitätskonzept, das perfekt zum Lebensgefühl der Insel passt.

Durch diese ausgezeichnete Erreichbarkeit in Kombination mit der attraktiven Lage bietet die Immobilie eine ideale Basis für entspanntes Wohnen, erholsame Ferien oder eine rentable Vermietung.

**VP azonosító: 25335101 - 26757 Borkum**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**