Gablingen / Holzhausen

Grundstück in Ortsrandlage mit top Anbindung zur A8 und B2

VP azonosító: 22122088



VÉTELÁR: 395.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 923 m²

VP azonosító: 22122088 - 86456 Gablingen / Holzhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22122088 - 86456 Gablingen / Holzhausen

Áttekintés

VP azonosító	22122088
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint

Vételár	395.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 0 m²

VP azonosító: 22122088 - 86456 Gablingen / Holzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 22122088 - 86456 Gablingen / Holzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 22122088 - 86456 Gablingen / Holzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 22122088 - 86456 Gablingen / Holzhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 22122088 - 86456 Gablingen / Holzhausen

Az els? benyomás

In bester Nachbarschaft leben - erfüllen Sie sich mit diesem Grundstück Ihren Traum vom Eigenheim. In beliebter Lage befindet sich dieses ca. 923 m² große Grundstück. Es liegt kein Bebauungsplan vor - es gilt § 34 des Baugesetzbuches. Gerne informieren wir Sie persönlich über alle Detailinformationen zu diesem Grundstück. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Kontaktformular. Wir bitten Sie um Verständnis dafür, dass ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeitet werden können.

VP azonosító: 22122088 - 86456 Gablingen / Holzhausen

Részletes felszereltség

- schönes Grundstück in Ortsrandlage
- gute und gefragte Lage
- ruhig gelegen in der zweiten Reihe mit Zufahrt
- gewachsenes Wohngebiet
- Südausrichtung
- Grundstück ohne Altbestand
- Teilerschlossen
- Bebaubar nach §34

VP azonosító: 22122088 - 86456 Gablingen / Holzhausen

Minden a helyszínr?l

Mitten in der Natur, umgeben von Wäldern liegt ca. 15 km nordwestlich des Augsburger Zentrums der beschauliche Ort Holzhausen. Ein weit verzweigtes Netz von Rad- und Wanderwegen lädt ein zu sportlichen Aktivitäten und bietet Ihnen einen hohen Erholungswert. Genießen Sie lange Spaziergänge an der frischen Luft und entspannen und entschleunigen Sie Geist und Seele. Holzhausen ist ein Ortsteil der Gemeinde Gablingen und liegt im schwäbischen Landkreis Augsburg. Ideal für Pendler: 5 Minuten von der Autobahn A8 entfernt (Richtung Stuttgart oder München). Die B17 erreichen Sie in ca. 10 Minuten. Das Universitätsklinikum erreichen Sie in 12 Autominuten. Für Ihren Nachwuchs befinden sich Kindergärten und eine Kinderkrippe im nahegelegenen Gablingen. Die Geschäfte für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Apotheken, Banken, Kindergärten, Schulen, Zahnärzte, Allgemeinärzte und ein Bahnhof sind hier ebenfalls zu finden.

VP azonosító: 22122088 - 86456 Gablingen / Holzhausen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22122088 - 86456 Gablingen / Holzhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augsburg
E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com