Mannheim

VERKAUFT:Aufgepasst liebe Apotheker, Drogerie-, Feinkost- und Biohändler!

VP azonosító: 21010018

VÉTELÁR: 295.000 EUR • **SZOBÁK:** 4

VP azonosító: 21010018 - 68239 Mannheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21010018 - 68239 Mannheim

Áttekintés

VP azonosító	21010018
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1995
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Mélygarázs

Vételár	295.000 EUR
Kiskereskedelmi üzlethelyiség	
Jutalék	Käuferprovision 5,97% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 135 m²

VP azonosító: 21010018 - 68239 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 21010018 - 68239 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 21010018 - 68239 Mannheim

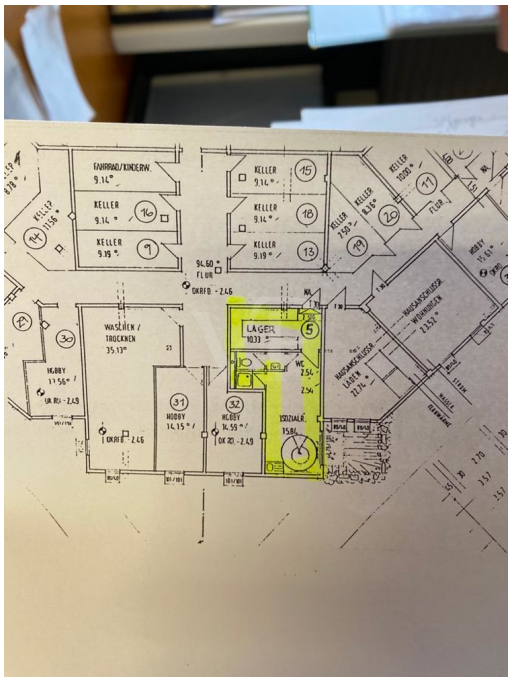
Az ingatlan

VP azonosító: 21010018 - 68239 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 21010018 - 68239 Mannheim

Az ingatlan



DEUTSCHLAND TEST
DEUTSCHLANDS
BESTE
IMMOBILIENMAKLER
VERBRAUCHERBEWERTUNGEN
ZU 24 000 MARKEN
UMFRAGE FOCUS 41/2020
www.deutschlandtest.de
FOCUS MONEY

VP azonosító: 21010018 - 68239 Mannheim

Az ingatlan

VP azonosító: 21010018 - 68239 Mannheim

Az els? benyomás

Aufgepasst liebe Einzelhändler, Dieses gut gelegene und gepflegte Ladengeschäft ist top gepflegt und vollständig möbliert. Bisher wird das Geschäft als Apotheke genutzt und ist hierfür mit seinen vielen Einbauschränken, seiner großen Ladentheke, einem Bürobereich sowie einem Laborraum und einer kleinen Küche perfekt ausgestattet. Die kleine Wohnung, die man über eine Wendeltreppe erreichen kann, ist fest in die Ladeneinheit integriert und eignet sich optimal zur Nutzung als 2. Wohnsitz nach längeren Arbeitstagen. Zusätzlich verfügt die Einheit über einen komfortablen Garagenstellplatz sowie einen Außenstellplatz. Sie erreichen das Ladengeschäft direkt am Anfang einer kleinen Passage, wobei das Geschäft ebenso auch von der Straße bereits gesehen wird. Das Geschäft eignet sich beispielsweise auch sehr gut für Lebensmittel, Kosmetik oder Drogeriegeschäfte.

VP azonosító: 21010018 - 68239 Mannheim

Részletes felszereltség

- integrierte Wohneinheit
- gefliester Boden
- Ladentresen
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Kommoden
- 2 WC's
- 1 Außenstellplatz
- 1 Garagenstellplatz

VP azonosító: 21010018 - 68239 Mannheim

Minden a helyszínr?l

Seckenheim liegt im Osten Mannheims direkt am Neckar. Angrenzende Stadtteile sind Friedrichsfeld, Rheinau, Hochstätt und Neuostheim. Auf der anderen Neckarseite – über die Neckarbrücke zu erreichen – liegt Ilvesheim, das zum Rhein-Neckar-Kreis gehört. Bereits seit 1935 hat Seckenheim einen eigenen Autobahn-Anschluss an die heutige A 656. Linie 5 vor dem alten Rathaus Durch das Ortsgebiet führt die Stadtbahnlinie 5 (auf einer Strecke der ehemaligen Oberrheinischen Eisenbahn) mit direkten Verbindungen in die Innenstädte von Mannheim und Heidelberg, sie wird von der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH (RNV) betrieben. In Hochstätt befindet sich der Bahnhof Mannheim-Seckenheim, an dem die Züge der S-Bahn Rhein-Neckar und des Nahverkehrs der DB Regio schnelle Verbindungen nach Mannheim, Heidelberg und in das weitere Umland bieten. In die umliegenden Orte bestehen zudem Busverbindungen. Seckenheim gehört zum Tarifgebiet des Verkehrsverbunds Rhein-Neckar.

VP azonosító: 21010018 - 68239 Mannheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com