Augsburg

Top-Lage, helle Räumlichkeiten

VP azonosító: 24122027

VÉTELÁR: 520.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 24122027 - 86157 Augsburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24122027 - 86157 Augsburg

Áttekintés

VP azonosító	24122027
Hasznos lakótér	ca. 140 m²
Tet? formája	Csonka kontytet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2000
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 15000 EUR (Eladó)

Vételár	520.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 140 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 24122027 - 86157 Augsburg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.05.2034

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	86.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 24122027 - 86157 Augsburg

Az ingatlan

VP azonosító: 24122027 - 86157 Augsburg

Az ingatlan

VP azonosító: 24122027 - 86157 Augsburg

Az els? benyomás

Die hier offerierte Einheit befindet sich im 1. Obergeschoss - alleinig auf dieser ersten Etage beträgt die zur Verfügung stehende Fläche ca. 140 qm sowie gut proportionierte Räume. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume, der Balkon ist von 3 Seiten aus begehbar und zum Hof ausgerichtet. Die gut durchdachte Raumaufteilung bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Sie betreten das Haus über einen separaten Zugang, eine eigene Treppe führt in die erste Etage. Das gesamte Treppenhaus ist dieser Einheit zugeordnet. So ergibt sich der Charakter eines "Haus im Haus". In den großzügigen Keller gelangen Sie ebenso über das eigene Treppenhaus ohne den Nachbarn aus der unteren Etage zu begegnen. Die Lage der Immobilie ist hervorragend. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Hauptbahnhof und das Zentrum sind in Kürze erreichbar. Zwei Stellplätze können zusätzlich erworben werden und runden dieses Angebot ab. Derzeit wird die Etage als Gewerbeeinheit genutzt, kann auf Antrag auf eine Wohneinheit mit z.B. 4-5 Zimmern genutzt werden. Sollten wir Ihr Interesse mit diesem Angebot geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

VP azonosító: 24122027 - 86157 Augsburg

Részletes felszereltség

- zentrale Lage mit bester Verkehrsanbindung
- B 17 sofort mit dem Auto erreichbar
- gut für Pendler
- in 5 Minuten zum Hauptbahnhof
- alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- Balkon zum ruhigen Innenhof
- Einbauküche
- 2 Stellplätze im Hof (zzgl. jeweils 15.000 €)
- nach Absprache bezugsfrei

VP azonosító: 24122027 - 86157 Augsburg

Minden a helyszínr?l

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Pfersee mit bester Verkehrsanbindung. Zum Hauptbahnhof sind es nur 5 Minuten, eine Bus- und Straßenbahnhaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die erstklassige Infrastruktur macht dieses Stadtviertel zum gefragten Wohnort im Innenstadtbereich. Alle Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken sowie Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

VP azonosító: 24122027 - 86157 Augsburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 86.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24122027 - 86157 Augsburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augsburg
E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com