

Friedberg

# Építési telek - sokoldalúan hasznosítható - népszerű helyen

VP azonosító: 25122088\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 995.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.102 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25122088\_1 - 86316 Friedberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25122088\_1 - 86316 Friedberg

## Áttekintés

VP azonosító	25122088_1	Vételár	995.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



VP azonosító: 25122088\_1 - 86316 Friedberg

## Az ingatlan





VP azonosító: 25122088\_1 - 86316 Friedberg

## Az ingatlan





Jetzt  
Suchprofil  
anlegen



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25122088\_1 - 86316 Friedberg

## Az ingatlan



Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

**T.: 0821 50 89 06-21**

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/augsburg](http://www.von-poll.com/augsburg)

**VP azonosító: 25122088\_1 - 86316 Friedberg**

## Az első benyomás

Éljen nyugodt környezetben – valósítsa meg álmait a saját otthonról ezzel a telekkel. Ez a körülbelül 1102 m<sup>2</sup>-es telek Friedberg kedvelt lakóövezetében található. A telek bőséges teret kínál, és ideális egy családi ház vagy ikerház építésére. Minden szükséges közmucsatlakozással rendelkezik. Rendelkezésre áll egy fejlesztési terv. Örömmel adunk további részleteket személyesen.

**VP azonosító: 25122088\_1 - 86316 Friedberg**

## Minden a helyszínról

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohngegend Friedberg, nur wenige Minuten vom historischen Stadtkern entfernt. Die Nachbarschaft bietet eine angenehme und familienfreundliche Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken und weitere Dienstleister sind schnell erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene B300 gelangt man rasch zur Autobahn A8, wodurch Augsburg und München bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar sind. Eine Bushaltestelle sowie der Bahnhof Friedberg mit regelmäßigen Zugverbindungen sind fußläufig erreichbar.

Ein besonderes Highlight ist die Nähe zum Friedberger Baggersee – einem beliebten Naherholungsgebiet mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Der See ist in Kürze gut zu erreichen und erfreut sich großer Beliebtheit bei Familien, Sportbegeisterten und Erholungssuchenden.

Darüber hinaus bietet die Umgebung zahlreiche weitere Rad- und Wanderwege im landschaftlich reizvollen Umland des Wittelsbacher Lands.



VP azonosító: 25122088\_1 - 86316 Friedberg

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25122088\_1 - 86316 Friedberg

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Gräf

---

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse, 86150 Augsburg

Tel.: +49 821 - 50 89 062 1

E-Mail: [augsburg@von-poll.com](mailto:augsburg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)