

Norden

Modern, korhu, felső emeleti, liftes lakás csendes helyen Nordenben

VP azonosító: 24418113



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 280.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24418113 - 26506 Norden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24418113 - 26506 Norden

Áttekintés

VP azonosító	24418113
Hasznos lakótér	ca. 70 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2022
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	280.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 24418113 - 26506 Norden

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	31.10.2032
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	15.60 kWh/m ² a
Energiatermőképességi besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: 24418113 - 26506 Norden

Az ingatlan



VP azonosító: 24418113 - 26506 Norden

Az ingatlan



VP azonosító: 24418113 - 26506 Norden

Az ingatlan



VP azonosító: 24418113 - 26506 Norden

Az ingatlan



VP azonosító: 24418113 - 26506 Norden

Az első benyomás

Ez a modern, korhu, körülbelül 70 m²-es lakás egy 2022-ben épült társasház második emeletén található. Új lakásába az épület bejáratánál található lifttel közelíthető meg. A lakásba belépve egy tágas elosztóba érkezünk. Innen egy modern, beépített zuhanyzóval felszerelt zuhanyzó található. Mellette található a hívogató és nyitott teru nappali, amelyben egy modern és idotálló, világos, beépített konyha található. Az erkély összeköti a nappalit a hálószobával, és tökéletes a pihenésre a meleg nyári napokon. A háztartási helyiség teszi teljessé az elrendezést, és mosógép- és szárítógép-csatlakozási lehetőséget kínál. A lakáshoz tartozik egy parkolóhely és egy különálló kerékpártároló is. A lakás és az egész épület kiváló, újszerű állapotban van. A lakásban padlófűtés, szellőztetőrendszer, valamint elektromos külső redonyokkal ellátott, háromrétegu üvegezésu ablakok találhatók. A fűtést hszivattyú, a meleg vizet pedig napenergia biztosítja. A lakóparkban a közösségi szellem erősítése érdekében minden lakó ingyenesen használhatja a földszinten található közös helyiséget. Ez a szoba konyhasarokkal és ülosarokkal rendelkezik. A lakás jelenleg kiadó, de azonnal költözheto. Kérésre szívesen adunk további információt.

VP azonosító: 24418113 - 26506 Norden

Részletes felszereltség

- Seniorengerecht
- Hochwertig
- KfW 55 EE-Standard
- Inklusive Einbauküche
- Dreifachverglasung
- Elektrische Außenjalousien
- Fußbodenheizung
- Lüftungsanlage mit Energierückgewinnung
- Wärmepumpe
- Warmwasser über Solarthermie
- Mit Personenaufzug
- Großer Balkon
- PKW-Stellplatz
- Großer Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss

VP azonosító: 24418113 - 26506 Norden

Minden a helyszínról

Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen und zentralen Lage der Stadt Norden.

In der näheren Umgebung erreichen Sie unzählige Einkaufsmöglichkeiten, sowie die Norder Innenstadt - auch fußläufig.

Norden zählt zu den ältesten Städten Ostfrieslands. Mit rund 25.000 Einwohnern ist die Stadt die viertgrößte Ostfrieslands. Die historische Norder Innenstadt und ein Einkaufszentrum bieten unzählige Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Restaurants und einladende Cafés. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind innerhalb weniger Minuten erreichbar, ebenso wie Ärzte und Schulen.

Die Region überzeugt insbesondere durch die Nähe zur Nordsee, welche Sie von hieraus innerhalb von ca. 10 Minuten mit dem Auto problemlos erreichen können. Von dort aus können Sie bequem mit der Fähre zu den ostfriesischen Inseln Norderney oder Juist gelangen.

Die Stadt Norden bietet mit dem ortseigenen Bahnhof eine gute Anbindung auch an größere Städte.

VP azonosító: 24418113 - 26506 Norden

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.10.2032.

Endenergiebedarf beträgt 15.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 24418113 - 26506 Norden

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com