

Juist

Nagyszeru helyen, Juist utcában - Hagyományos apartmanház eladó

VP azonosító: 25418055



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m² • SZOBÁK: 16 • FÖLDTERÜLET: 931 m²

VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Áttekintés

VP azonosító	25418055
Hasznos lakótér	ca. 350 m ²
Szobák	16
Hálósobák	8
Fürdoszobák	8
Építés éve	1904

Vételár	Érdeklődésre
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 198 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	15.05.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	230.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2008

VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Az ingatlan



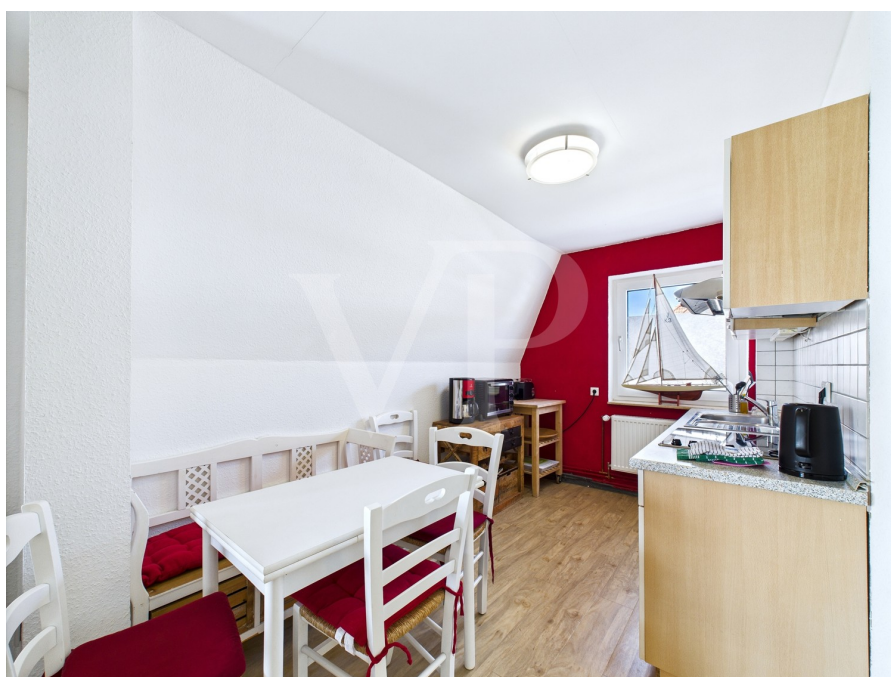
VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Az ingatlan



VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Az ingatlan



VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Az ingatlan



VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Az ingatlan



VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Az ingatlan



VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Az ingatlan



VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Az ingatlan



VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Az ingatlan



VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Az ingatlan



VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Az első benyomás

Eladó egy tipikus szigetlakóház, egy hagyományos ingatlan, amelynek történelme 1904-re nyúlik vissza. Ez a jól karbantartott ingatlan változatos lehetőségeket kínál, és nagyvonalú lakótérrel, hasznosítható területtel és telekkel rendelkezik. A körülbelül 350 m²-es lakótér 16 szobában oszlik meg, köztük 8 hálószobában és 8 fürdőszobában. Ez az elrendezés rugalmas felhasználást tesz lehetővé, akár többgenerációs otthonként, akár lakáskiadásra. Különös előnye, hogy az ingatlan öt jól megtervezett apartmanból áll, amelyek független és kényelmes életet kínálnak. Az alagsor további 198 m²-es területet biztosít különféle felhasználási célokra. Az apartmanház három különálló telken terül el, összesen körülbelül 931 m²-es területtel. Ez a felosztás a leendő tulajdonosoknak számos lehetőséget kínál az egyedi tervezésre és felhasználásra. Ezenkívül a telkekről akadálytalan kilátás nyílik a gátra és az Északi-tengerre, ami valóban kivételes tulajdonság. Az 1904/1908-ban épült ingatlan különleges bájjal és egy csipetnyi történelemmel rendelkezik, amelyet jól karbantartott állapotba megerősít. Az ingatlan kényelmes és stabil életszínvonalat kínál. Ez az otthon nemcsak történelmi nevezetességet kínál a leendő vásárlóknak, hanem lehetőséget a személyes és kreatív kifejezésre is. A tágas tér, az elhelyezkedés és a rugalmas felhasználás kombinációja mind a magánszemélyek, mind a potenciális ingatlant kereso befektetők számára vonzó. Örömmel adunk további információkat vagy szervezünk meg egy megtekintési időpontot. Fedezze fel a lehetőségeket, amiket ez a hagyományos ház kínál, és hagyja, hogy egyedi jellege magával ragadja. Alig várjuk, hogy bemutatassuk Önnek ezt a kivételes ingatlant.

VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Részletes felszereltség

Traumhafte Lage mit unverbautem Blick auf die Nordsee

5 gut geschnittene Appartements

Traditionshaus mit Geschichte seit 1904

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

3 einzelne Grundstücke

VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Minden a helyszínrol

Juist ist mit ihren 17 km die längste der sieben Ostfriesischen Inseln. Manche bezeichnen die Insel auch als längste Sandbank im Wattenmeer. Keine Insel an der Nordseeküste findet einen so guten Einklang zwischen Natur, Kultur, Sehenswürdigkeiten, Eholung, als auch sehr guter Gastronomie.

Liebevoll wird Juist auch als "Töwerland" (das Zauberland) bezeichnet.

Hier ist Entschleunigung Programm - Die Hauptverkehrsmittel sind das Fahrrad und die legendären Pferdefuhrwerke. Mit Ihnen wird die gesamte Insel versorgt. Auf die Insel kommen Sie mit der Fähre oder den Schnellbooten von Norddeich-Mole. Als Alternative steht die Inselfluglinie mit ihren Inselflugzeugen zur Verfügung.

Wie auf allen Ostfriesischen Inseln ist auch auf Juist der Tourismus die Haupteinnahmequelle. Jedoch verstanden die Insulaner es den Ursprung der Insel mit Ihrer Naturverbundenheit weiter aufrecht zu erhalten. Diese perfekte Symbiose aus Tradition und moderne macht Juist zu einer einzigartigen attraktiven Insel.

VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 230.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25418055 - 26571 Juist

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com