

Wilhelmshaven / Heppens

Modernizált maisonette apartman erkéllyel és parkolóhellyel, kiváló helyen Wilhelmshavenben

VP azonosító: 253350502



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.120 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 116,81 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Áttekintés

VP azonosító	253350502
Hasznos lakótér	ca. 116,81 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1911
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.120 EUR
További költségek	350 EUR
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

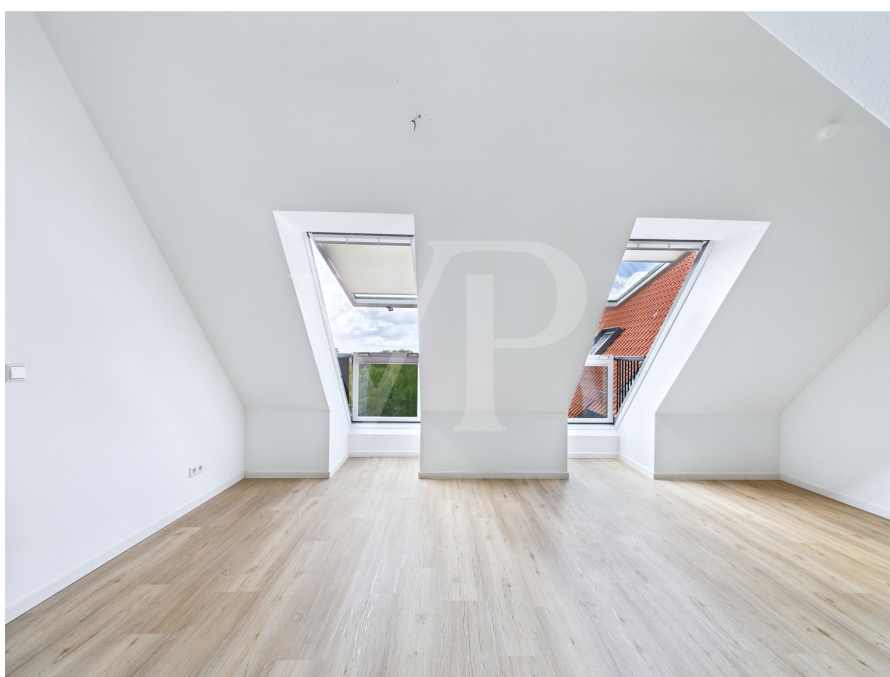
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.11.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	90.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1911

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az ingatlan



VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az ingatlan



VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Az első benyomás

Üdvözljük új álmai lakásában a népszerű Jadelofts Wilhelmshavenben! Ez a maisonette apartman lenyugó elrendezéssel rendelkezik, két szinten terül el, összesen körülbelül 116,81 m² lakóterülettel. Itt a modern dizájn, a világos szobák és a kényelmes, városi környezet találkozik. A legfelső emeleten egy tágas, nyitott területe nappali és étkező található, amely bőséges teret biztosít az Ön személyes tervezési ötleteinek megvalósításához. A nagy ablakok világos és barátságos légkört teremtenek. Ezen a szinten található még egy további szoba, amely ideális hálószobaként vagy dolgozószobaként, egy modern vendég-WC, egy praktikus háztartási helyiség mosógépcsatlakozóval, valamint egy központi elhelyezkedésű elosztó. A szint abszolút fénypontja azonban a tágas erkély – egy exkluzív pihenőhely, ahol napozóágyak, városi kerteteskedés vagy pihentető esték élvezhetők a szabad ég alatt. Egy elegáns csigalépcső vezet a legfelső emeletre, ahol egy hangulatos hálószoba és egy zuhanyzó található. Főbb jellemzők áttekintése: - Lakóter: kb. 116,81 m² - 3 szoba két szinten - Tágas erkély - Világos szobák - Modern felszereltség - Modern építészet egy stílusosan felújított komplexumban - Saját pincetároló és parkolóhely. A Jadelofts városi életet kínál Wilhelmshaven központi részén, kiváló közlekedési kapcsolatokkal a városközpont, a kikötő és a rekreációs területekhez. Üzletek, kávézók és a városi park mind gyalogosan elérhető távolságra vannak. Hagyja, hogy ez a kivételes apartman inspirálja Önt – várjuk érdeklődését!

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Részletes felszereltség

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Zugang über Fahrstuhl
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 253350502 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com